

Moderne 2-Zi. Terrassenwohnung mit Garten & Stellplatz in Loosdorf – Neuwertig & hell!

Plan T4



Objektnummer: 7939/2300163084

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	973,00 €
Kaltmiete (netto)	755,45 €
Kaltmiete	897,45 €
Betriebskosten:	142,00 €
USt.:	75,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Objektbeschreibung
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Loosdorf, Niederösterreich! Diese neuwertige Terrassenwohnung bietet Ihnen auf großzügigen 82,56 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohngefühl, das keine Wünsche offenlässt.
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und freundliche Zimmer, die durch hochwertige Fliesen und Laminatböden eine ansprechende Atmosphäre schaffen. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die großzügige Südwest-Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bietet und zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Genießen Sie die Vorteile eines eigenen Gartens, der Ihnen viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Erholung bietet. Der Außenliegende Sonnenschutz sorgt dafür, dass Sie auch an sonnigen Tagen angenehme Temperaturen und Schatten genießen können.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine moderne Dusche – hier starten Sie erfrischt und wohlbehalten in den Tag. Kabel- und Satelliten-TV-Anschluss sind vorhanden und ermöglichen Ihnen eine vielfältige Mediennutzung.

Für Ihren Pkw steht ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen Komfort und Sicherheit bietet. Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bus ideal, sodass Sie mobil und flexibel sind.

Mit einer monatlichen Miete von 973,00 € erhalten Sie hier eine hochwertige Wohnung in einer ruhigen und grünen Lage von Loosdorf, die sowohl für Paare als auch für Singles ideal geeignet ist. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hervorzuheben sind die geringen Betriebskosten der Wohnung. Die Heizung erfolgt über eine Luft- Wärmepumpe, die ebenfalls sehr geringe Kosten verursacht, welche bereits in den Betriebskosten enthalten ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap