

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Garagenabstellplatz



Garten

Objektnummer: 7314/712

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	17,21 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	757,00 €
Kaltmiete (netto)	547,46 €
Kaltmiete	680,66 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	76,34 €
Provisionsangabe:	

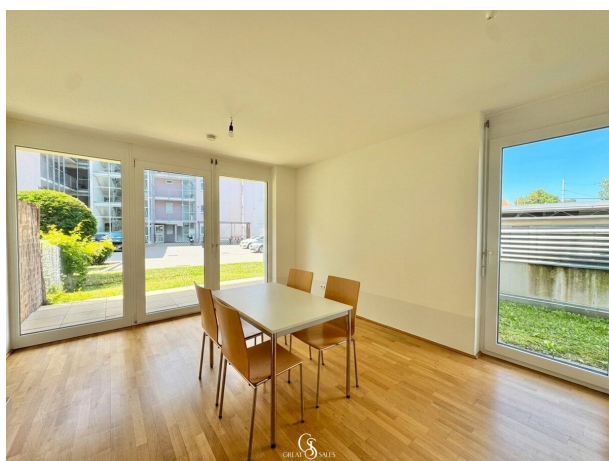
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilien GmbH











§ 13 GRUNDRISS, WELCHER EIN INTEGRIERTER BESTANDTEIL DES MIETVERTRAGES IST



PETERSGASSE

130



BAUTEIL B

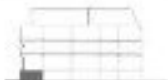
WOHNUNG TOP 24

Wohnnutzfläche	40,15m²
Terrasse	9,21m²
Gartenanteil	17,21m²

LAGEPLAN



STAND: 29.10.2011



Objektbeschreibung

Diese optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 40 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Der einladende Vorraum führt in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten. Das ruhig gelegene Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat angeordnet.

Die sonnige Terrasse mit anschließendem Garten bietet einen idealen Platz zum Entspannen und ist direkt vom Wohn- und Essbereich aus begehbar.

Hochwertige Parkettböden sowie Jalousien sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und optimale Lichtverhältnisse. Das Wohnhaus verfügt zudem über einen Lift. Ein Kellerabteil sowie ein Garagenabstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die Gesamtmiete beinhaltet die Wohnungsmiete, die Garagenmiete, die Betriebskosten sowie die gesetzliche Umsatzsteuer.

Die Kosten für Heizung und Strom werden gesondert verrechnet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnen/Essen
- Garten
- Badezimmer
- WC

- Schlafzimmer

-

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap