Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Garagenabstellplatz



Garten

Objektnummer: 7314/712

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	17,21 m²
Heizwärmebedarf:	C 93,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	692,00 €
Kaltmiete (netto)	506,49 €
Kaltmiete	626,49 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	65,51 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Sgerm

GS Great Sales Immobilien GmbH








JUNKER

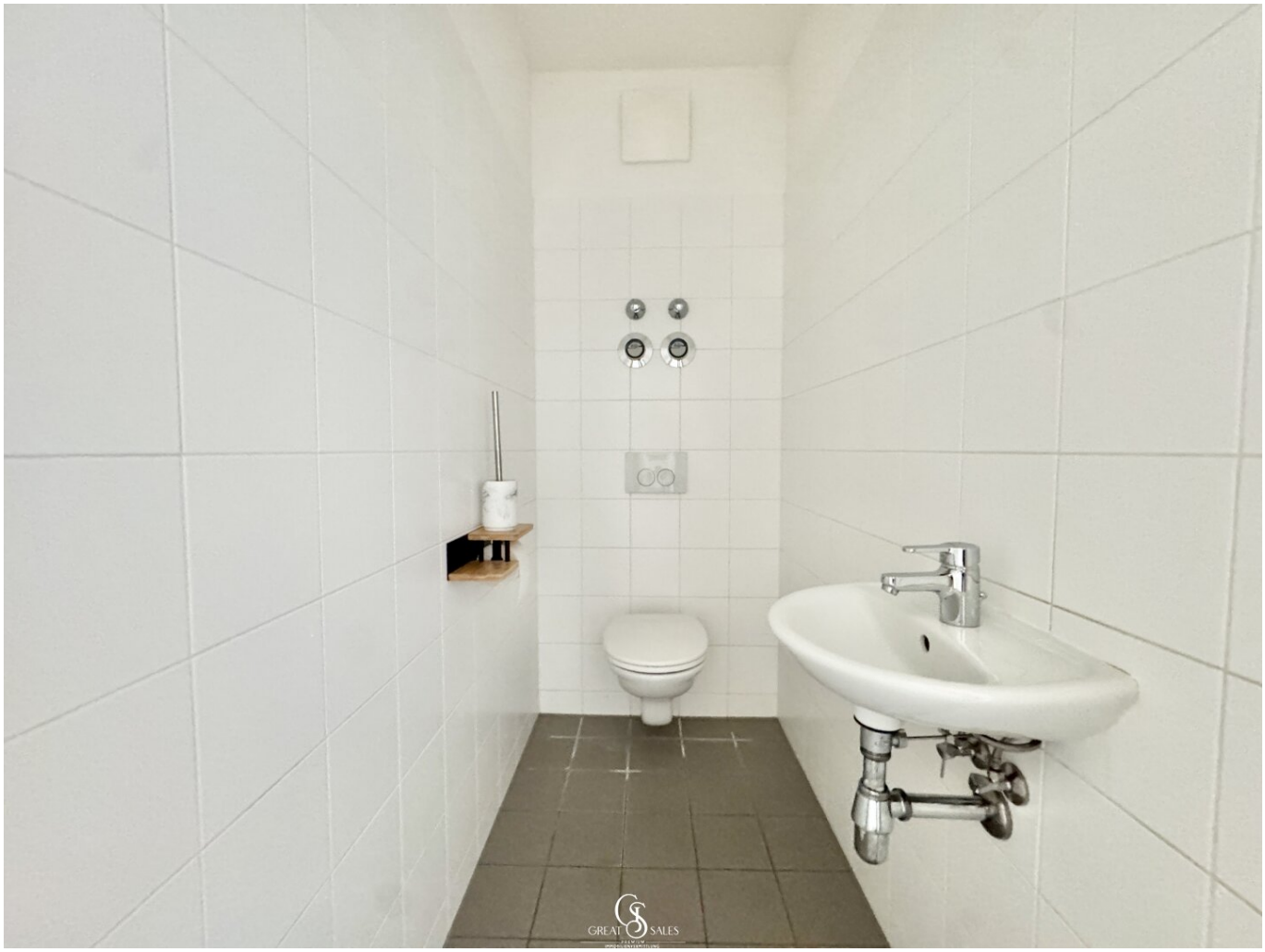




















§ 13 GRUNDRISS, WELCHER EIN INTEGRIERTER BESTANDTEIL DES MIETVERTRAGES IST



N

BK B WHG 24 M 1:100

0 1 2 3

PETERSGASSE

130



BAUTEIL B

WOHNUNG TOP 24

Wohnnutzfläche	**40,15m²**
Terrasse	9,21m²
Gartenanteil	17,21m²

LAGEPLAN



STAND: **29.10.2011**



Objektbeschreibung

Diese optimal geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet auf rund 40 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohnambiente mit einer durchdachten Raumaufteilung.

Der einladende Vorraum führt in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Garten. Das ruhig gelegene Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC ist separat angeordnet.

Die sonnige Terrasse mit anschließendem Garten bietet einen idealen Platz zum Entspannen und ist direkt vom Wohn- und Essbereich aus begehbar.

Hochwertige Parkettböden sowie Jalousien sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und optimale Lichtverhältnisse. Ein Lift im Wohnhaus sowie ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil runden dieses attraktive Wohnangebot ab.

Ein Tiefgaragenabstellplatz ergänzt das Wohnungsangebot und sorgt für komfortables und sicheres Parken. Dieser ist verpflichtend mit anzumieten und wird zusätzlich zur angegebenen Miete verrechnet.

Die Gesamtmiete beinhaltet die Wohnungsmiete, die Betriebskosten sowie die gesetzliche Umsatzsteuer.

Die Kosten für Heizung und Strom werden gesondert verrechnet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnen/Essen
- Garten
- Badezimmer
- WC

- Schlafzimmer

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen und Telefonnummer enthalten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap