

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - in Wildon!



Objektnummer: 7278/42871

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterer Markt 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Wohnfläche:	75,85 m ²
Nutzfläche:	75,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	741,82 €
Kaltmiete (netto)	530,95 €
Kaltmiete	674,38 €
Betriebskosten:	143,43 €
USt.:	67,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

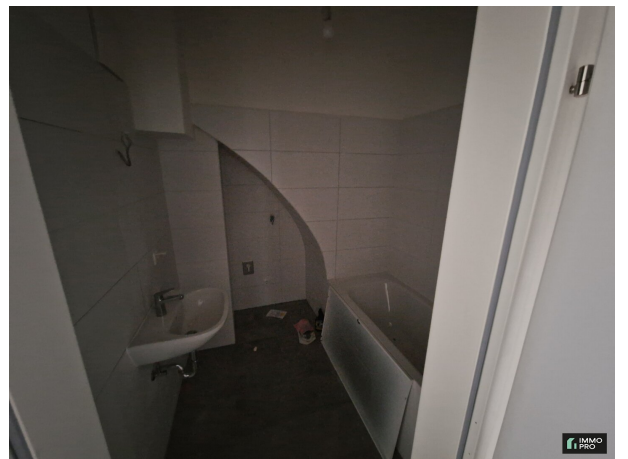


Ruza Lukic

ImmoPro Immobilien GmbH
Adolf-Pichler-Platz
6020 Innsbruck

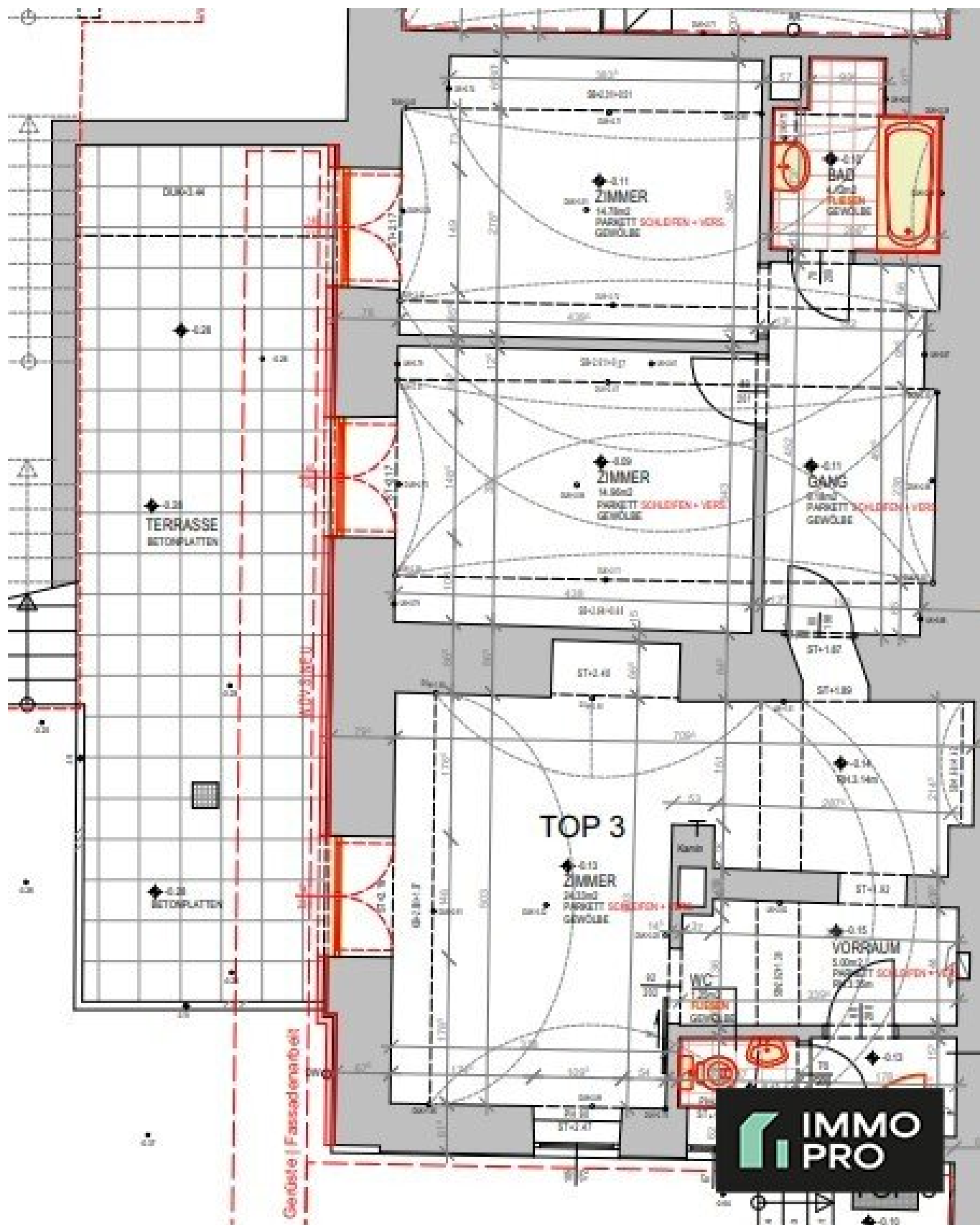
H +4366488831457











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **75,85 m²** im **Erdgeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnküche mit Küchenzeile mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank, 2. Vorraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.250,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <600m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <125m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <2.700m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <3.125m

Bahnhof <325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap