# LAGER bzw Werkraum/Verkaufsraum in Sitzenberg-Reidling zu mieten. Tulln, Krems, St. Pölten je ca. 20 km



**Objektnummer: 451**

**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3454 Reidling |
| **Nutzfläche:** | 68,00 m² |
| **Lagerfläche:** | 68,00 m² |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Kaltmiete (netto)** | 374,00 € |
| **Kaltmiete** | 408,00 € |
| **Miete / m²** | 5,50 € |
| **Betriebskosten:** | 34,00 € |
| **USt.:** | 81,60 € |

**Provisionsangabe:**

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerhard Figl**

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur










**Beratung & Vermittlung**

| | | |
|---|---|---|
| finanzieren | Ungebundener Kreditvermittler | die beste Finanzierung von vielen Banken |
| immobilien | Immobilienmakler | Häuser, Wohnungen, Grundstücke... |
| vorsorgen | Vermögensberater | Fondspolizze, Wertpapiere, Bausparen... |



**gerhard figl**

ihr persönlicher
finanzberater &
immobilienmakler

telefon 0676 46 54 016
@-mail gerhard.figl@fivex3.net
internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling - Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler - GISA-Zahl 1433 0360
Vermögensberater - GISA-Zahl 2838 0429

fivex3

## Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

**fivex3-immo**

**gerhard figl**

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

vorsorgen

# Objektbeschreibung

Ein Objekt von ***fivex3-immobilien***

Lager in der Gemeinde Sitzenberg-Reidling zu mieten.

Das angebotene Objekt hat ca. 68m² Nutzfläche mit einer eigenen Eingangstür vom Vorplatz.

Raumhöhe ca. 2,50 m

- Stromanschluss mit eigenem Subzähler

- Kein Wasser-/Kanalanschluss

- Gemeinschafts-WC-Container vorhanden

- Autoabstellplatz

Sollten Sie näheres Interesse an dieser Immobilie haben,

stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 46 54 016 - gerhard.figl@fivex3.net

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <6.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap