

Josef Reichl-Gasse - 4 Zimmer Neubau mit Balkon in Zentrumslage



Objektnummer: 6876/1721

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,62 m ²
Nutzfläche:	101,00 m ²
Gesamtfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Gesamtmiete	1.340,00 €
Kaltmiete (netto)	950,23 €
Kaltmiete	1.218,18 €
Betriebskosten:	267,95 €
USt.:	121,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

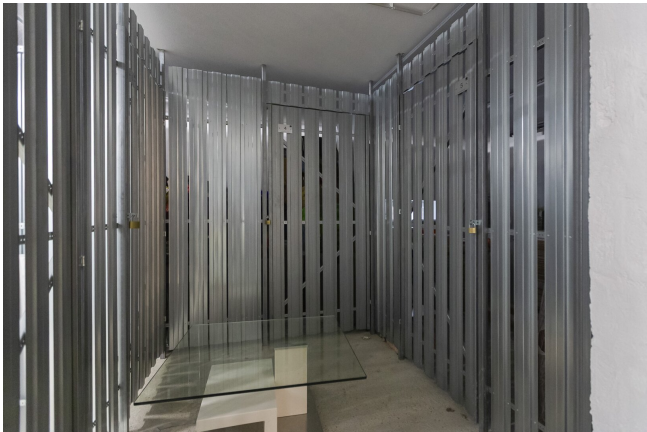
BRI Immobilienmakler GmbH



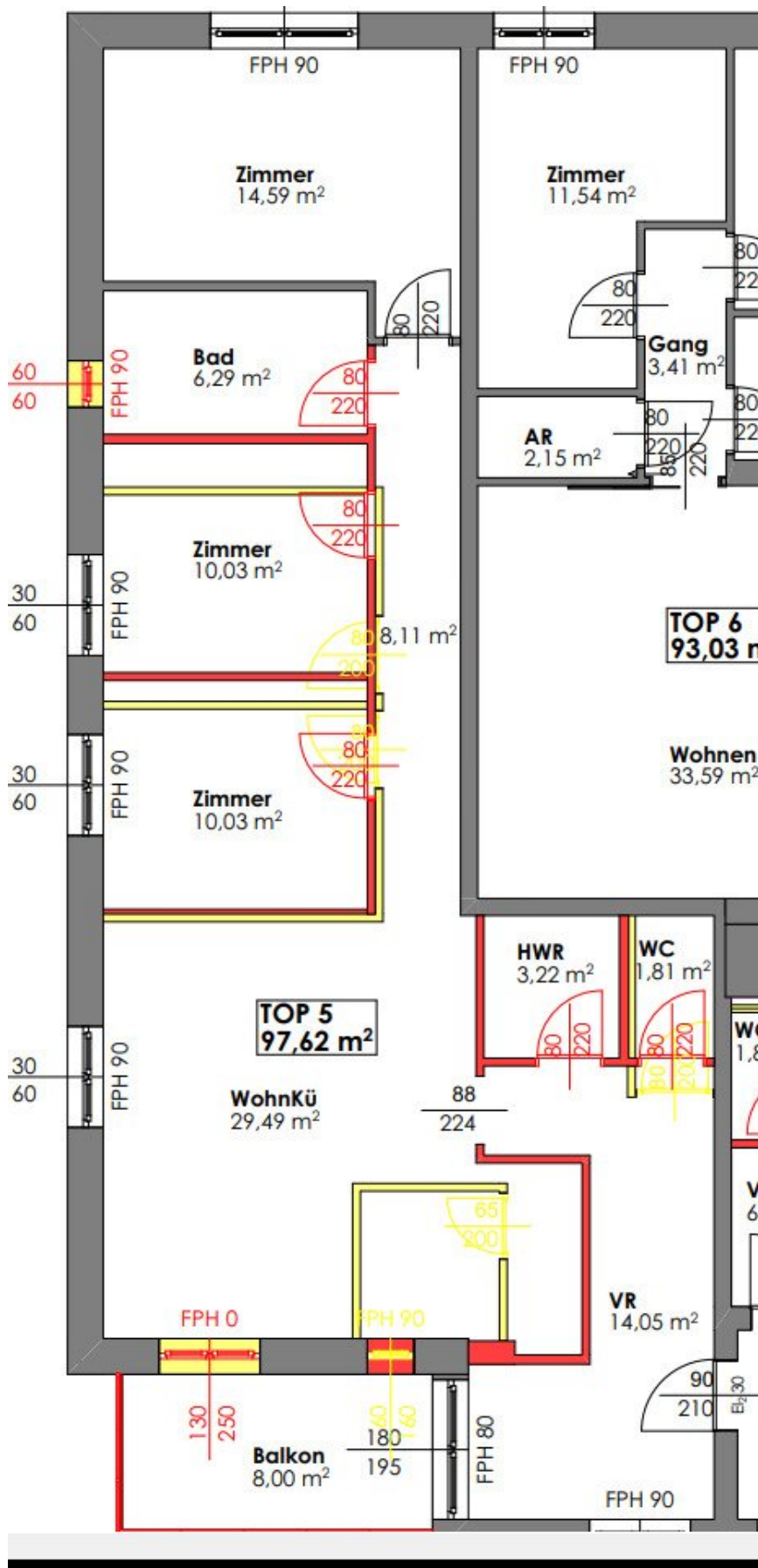












Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten!

Ich möchte Sie darauf hinweisen, dass ich mich vom 18.07.2026 bis einschließlich 26.07.2026 im Urlaub befinde und in dieser Zeit telefonisch nicht erreichbar bin.

Ihre Anfrage wird ab dem 27.07.2026 bearbeitet.

7000 Eisenstadt - Josef Reichl-Gasse

gepflegte 4 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon zu vermieten,

die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Lift),

97,62m² Wohnfläche zzgl. 8,00m² Balkon,

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, drei zentral begehbare Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne, WC und Fenster,

separates WC,

Gaszentralheizung,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: 1.340,00€ brutto (inkl. 10% USt und BK)

zzgl.: Heizungsakonto: € 99,00 brutto/Monat, Warmwasserakonto: € 100,93 brutto/Monat,

Nebenkosten bei Anmietung der Immobilie:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap