

**Bauträger aufgepasst: Baugrundstück nahe Stainz mit
Bebauungsdichte 0,2–0,6**



Objektnummer: 6762/342

Eine Immobilie von ASB Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Beate Willenshofer

ASB Immobilien GmbH
Neufeldweg 66
8010 Graz

H +43 664 917 92 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 2.911 m²
- **Widmung:** Baugrund
- **Baudichte:** 0,2 – 0,6
- **Lage:** sonnig, ruhig

Dank der attraktiven Baudichte von **0,2 bis 0,6** eröffnet das Grundstück vielseitige Bebauungsoptionen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap