

Haushälfte mit 3 Nutzungseinheiten, 2022 teilsaniert!



Objektnummer: 6566/2513

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Zustand:	Teil_vollsanziert
Nutzfläche:	161,00 m²
Zimmer:	9
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	24,91 m²
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

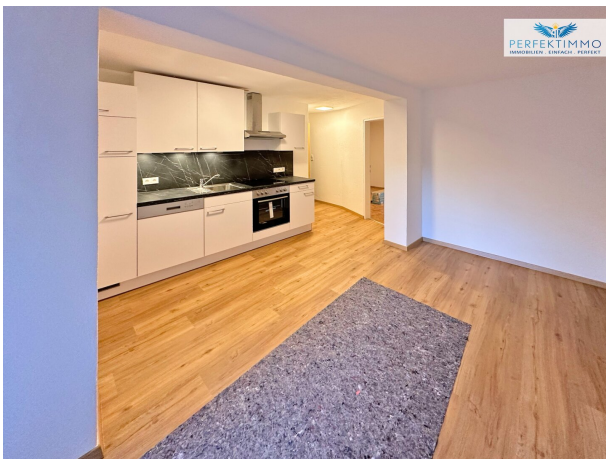
Ihr Ansprechpartner



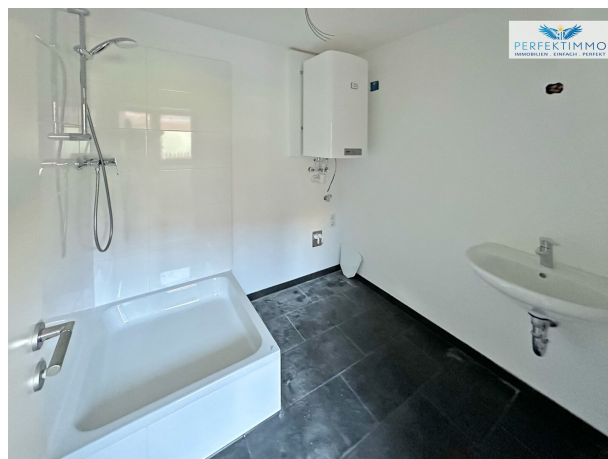
Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

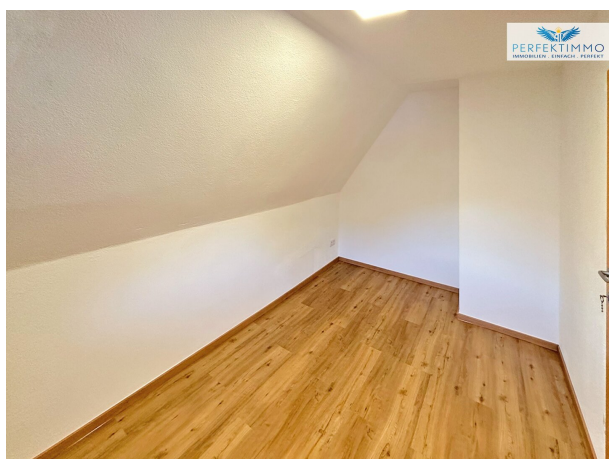
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 664 5251685
















PERFEKTIMMO
 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Simon Brugger

+43 664 52 51 685

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

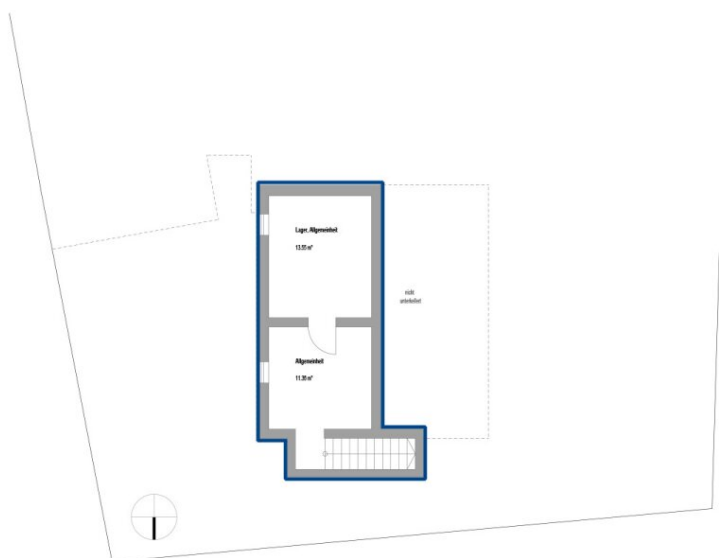
www.perfektimmo.at

OBERGESCHOSS



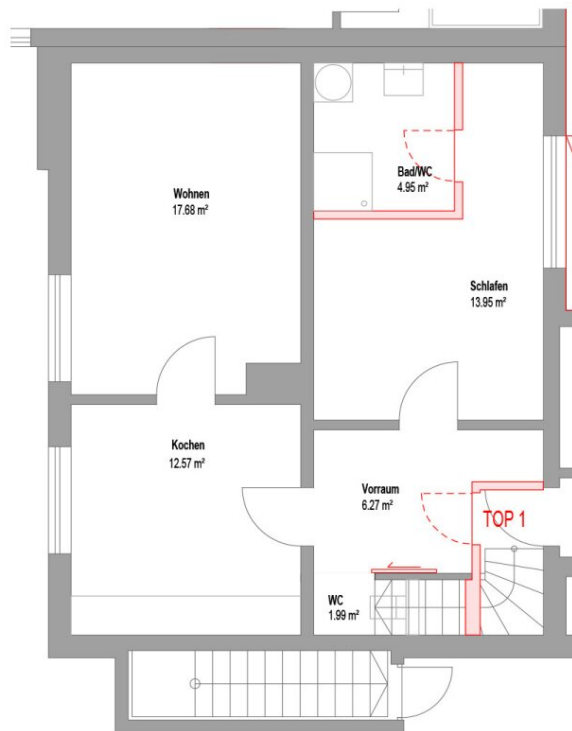
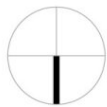
ERDGESCHOSS





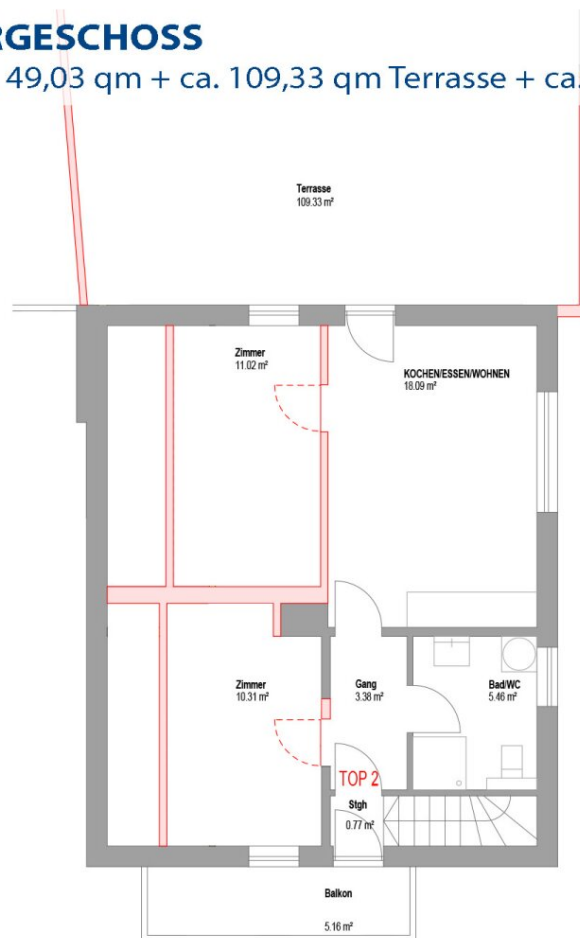
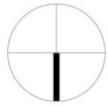
TOP 1 - ERDGESCHOSS

Wohnfläche ca. 57,41 qm



TOP 2 - OBERGESCHOSS

Wohnfläche ca. 49,03 qm + ca. 109,33 qm Terrasse + ca. 5,16 qm Balkon



TOP 3 - ERDGESCHOSS

Wohnfläche ca. 54,79 qm + ca. 42,72 qm Wintergarten



Objektbeschreibung

3 Wohnungen mit vielen Freiflächen und Parkflächen

Die Haushälfte Auwerk 5 mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 161 m², aufgeteilt auf drei Wohneinheiten, gelangt zum Verkauf. Aktuell ist die gesamte Haushälfte als „Top 1“ parifiziert; eine separate Parifizierung der drei daraus entstandenen Nutzungseinheiten wurde bislang noch nicht durchgeführt.

Im Zuge der Teilsanierung im Jahr 2022 wurden wesentliche Bereiche des Objekts modernisiert. Dazu zählen unter anderem die Erneuerung der Haustechnik, Heizung und Elektrik sowie die Neugestaltung der Bäder und Wände. Ergänzt wurden diese Maßnahmen durch teilweise neue Fenster, neue Bodenbeläge sowie weitere zeitgemäße Adaptierungen, die dem Gebäude einen modernen und gepflegten Gesamteindruck verleihen.

Das Objekt überzeugt zudem durch ein attraktives Angebot an Freiflächen und Parkmöglichkeiten. Jede der drei Wohnungen verfügt über zugeordnete Lagerflächen sowie Zugang zu großzügigen Allgemeinbereichen. Auch Parkplätze sind ausreichend vorhanden: Den Einheiten sind jeweils Stellplätze zugeteilt, wobei sich die Parkflächen der Top 1 und Top 3 im Freien befinden und jener von Top 2 in der Garage untergebracht ist.

Diese Liegenschaft eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns und überzeugen Sie sich im Rahmen eines Besichtigungstermins selbst von diesem interessanten Angebot. Wir stehen Ihnen jederzeit für weitere Informationen zur Verfügung!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap