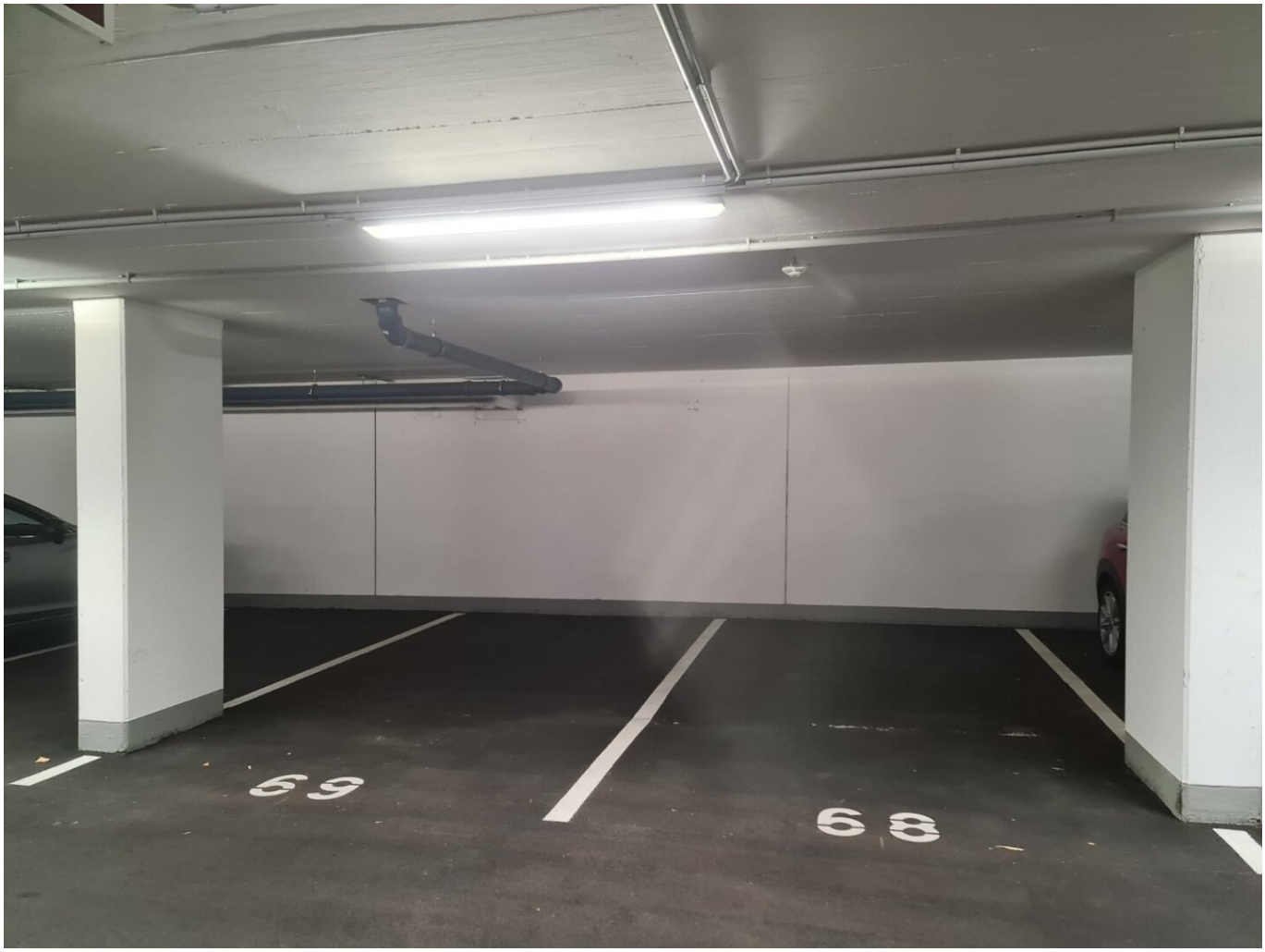
Garagenstellplatz in Wiener Neudorf



Objektnummer: 6352/2679

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 27,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	77,00 €
Kaltmiete	99,00 €
Betriebskosten:	22,00 €

Ihr Ansprechpartner



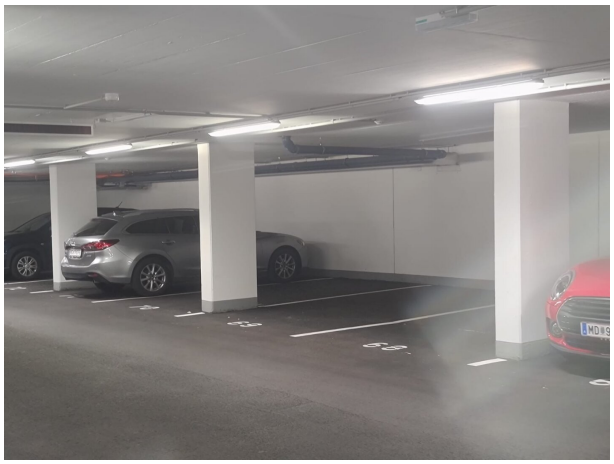
AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


69





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenparkplatz "Nummer 68" in einer modernen Wohnhausanlage in Wiener Neudorf. Zufahrt über eigenes Zufahrtstor. Einfahrt und Parkplatzgröße auch für größere Fahrzeuge geeignet. Ideal als Abstellplatz für das 2. Fahrzeug oder zum Pendeln aufgrund der Nähe zur Badner Bahn. In der monatlichen Miete sind bereits die Betriebskosten inkludiert. Die Befristung beträgt 10 Jahre (1 Jahr Kündigungsverzicht) und der Parkplatz kann ab sofort verwendet werden. Die Kaution beträgt drei Bruttomonatsmieten, die Provision ebenfalls drei Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Die Kosten für die Vertragserrichtung belaufen sich auf 150 Euro zzgl. USt.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: +43 664 2474620

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber hinweisen.