

Charmantes Ferienhaus in Granitzen mit Garten, Balkon & Bergblick – €270.000,-



Objektnummer: 5064

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Granitzen 77
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Granitzen
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	110,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

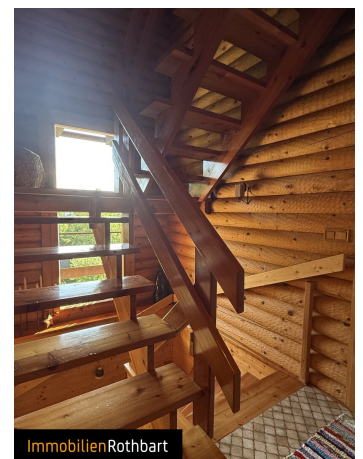


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







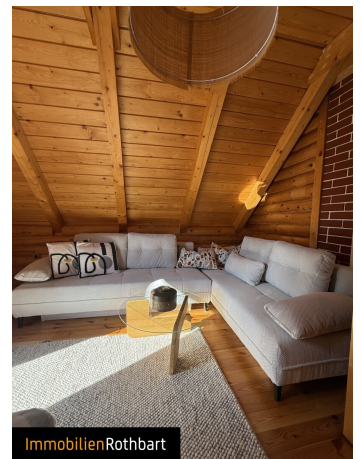
ImmobilienRothbart

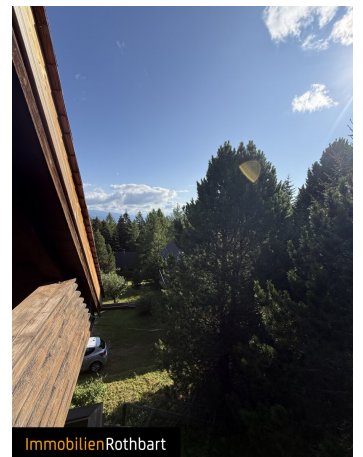


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart









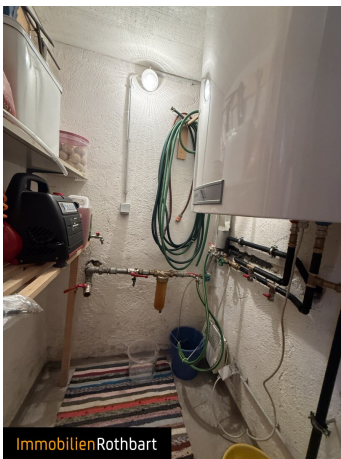
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





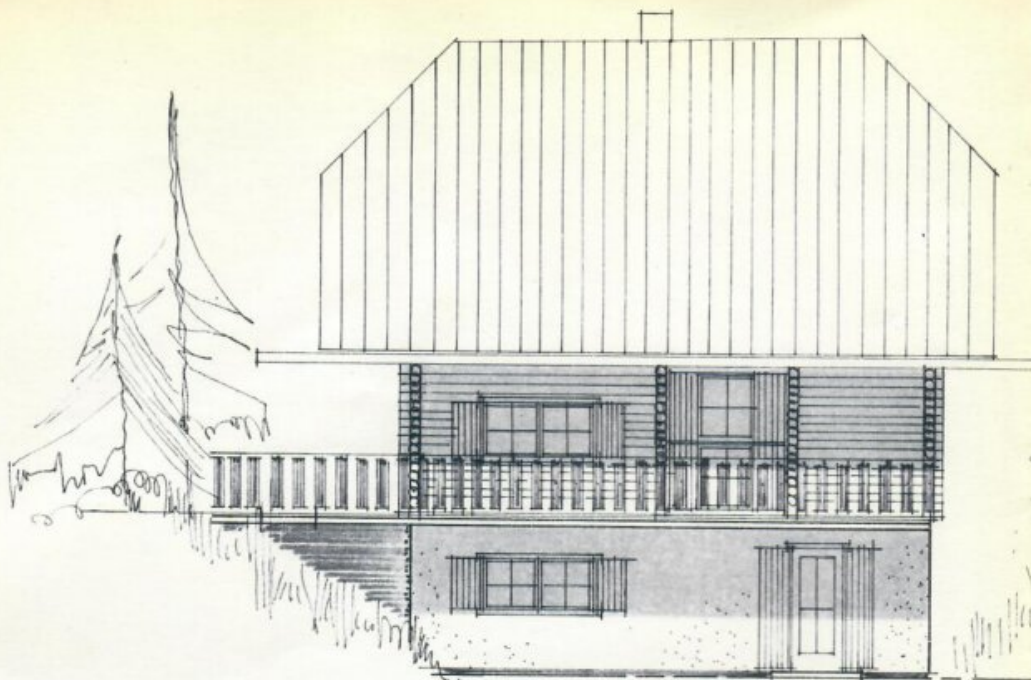
ImmobilienRothbart



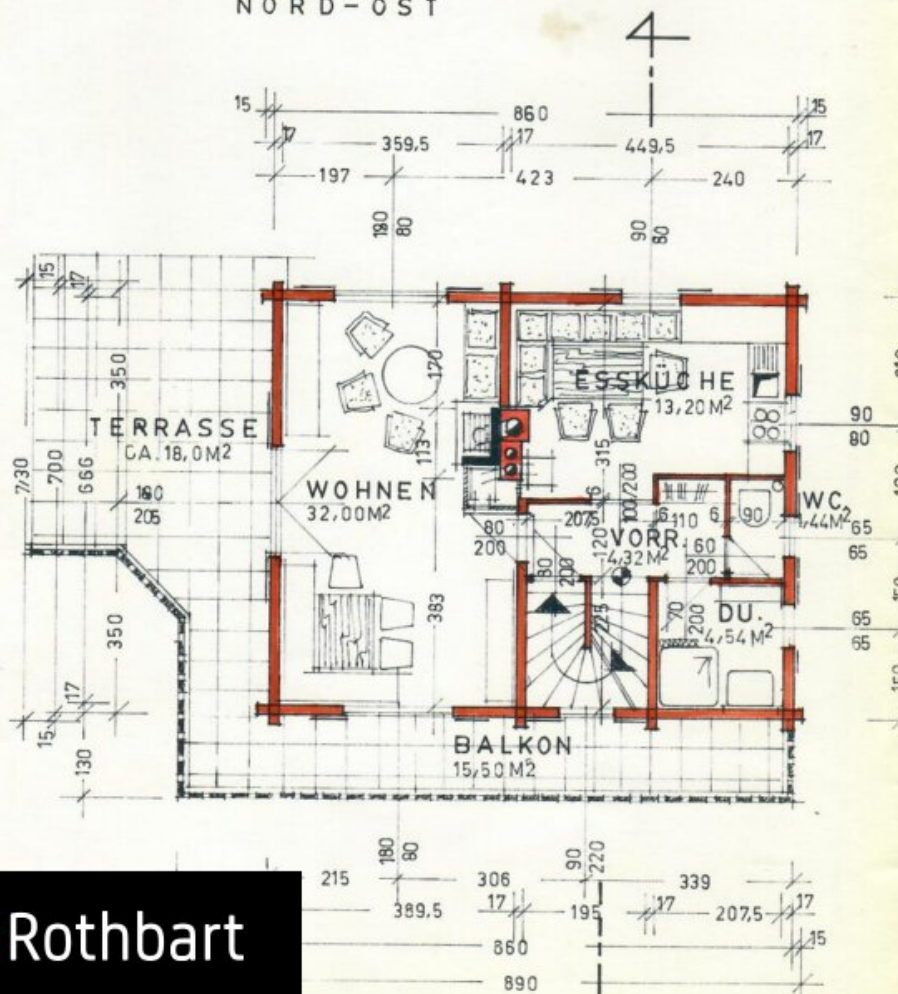
ImmobilienRothbart



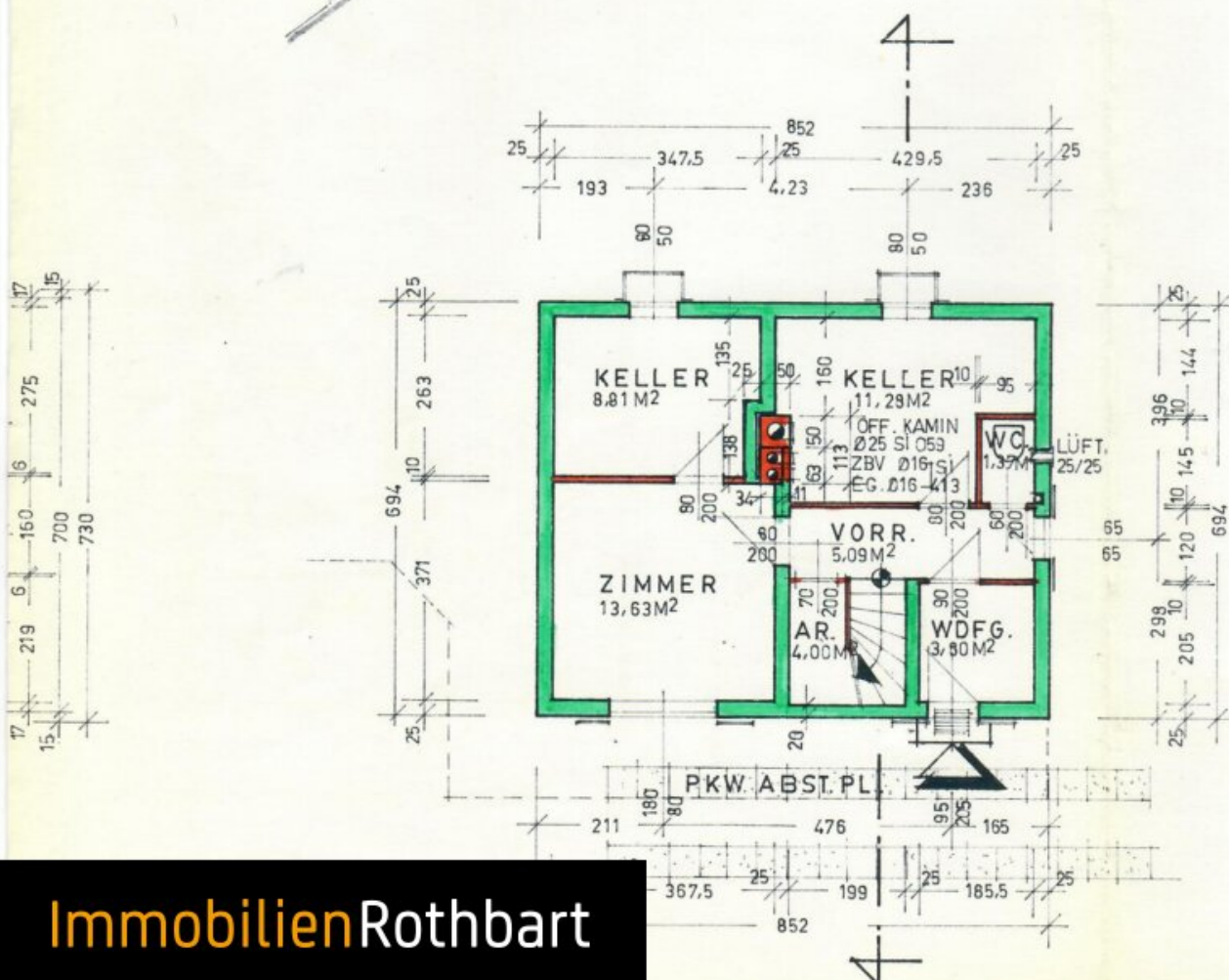
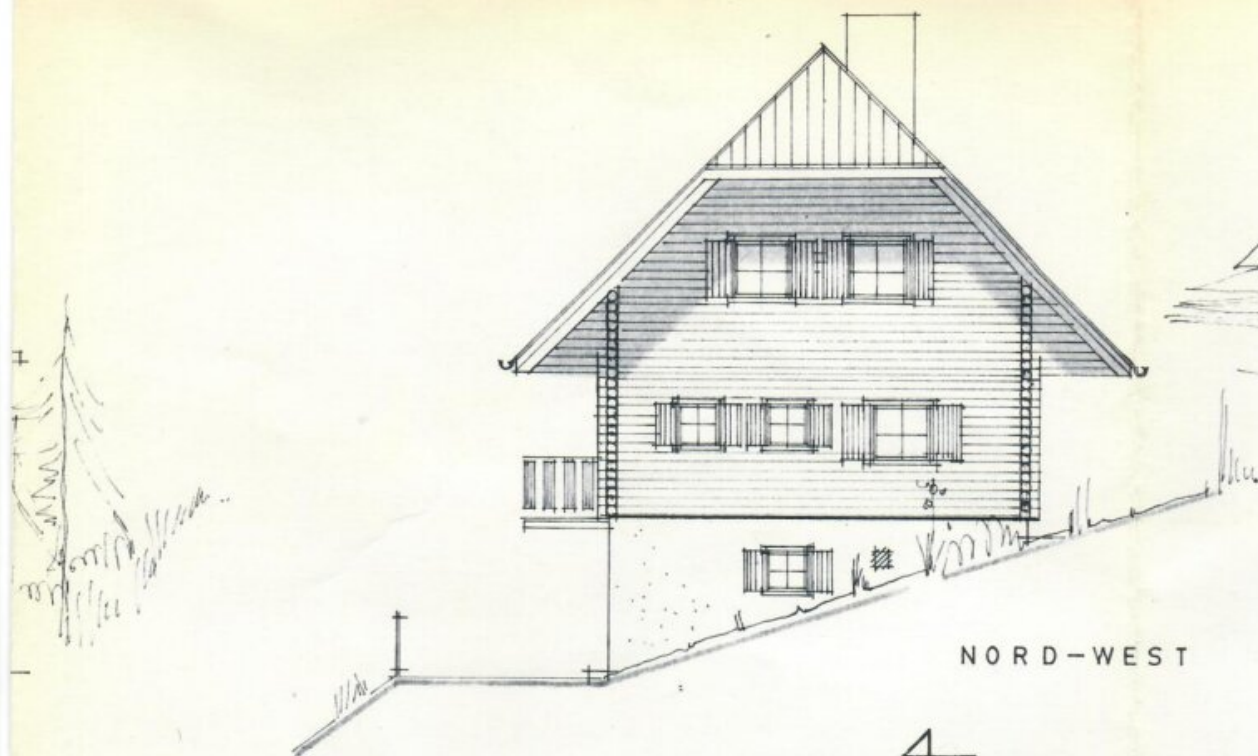
ImmobilienRothbart



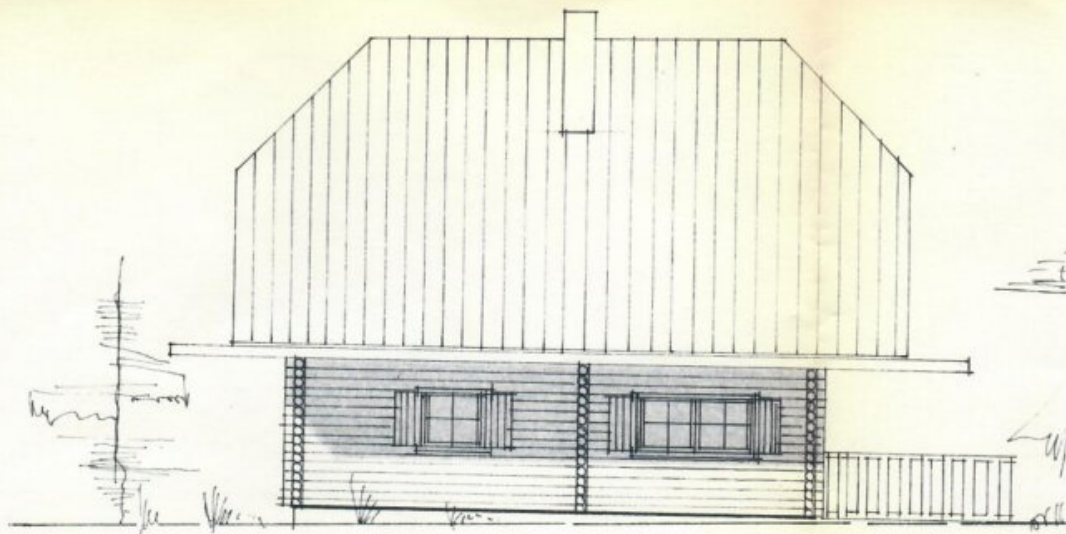
NORD-OST



ImmobilienRothbart

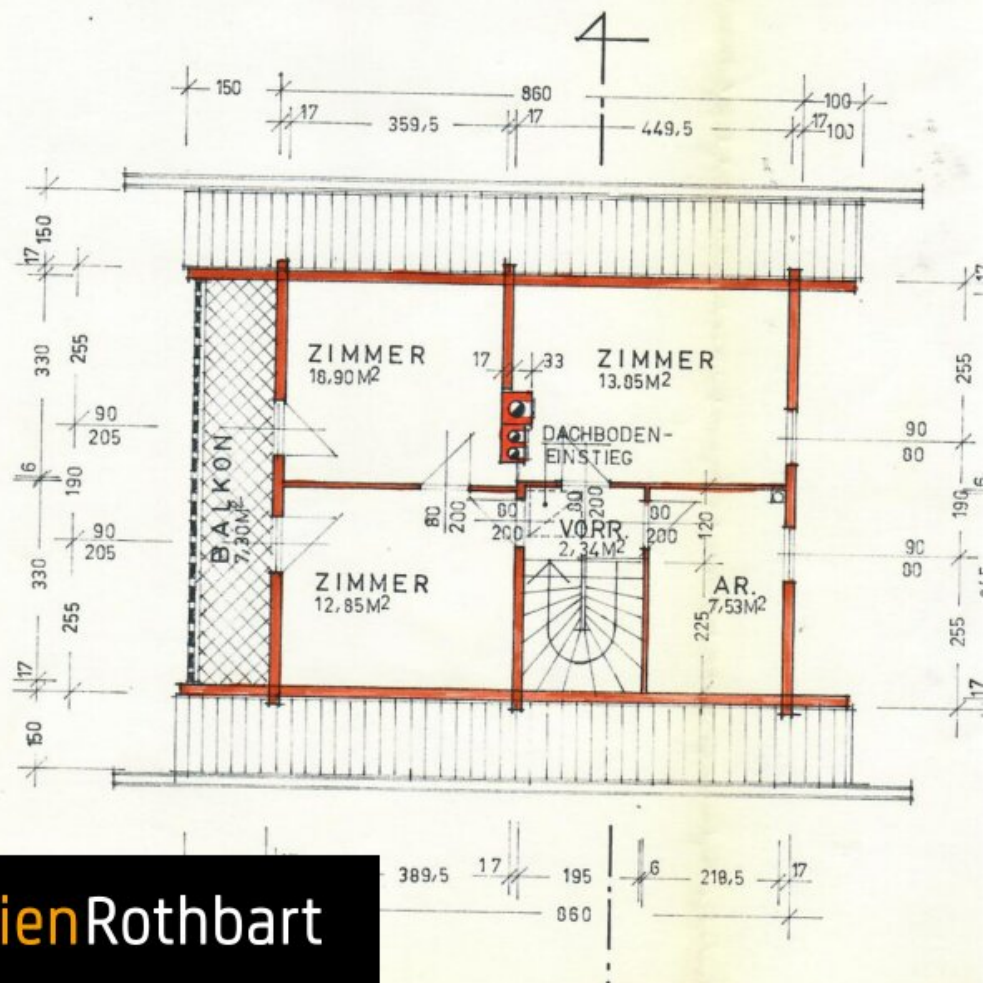


ImmobilienRothbart

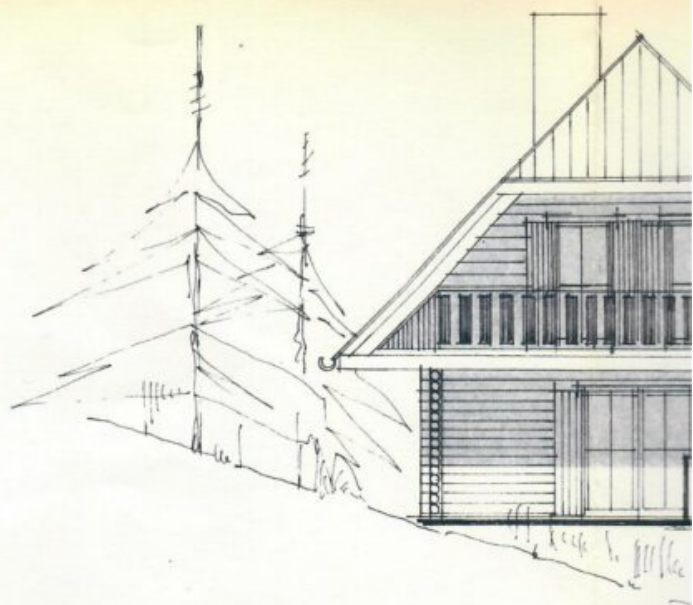
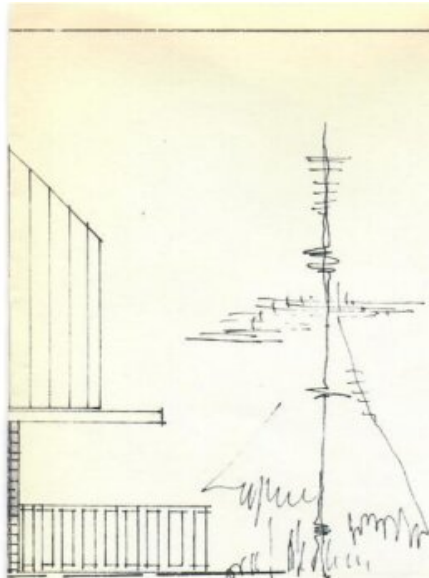


SÜD - WEST

V
U

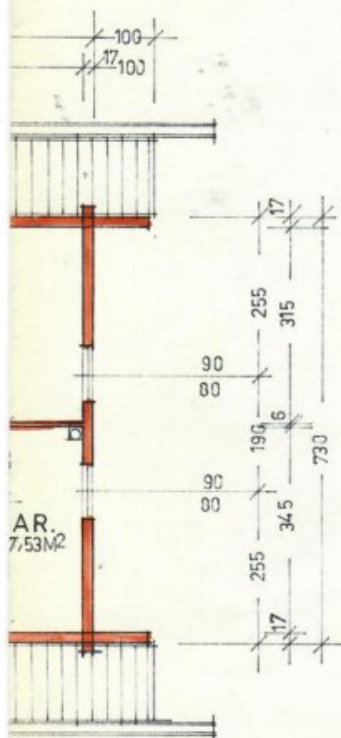


ImmobilienRothbart

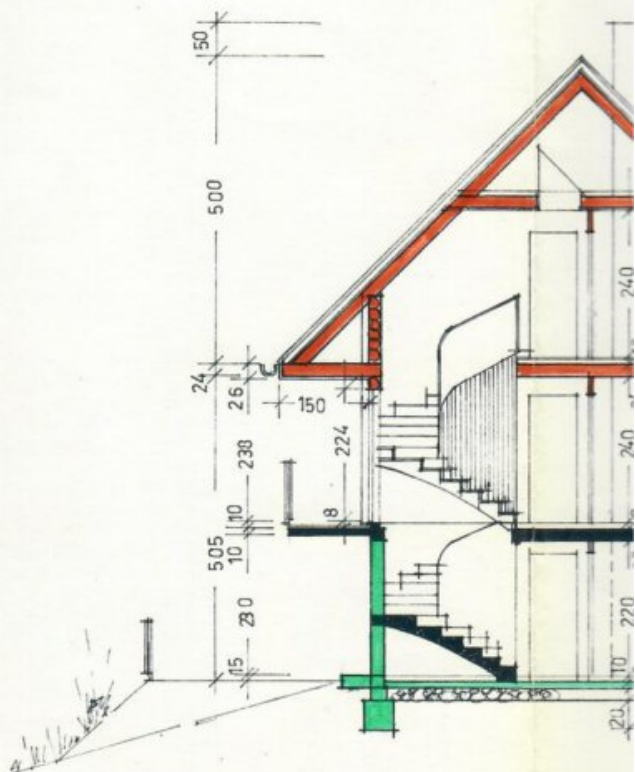


VERB. FLÄCHE: 60,00 M²
UMB. RAUM : 450,00 M³

SÜD - OST



AR.
7,53 M²



S C H N I T T

ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ferienparadies in der idyllischen Steiermark, genauer gesagt in Granitzen! Dieses charmante Ferienhaus bietet Ihnen auf 110,17 m² Wohnfläche ein Wohlfühlzuhaus mit drei gemütlichen Zimmern – ideal für erholsame Wochenenden oder entspannte Urlaube mit Familie und Freunden.

Das gepflegte Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und den wunderschönen Bergblick, der Ihnen von Balkon und Terrasse aus einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Natur schenkt. Die großzügigen Außenbereiche laden zum Verweilen und Genießen ein: Ob frühstücken im Sonnenschein auf dem Südostbalkon oder gemütliche Grillabende im eigenen Garten – hier können Sie die Seele baumeln lassen.

Für Komfort ist bestens gesorgt: Ein Heizofen sorgt für wohlige Wärme in der kühleren Jahreszeit, während das Bad mit Fenster und Dusche für frische Luft und helle Atmosphäre sorgt. Die Ausstattung mit Kabel- und Satelliten-TV garantiert auch an regnerischen Tagen beste Unterhaltung. Zwei Stellplätze direkt am Haus bieten Ihnen einen bequemen Parkplatz für Ihre Fahrzeuge.

Die Lage in Granitzen besticht durch ihre Ruhe und Naturnähe – ein perfekter Rückzugsort vom Alltag. Gleichzeitig sind wichtige Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten in der Steiermark gut erreichbar.

Dieses Ferienhaus zum Kaufpreis von 270.000,00 € ist eine hervorragende Investition in Ihre Lebensqualität und bietet Ihnen das perfekte Zusammenspiel aus Komfort, Natur und Erholung. Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr Stück vom Glück in Granitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und erleben Sie Ihr neues Zuhause mit Bergblick persönlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.475m

Krankenhaus <9.700m

Apotheke <9.975m

Kinder & Schulen

Kindergarten <7.350m

Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <7.400m
Bäckerei <7.550m

Sonstige

Bank <7.450m
Geldautomat <9.975m
Polizei <9.975m
Post <9.425m

Verkehr

Bus <2.025m
Autobahnanschluss <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap