

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bruck an der Mur



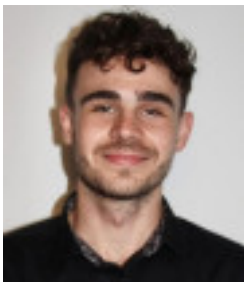
Objektnummer: 5065

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	61,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	642,40 €
Kaltmiete (netto)	452,72 €
Kaltmiete	584,00 €
Betriebskosten:	131,28 €
USt.:	58,40 €

Ihr Ansprechpartner

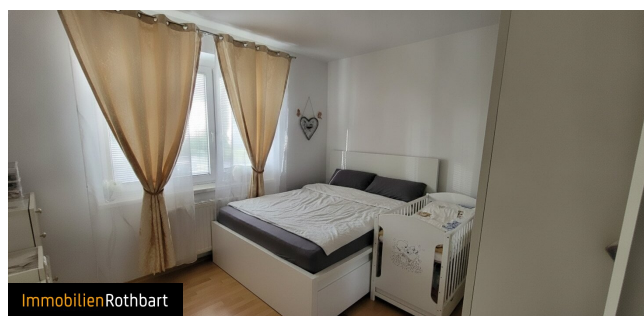
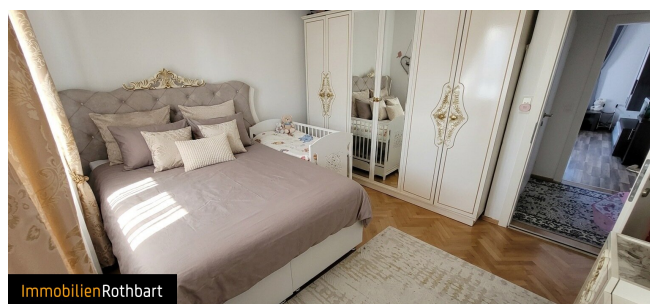


Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bruck an der Mur, einer charmanten Stadt im Herzen der Steiermark! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 61,16 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der Ihnen neben einem gemütlichen Wohnbereich auch ein ruhiges Schlafzimmer bietet. Der Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein – der perfekte Ort, um den Feierabend ausklingen zu lassen oder den Morgenkaffee zu genießen.

Mit einer monatlichen Miete von 642,40 € erhalten Sie eine Immobilie, die Komfort und praktische Ausstattung vereint. Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung in der ersten Etage und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein Abstellraum bietet wertvollen Stauraum.

Die Lage dieser Wohnung ist ideal für alle, die Wert auf eine ausgezeichnete Infrastruktur legen. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Buslinien ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in Bruck an der Mur und Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag angenehm macht: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckereien sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale, gut ausgestattete und gemütliche Wohnmöglichkeit suchen. Hier verbinden sich urbanes Leben und die angenehme Atmosphäre einer steirischen Stadt, die mit ihrem vielfältigen Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten überzeugt.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese Gelegenheit, in eine hochwertige Wohnung mit hervorragender Lage zu ziehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause in Bruck an der Mur wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <425m
Universität <4.125m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <425m
Post <525m
Polizei <3.875m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.225m
Bahnhof <1.325m
Flughafen <7.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap