

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Fernblick



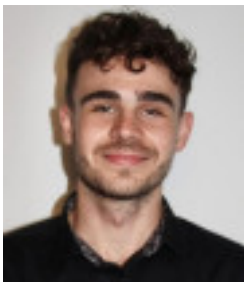
Objektnummer: 5066

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	58,98 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	639,40 €
Kaltmiete (netto)	449,99 €
Kaltmiete	581,27 €
Betriebskosten:	131,28 €
USt.:	58,13 €

Ihr Ansprechpartner

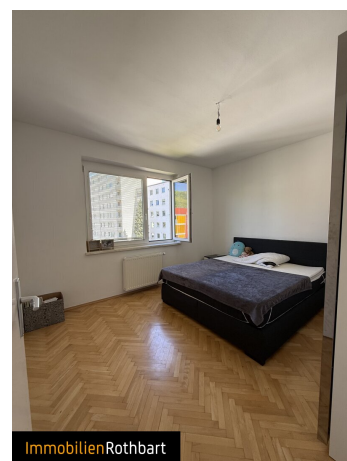


Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bruck an der Mur, einer charmanten Stadt im Herzen der Steiermark! Diese attraktive Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 58,98 m² ein perfektes Wohnambiente für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die 2 Zimmer sind ideal geschnitten und schaffen eine harmonische Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon, von dem Sie einen traumhaften Fernblick genießen können – ein Rückzugsort zum Entspannen und Abschalten nach einem langen Tag.

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Wohnung, sodass Sie auch schwere Einkäufe mühelos transportieren können. Die Lage ist einfach unschlagbar – mit hervorragender Verkehrsanbindung durch nahegelegene Buslinien sind Sie bestens mit der Umgebung und dem Stadtzentrum verbunden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar, ebenso wie Supermärkte und Bäckereien. So sparen Sie wertvolle Zeit und genießen gleichzeitig alle Vorteile einer urbanen Infrastruktur.

Die monatliche Miete von 639,40 € macht diese Wohnung zudem zu einem attraktiven Angebot für alle, die Qualität und Komfort zu einem fairen Preis suchen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer gepflegten und lebendigen Umgebung Ihr neues Zuhause zu finden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung – überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Wohnung in Bruck an der Mur! Hier wartet Ihr neues Wohnparadies auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <425m

Universität <4.125m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <425m

Post <525m

Polizei <3.875m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <7.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap