

Studenten aufgepasst, Letzte Chance für eine 4 WG



Objektnummer: 5516/650

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4,50
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

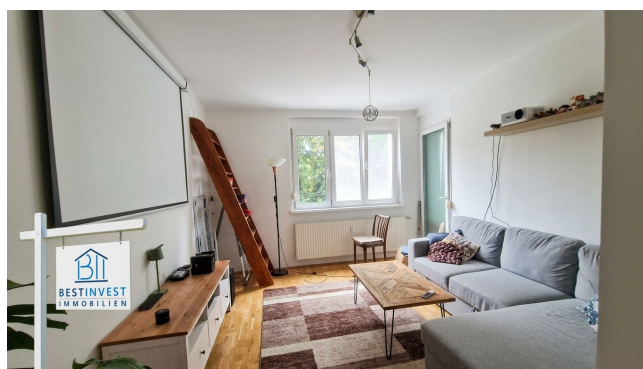
Ihr Ansprechpartner

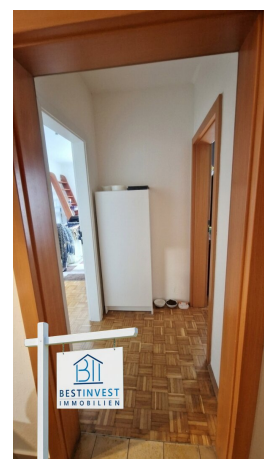


Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

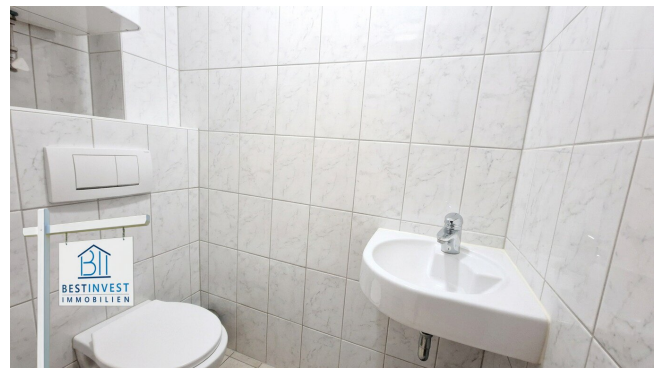
H +43 664 362 42 98















Objektbeschreibung

Diese schnittige 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf ca. 96 m² Wohnfläche eine optimale Aufteilung, 4 Getrennt begehbare Zimmer, eine extra Küche, und die 2 Loggies für viele Möglichkeiten. Die Einbauküche ist voll ausgestattet, mit Geschirrspüler usw.. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne sowie einen Waschmaschinen-Anschluss. Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle und umweltfreundliche Mobilität in Graz und Umgebung. Diese Wohnung vereint urbanes Leben mit einer ausgezeichnete Lage.

Mieten Sie jetzt Ihr neues Zuhause in Graz und freuen Sie sich auf ein behagliches Wohngefühl!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap