

Großzügiges Zuhause mit Garten, Abendsonnenterrasse und 4 Schlafzimmern



Objektnummer: 5420/8008

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	146,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	485.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Pillwein

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 664 4375867

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 | RODERICK SCHERER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8430 Leibnitz, Steiermark – ein modernisiertes Haus, das keine Wünsche offenlässt. Für einen Kaufpreis von 485.000,00 € erwartet Sie hier ein großzügiges Wohnambiente auf 146 m², verteilt auf 6 Zimmer, ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und Komfort schätzen.

Das Haus besticht durch eine gelungene Kombination aus zeitgemäßer Ausstattung und behaglicher Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, und es gibt eine Möglichkeit einen Kamin anzuschließen. Hochwertige Fliesen und edler Parkettboden unterstreichen das moderne Wohngefühl. Die einladende Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Bäder, beide mit Fenstern für viel Tageslicht, sowie zwei separate WCs – eine echte Erleichterung für Familien oder Gäste. Ein Badezimmer verfügt zudem über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Der großzügige Westbalkon und die Terrasse bieten sonnige Rückzugsorte im Freien, ideal für gemütliche Stunden oder gesellige Zusammenkünfte.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen zur Verfügung, was in dieser Lage ein großer Vorteil ist. Die Lage in Leibnitz Nähe überzeugt auch durch hervorragende Verkehrsanbindungen: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was Pendeln oder Ausflüge unkompliziert macht. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt befinden sich ebenfalls in der Nähe, was den Alltag erleichtert.

Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort, praktischer Lage und großzügigem Raumangebot. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot in der Steiermark und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause – hier wartet Ihre neue Lebensqualität auf Sie!

Sie können es gar nicht erwarten diesen Wohntraum live zu sehen? Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664 437 58 67, Gudrun Pillwein, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap