Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage – mit großer Terrasse und idealer Infrastruktur



Objektnummer: 5156/12353

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	204.990,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Sonstige Kosten:	25,00 €
Provisionsangabe:	

7.379,64 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Glocker

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt


MODERNES
WOHNHAUS
FREIE WOHNUNGEN





















Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage – mit großer Terrasse und idealer Infrastruktur

Diese attraktive Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage und die hervorragende Anbindung. Der Hauptplatz ist in nur etwa **3 Gehminuten** erreichbar, die **PlusCity** liegt nur rund **3 Autominuten** entfernt. Auch öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine optimale Mobilität.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige **ca. 11 m² große Terrasse**, die einen wunderschönen Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt.

Highlights auf einen Blick:

- Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage
- Nur ca. 3 Gehminuten zum Hauptplatz
- Ca. 3 Autominuten zur PlusCity
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Ca. 11 m² große Terrasse mit Blick ins Grüne
- Eigener Parkplatz direkt vor dem Haus
- Möblierte Übernahme nach Wunsch möglich
- Ideal zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage

Dank der ausgezeichneten Lage, der ruhigen Umgebung und der attraktiven Ausstattung eignet sich diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger. Die Möglichkeit, die

Wohnung auf Wunsch möbliert zu übernehmen, macht den Einzug oder die Vermietung besonders unkompliziert.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

ich freue mich auf Ihren Anruf

Mario Glocker

+43 664 994 152 42

mario.glocker@kompagnon.at

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap