Vielseitig nutzbare Gewerbehalle in Wienerherberg zu vermieten



Objektnummer: 570

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Wienerherberg
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	375,30 m²
Kaltmiete (netto)	3.407,50 €
Kaltmiete	3.407,50 €
USt.:	681,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




KI-bearbeitet



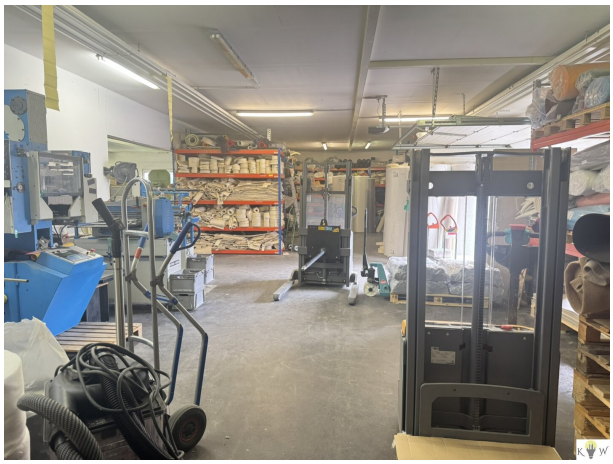


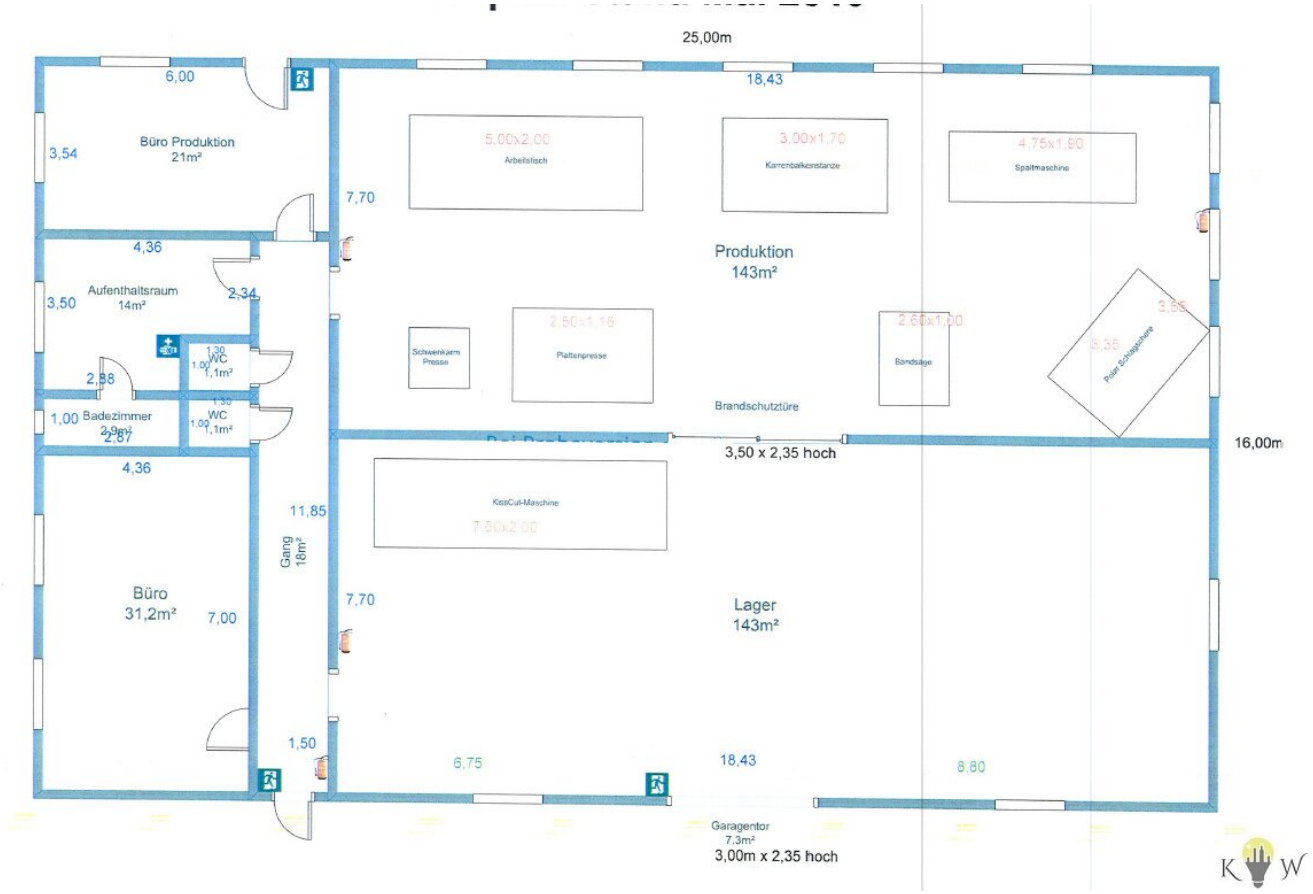











25,00m
6,00
18,43
Büro Produktion
21m²
3,54
5,00x2,00
Arbeitstisch
3,00x1,70
Karrenbalkenstanze
4,75x1,90
Spaltmaschine
7,70
4,36
Produktion
143m²
Aufenthaltsraum
14m²
3,50
2,34
Schwenkkern
Presse
2,50x1,15
Plattenpresse
2,60x1,20
Bandsäge
3,55
3,55
Polar Schlagschere
1,30
WC
1,1m²
2,38
1,00
Badezimmer
2,9m²
2,87
Brandschutztüre
3,50 x 2,35 hoch
16,00m
4,36
11,85
KissCut-Maschine
7,50x2,00
Gang
18m²
Büro
31,2m²
7,00
7,70
Lager
143m²
1,50
6,75
18,43
8,80
Garagentor
7,3m²
3,00m x 2,35 hoch

Objektbeschreibung

Flexible Gewerbefläche für Werkstatt, Produktion, Lager und vieles mehr

Zur Vermietung steht eine großzügige und vielseitig nutzbare Gewerbehalle im Gewerbegebiet von Wienerherberg. Dank der ausgezeichneten Erreichbarkeit und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich die Immobilie ideal für Produktion, Werkstatt, Lager, Montage, Handel oder zahlreiche weitere gewerbliche Nutzungen.

Flächenübersicht

- **Produktions-/Hallenfläche:** ca. **286 m²**
- **Büro:** ca. **31 m² (**vom Büro gibt es leider kein Foto)
- **Weiteres Büro oder Lagerraum:** ca. **21 m²**
- **Aufenthaltsraum:** ca. **14 m²**
- **Gang**
- **Badezimmer**
- **2 WCs**

Ausstattung & Highlights

- Garagentor für Lieferfahrzeuge und Transporter
- **Starkstromanschluss** vorhanden

- **Klimaanlage im Büro**
- **Alarmanlage** für erhöhte Sicherheit
- Helle und vielseitig nutzbare Produktions- bzw. Lagerfläche
- Büroräume direkt an die Halle angeschlossen
- Aufenthaltsraum für Mitarbeiter
- Sanitärbereich mit Badezimmer und zwei WCs
- Gute Verkehrsanbindung
- Standort im Gewerbegebiet

Nutzungsmöglichkeiten

- Werkstatt
- Produktion
- Lager
- Logistik
- Handwerksbetrieb
- Montagebetrieb

- Großhandel
- Servicebetrieb
- Versandlager
- und viele weitere gewerbliche Nutzungen

Diese Gewerbehalle bietet optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die einen funktionalen und gut erreichbaren Standort mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Die Betriebskosten sind nicht in der Miete enthalten und gesondert zu entrichten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.