

Mehrfamilienhaus in der Wachau mit direktem Blick auf Donau und Dürnstein



Objektnummer: 8624

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3602 Rossatz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	235,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	380,00 m²
Kaufpreis:	859.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

In ruhiger Sackgassenlage in Rossatz, gegenüber von Dürnstein, erwartet Sie dieses gepflegte Familienanwesen mit traumhaftem Blick auf die Donau, die Ruine Dürnstein und das Stift Göttweig. Auf ca. 235 m² Wohnfläche sind bis zu drei Wohneinheiten möglich – ideal für Familien, Generationenwohnen oder Vermietung. Das laufend sanierte Haus (Wärmepumpen 2025) überzeugt mit Weingewölbe, Garten, Innenhof, Garage für zwei Autos sowie weiteren Stellplätzen – eine seltene Gelegenheit im Herzen der Wachau.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.