

Neuwertiges Reihenhaus mit Garten, Carport und Klimaanlage



Objektnummer: 8629

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	40,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

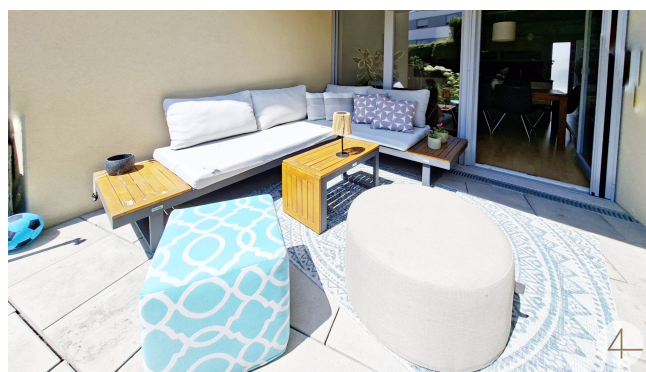
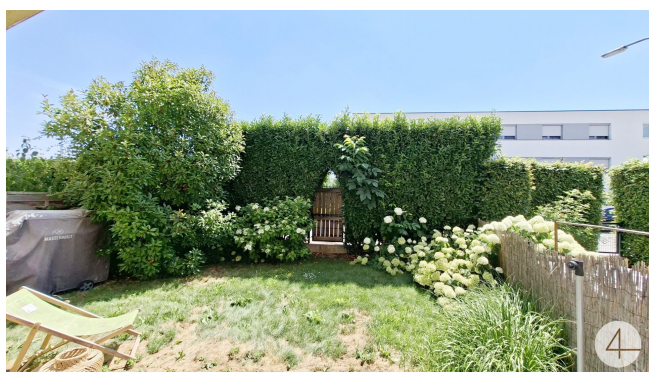
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



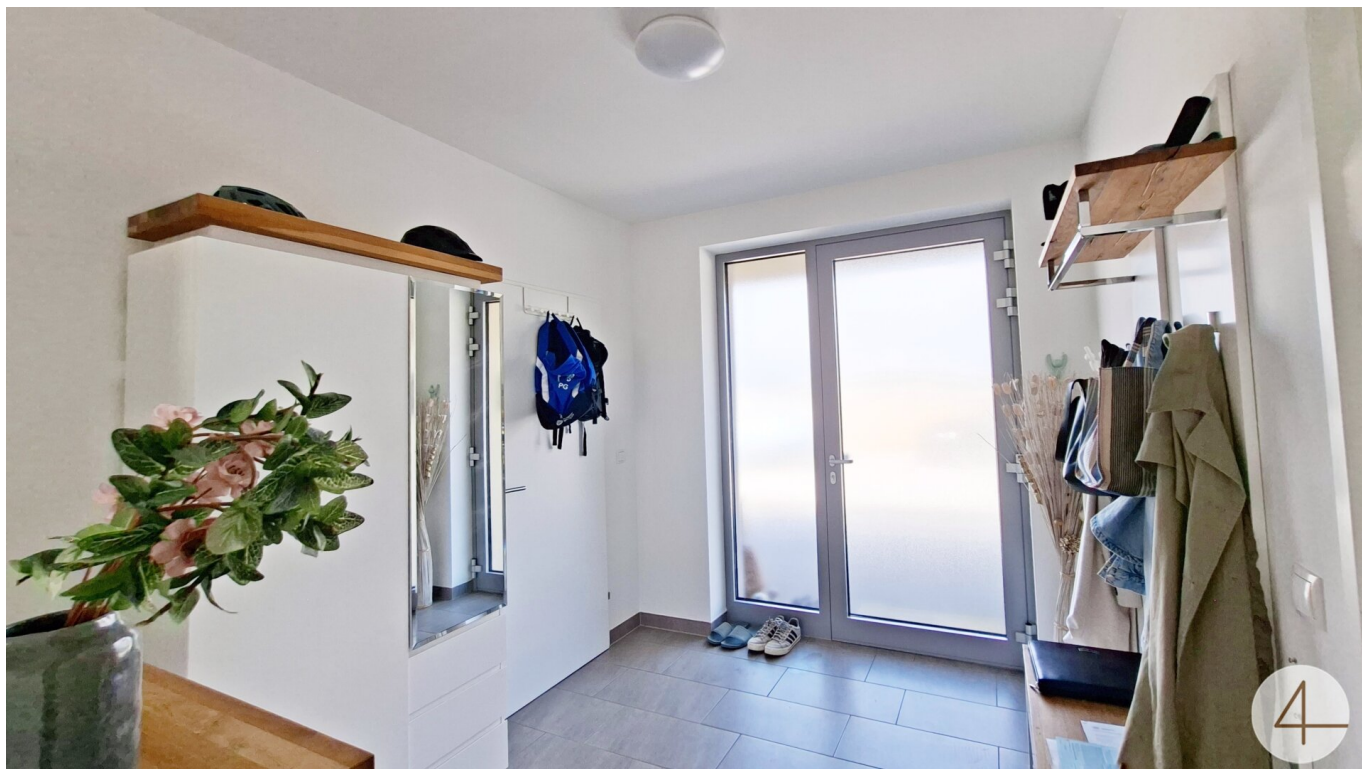
Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

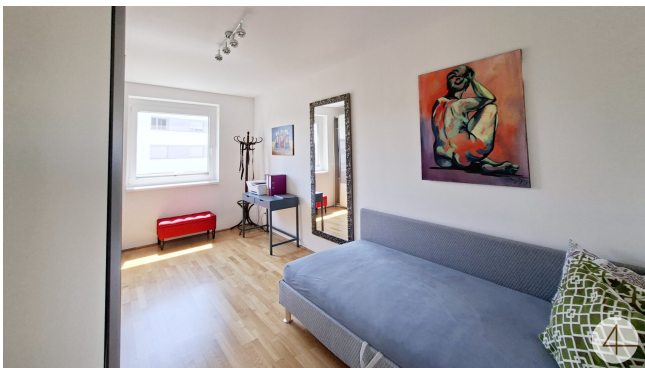
4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau



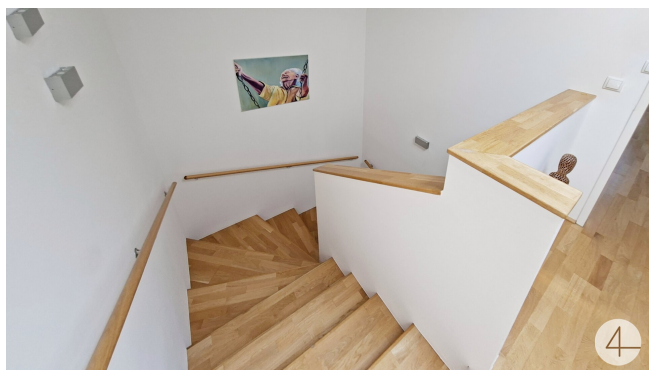






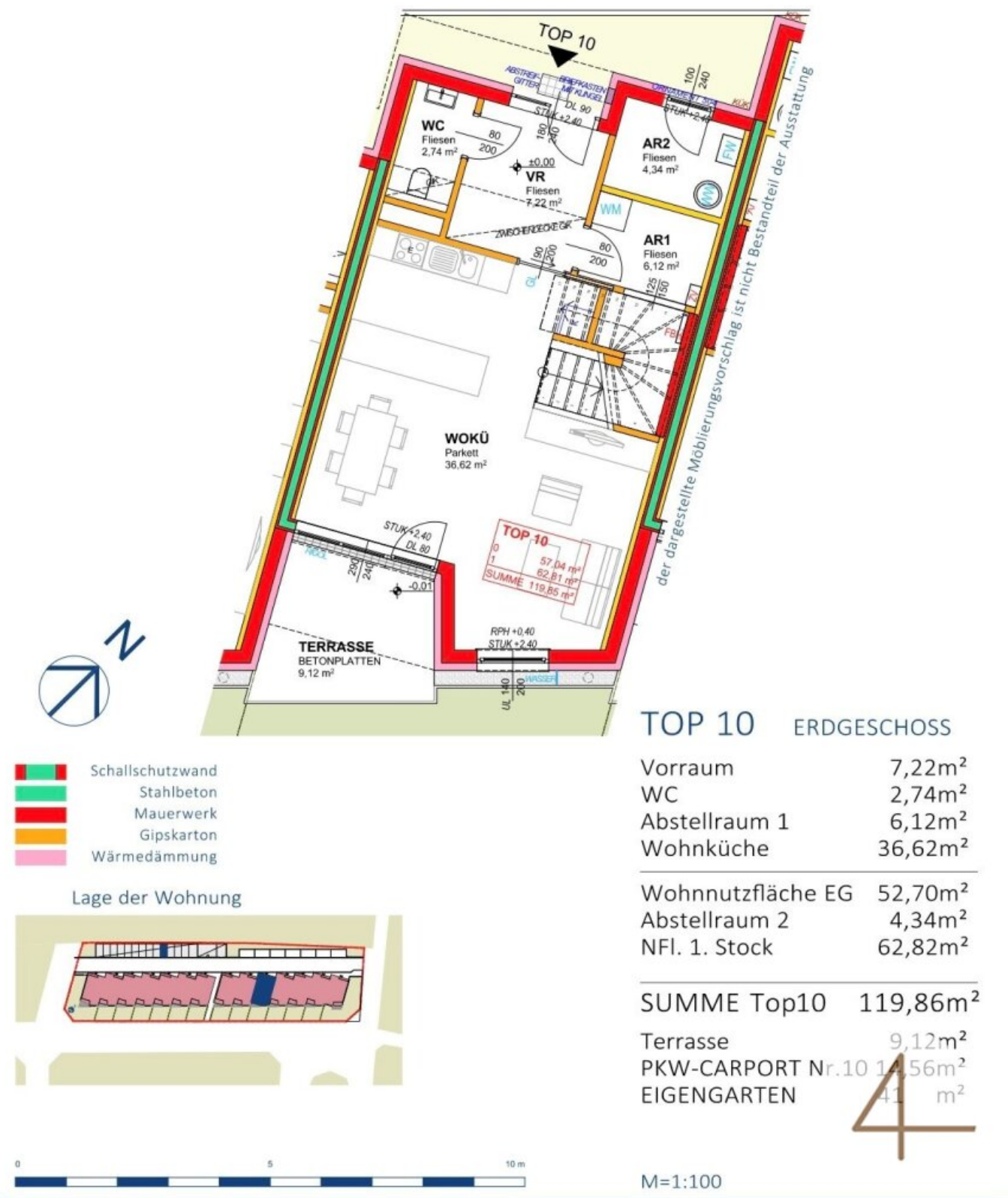




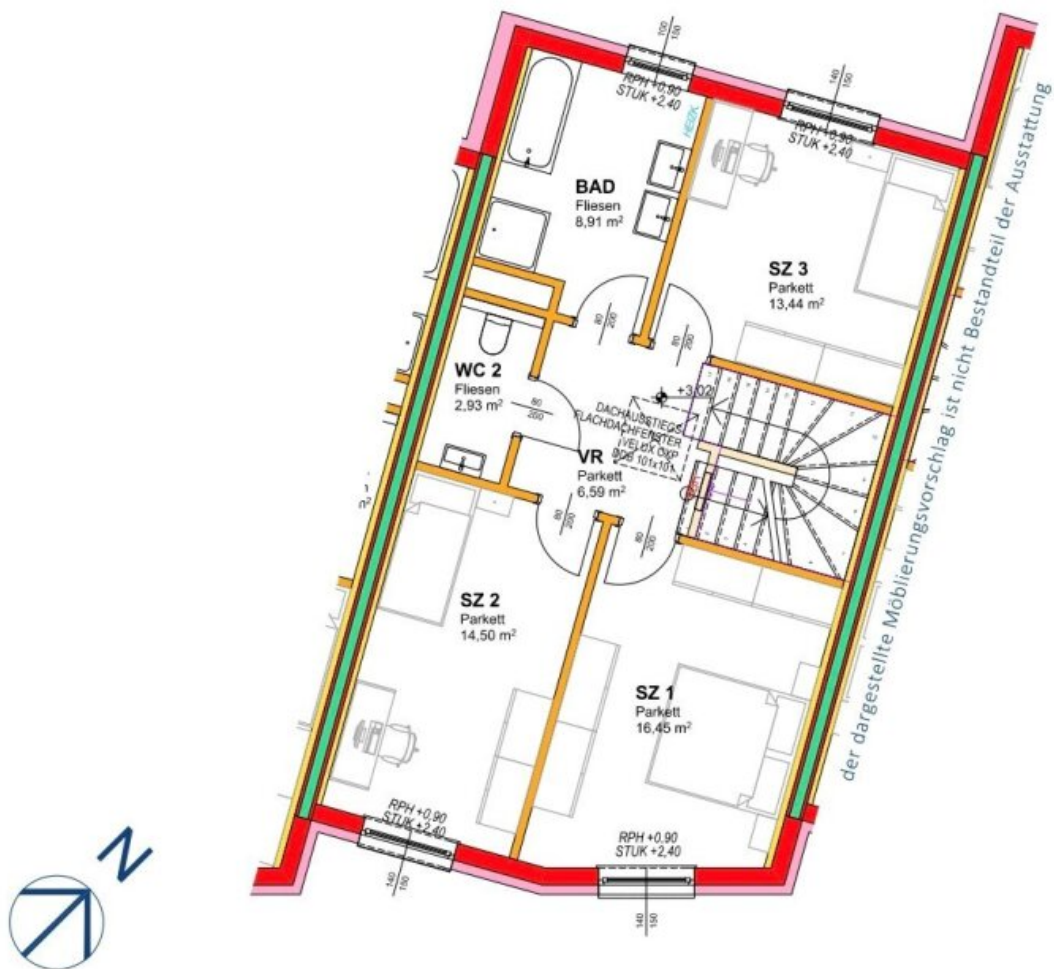




ERDGESCHOSS

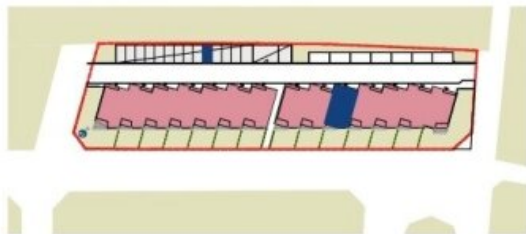


1.STOCK



- Schallschutzwand
- Stahlbeton
- Mauerwerk
- Gipskarton
- Wärmedämmung

Lage der Wohnung



TOP 10 1.STOCK

Vorraum	6,59m ²
WC	2,93m ²
Bad	8,91m ²
Schlafzimmer 1	16,45m ²
Schlafzimmer 2	14,50m ²
Schlafzimmer 3	13,44m ²
Wohnnutzfl. 1.St.	62,82m²

M=1:100

Objektbeschreibung

Dieses moderne Reihenhaus am Kupferbrunnberg in St. Pölten vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer ruhigen, familienfreundlichen Lage. Auf rund 120 m² Wohnfläche erwarten Sie helle Räume, ein großzügiger Wohn-/Essbereich, drei Schlafzimmer sowie ein gepflegter Garten mit Terrasse. Die hochwertige Einbauküche, Fußbodenheizung, zwei Klimaanlage, Wallbox, Carport sowie Insektenschutz und Jalousien an allen Fenstern bieten höchsten Wohnkomfort. Das 2016 errichtete Haus ist bezugsbereit und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.