#SQ - MATTERSBURG: BAUGRUNDSTÜCK IN ZENTRUMSNAHER RUHELAGE



Objektnummer: 22001

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Kaufpreis:	178.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johann Bayer

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

H +4366499050760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumbaugrundstück in bester Lage – Ihre Chance auf Wohnglück oder Wertanlage!

In einer ruhigen und zugleich zentralen Siedlungslage erwartet Sie dieses sonnige, **720 m²** große Baugrundstück (Widmung: Bauland Wohngebiet).

Die Highlights auf einen Blick:

- **Flexibel nutzen:** Perfekt für Ihr Traumhaus, Ihren Zweitwohnsitz oder als sichere Wertanlage – ohne Bauzwang!
- **Bestens erschlossen:** Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Gas, Kanal) befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze.
- **Top-Lage:** Ruhiges Wohnumfeld mit hervorragender Nähe zum Zentrum.

Kosten: Kaufpreis 178.500.- Euro

Provision: 3% zzgl.20%Ust.

Kontaktdaten:

Kontaktieren Sie jetzt Herrn Bayer unter +43 664 99 050 760 oder bayer@stadtquartier.at für Fragen bzw. einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Alle hier gemachten Angaben basieren auf den uns vom Abgeber zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie Informationen und wurden von uns nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben. Irrtümer und zwischenzeitliche Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap