

Top ausgestattete 3-Zi-Wohnung mit Seeblick in Zell am See zu vermieten | große Terrasse | Carport



Objektnummer: 10991

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,52 m ²
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.550,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

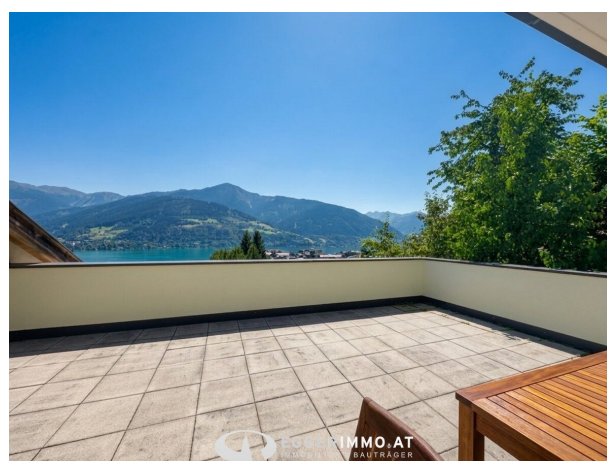
EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

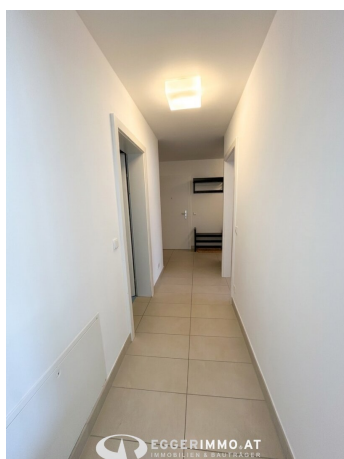
T +43 / 6542 20 860



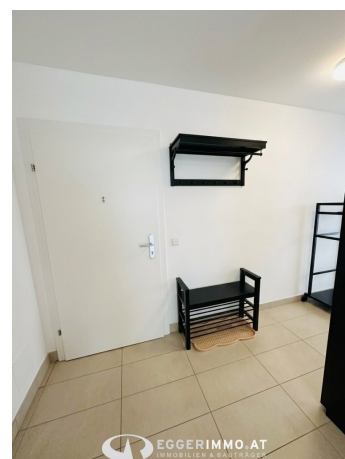
Mitglied des
immobilienring.at













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zell am See – einer der schönsten und lebenswertesten Regionen Salzburgs!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit 86 m² Wohnfläche bietet Ihnen nicht nur großzügigen Raum zum Wohlfühlen, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf den Zeller See und die umliegende Bergwelt.

Die Wohnung besticht mit einer durchdachten Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- extra Toilette
- Abstellraum
- Kellerabteil mit Waschtrockner

In der hochwertigen Küche wird das Kochen zum Vergnügen - zur Ausstattung zählen unter anderem ein Weinkühlschrank, eine eingebaute Kaffeemaschine, ein Dampfgarer und viele weitere Highlights.

Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und lässt sich im Badezimmer sowie Wohnraum auch per App steuern.

Vom südostseitigen Balkon oder der Terrasse aus können Sie die Sonne genießen und den herrlichen Fernblick in vollen Zügen auskosten.

Für Ihr Auto steht Ihnen ein praktischer Carportstellplatz zur Verfügung. Zusätzlich gibt es 2 Besucherstellplätze, einen Fahrradraum und einen allgemeinen Kellerraum.

Diese Wohnung verbindet modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnliche Lage. Sie ist ideal für alle, die Natur, Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur gleichermaßen schätzen.

Haben wir euer Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf eure Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr



Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.