Penthouse im Altstadtzentrum von Gmünd



Objektnummer: 4294

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 13,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.361,45 €
Betriebskosten:	201,68 €
USt.:	22,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH







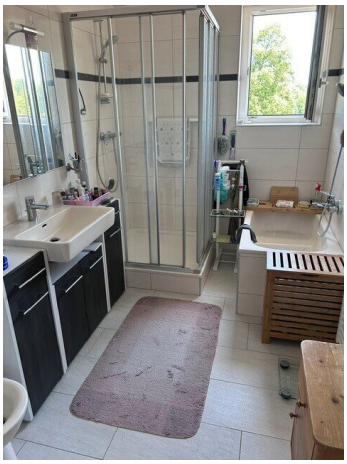




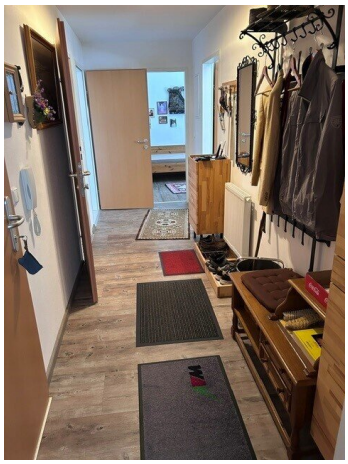


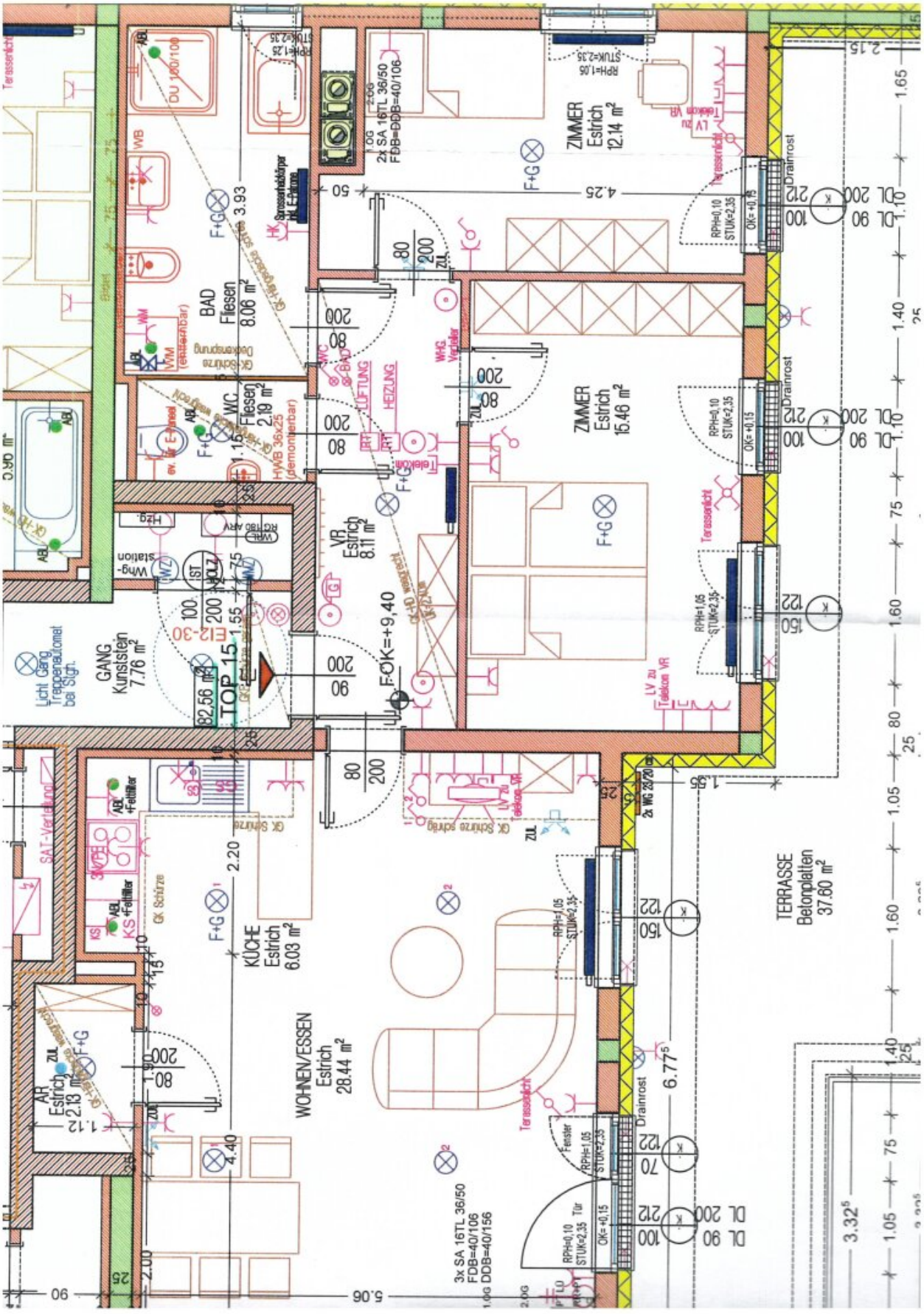











ZIMMER
Estrich
12.14 m²
ZIMMER
Estrich
15.46 m²
BAD
Fliesen
8.06 m²
WC
Fliesen
2.19 m²
VR
Estrich
8.11 m²
GANG
Kunststein
7.76 m²
TOP 15
82.56 m²
KÜCHE
Estrich
6.03 m²
WOHNEN/ESSEN
Estrich
28.44 m²
AR
Estrich
2.13 m²
TERRASSE
Betonplatten
37.80 m²
FOK=+9,40
LÜFTUNG
HEIZUNG
Drainrost
Terrassenlicht
Lichtl. Gang Treppenaufzug bei Sign.
SAT-Verteilung
Wng-station
3x SA 16TL 36/50
FDB=40/106
DDB=40/156
2x SA 16TL 36/50
FDB=DDB=40/106
2x WG 25/20
Fenster
Tür

Objektbeschreibung

Dieses Penthouse befindet sich in sonniger, zentraler Lage Nähe dem Altstadtplatz vom Gmünd.

Sie teilt sich in 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum und Küche, Wohnzimmer und Esszimmer in offener Wohnraumgestaltung. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die große Dachterrasse mit einem wunderbaren Fernblick in Richtung Blockheide oder in die Stadt.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil und eine Garagenplatz, von dem man gleich mit dem Lift vor die Wohnungstür gelangt.

Dieses Penthouse eignet sich für eine Familie mit gehobenen Ansprüchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.