# 15550 Drei Zimmer mit Gartenblick



DSC00930

## Objektnummer: 215/15550

## Eine Immobilie von Borger Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1120 Wien |
| **Wohnfläche:** | 80,54 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 2 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 28,10 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 1.758,32 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.758,32 € |
| **USt.:** | 0,00 € |

**Provisionsangabe:**

keine

# Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























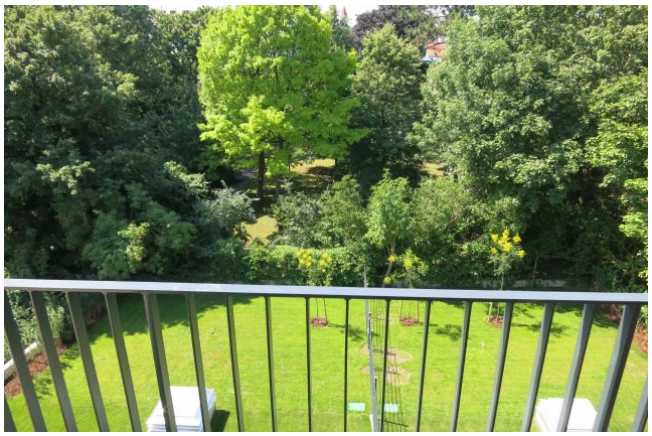


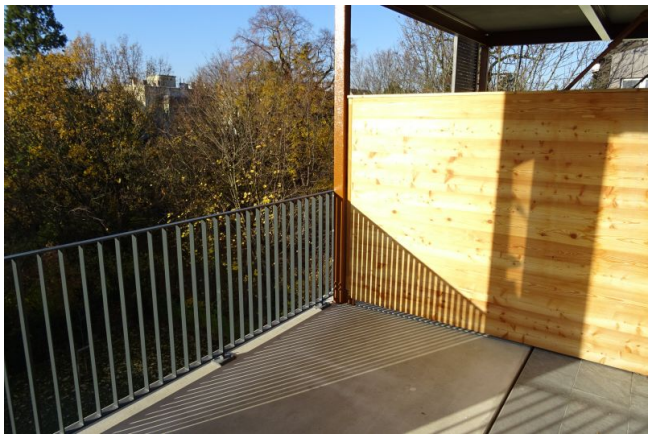


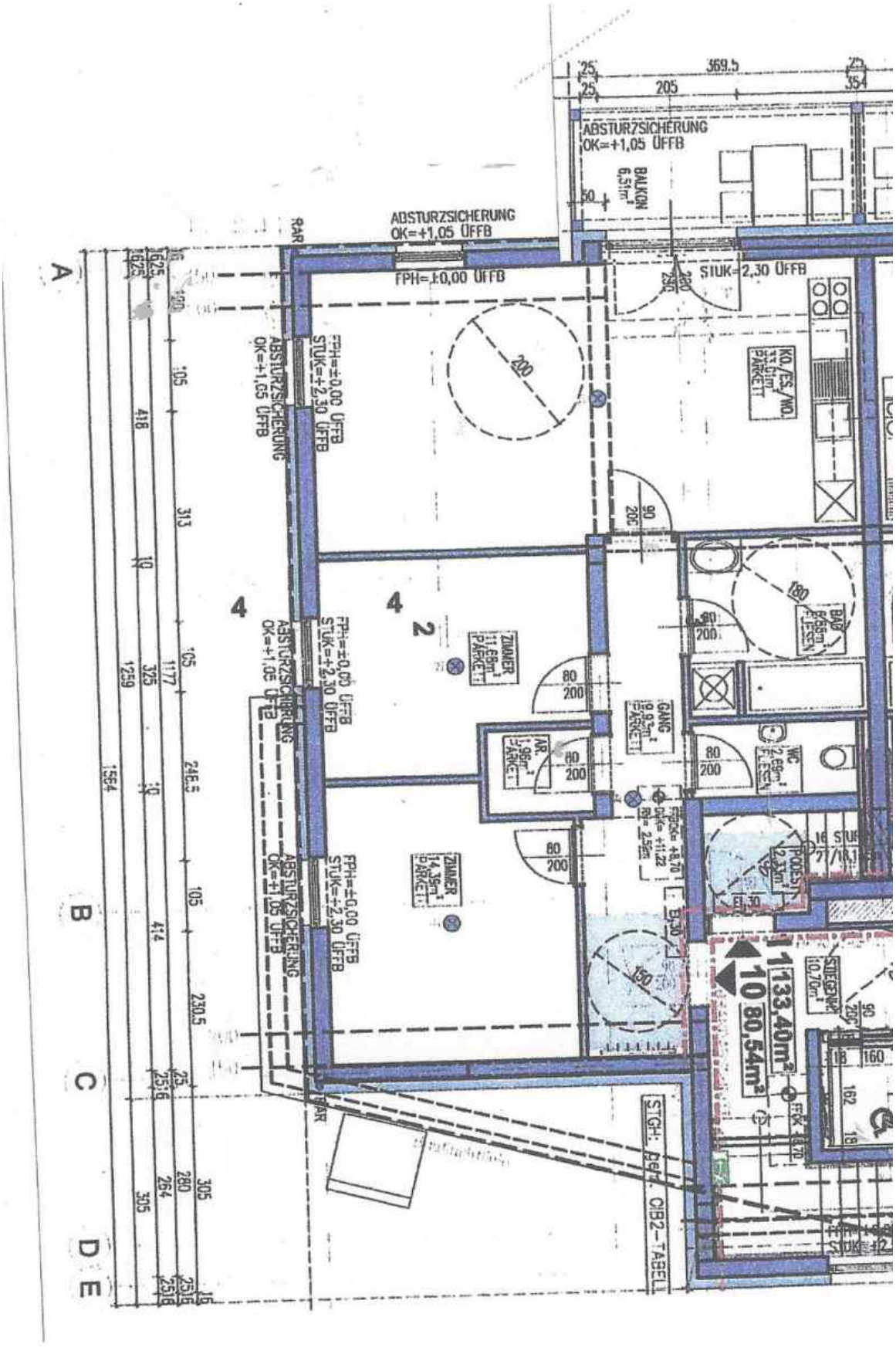











ABSTURZSICHERUNG
OK=+1,05 ÜFFB
BALKON
6,51m²
FPH=±0,00 ÜFFB
STUK=+2,30 ÜFFB
KO./ES./WO.
PARKETT
ZIMMER
11,68m²
PARKETT
ZIMMER
14,39m²
PARKETT
GANG
9,83m²
PARKETT
AR
1,96m²
PARKETT
BAD
FLIESEN
WC
FLIESEN
PODEST
STIEGENH.
10,70m²
1133,40m²
10 80,54m²
STGH. bef. OIB2-TABELLE
A
B
C
D
E

# Objektbeschreibung

Drei Zimmer mit Gartenblick

Die Wohnung befindet sich in einem nach dem letzten Stand der Technik, barierrefrei errichteten Niederenergiehaus das mittels Erdwärme beheizt und wird.

Die Wohnung befindet sich im dritten Liftstock und gliedert sich in einen Vorraum, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein separates WC, ein ca. 33 m² großes Wohnzimmer mit Komplettküche und Balkon und zwei Schlafzimmer.

Ausstattungsdetails: Fußbodenheizung, Sicherheitstüre, Kellerabteil, Verkabelung für Internet.

Im Haus kann ein Tiefgaragenplatz um € 120,-- angemietet werden.



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.