Renovierte Eigentumswohnung mit 2 Loggien in zentraler Lage von Grieskirchen



Objektnummer: 3040/2245

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	77,66 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	171,99 €
USt.:	17,20 €

Provisionsangabe:

6.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

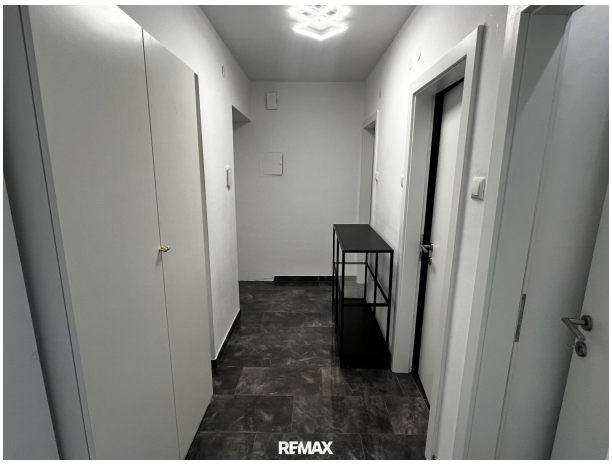

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX
Fit



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Renovierte Eigentumswohnung mit 2 Loggien in zentraler Lage von Grieskirchen

Diese gepflegte und umfassend renovierte Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (Halbstock) eines Mehrparteienhauses aus dem Baujahr 1970. Mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² überzeugt sie durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine ausgezeichnete Lage – nur wenige Gehminuten vom Bahnhof sowie dem Stadtzentrum entfernt.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohn- und Essbereich
- Separate Küche
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zu den beiden Loggien
- Badezimmer
- Separates WC
- Abstellraum

Ausstattung & Highlights

- Ca. 78 m² Wohnfläche
- 2 Loggien

- Umfassend renovierter Innenbereich
- **Renovierungen im Jahr 2021:**
    - Erneuerung der Radiatoren
    - Neue Bodenbeläge
    - Neue Fliesen
    - Einbau einer modernen Küche
    - Erneuerung der Wasserleitungen
    - Neue Innentüren
- Öl-Zentralheizung (2.000-Liter-Tank)
- Eigenes Kellerabteil
- Dem Gebäude zugeordnete Parkplätze
- Sofort bezugsfertig

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Parkstraße 5 in Grieskirchen. Der Bahnhof sowie das

Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Gastronomiebetrieben sind in nur etwa 5 Gehminuten erreichbar. Die zentrale Lage bietet eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur und hoher Wohnqualität.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer oder Anleger und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand sowie die hervorragende Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap