

Klein, fein und charmant – Wohneinheit zum Wohlfühlen



Außenansicht

Objektnummer: 3858/171

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8551 Wies
Baujahr:	1968
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 297,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,20
Kaufpreis:	39.900,00 €
Provisionsangabe:	

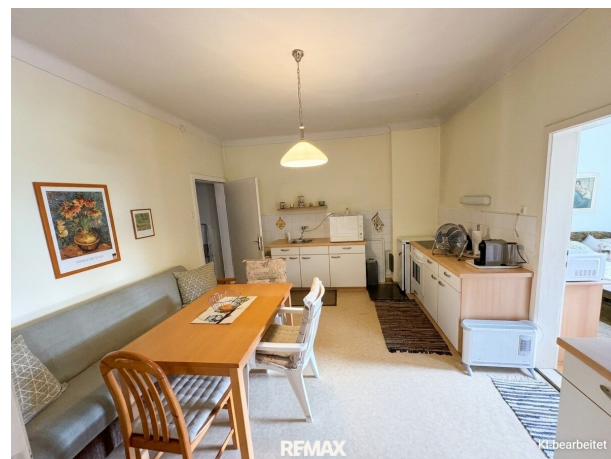
1.744,15 € inkl. 20% USt.

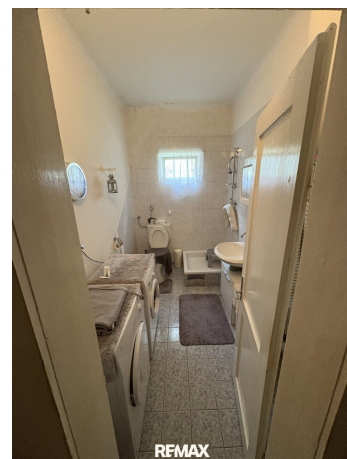
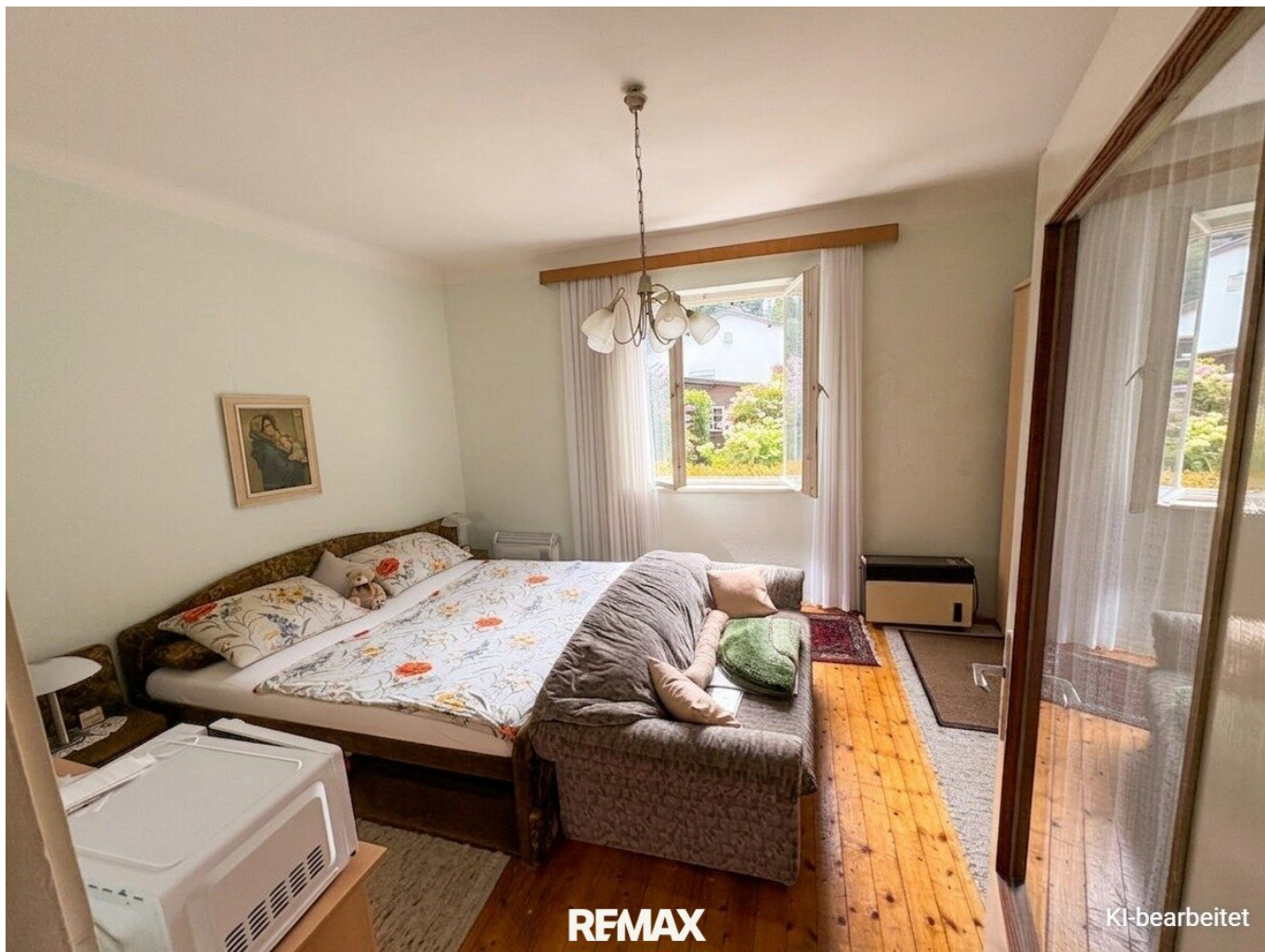
Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Str. 35
8510 Stainz







Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige Wohneinheit in Kalkgrub 133a, 8551 Wies befindet sich in einem Gebäude, das insgesamt vier Wohneinheiten umfasst. Diese Immobilie wurde als Wochenenddomizil genutzt und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 54 m² ein gemütliches Zuhause mit überschaubarem Platzangebot und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung. Ein idealer Platz für Ruhesuchende.

Zur Wohneinheit gehört eine Grundstücksfläche - welche aktuell neu vermessen wurde - von ca. 551 m², die zusätzlichen Freiraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als gemütliches Wochenenddomizil.

Die Raumaufteilung umfasst eine Küche mit gemütlichem Essbereich, ein helles Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie einen Vorraum. Ein Kamin ist ebenfalls vorhanden, derzeit jedoch defekt und entsprechend instand zu setzen.

Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für Erholung im Freien und eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung.

Lage / Infrastruktur:

Die Liegenschaft befindet sich in einer angenehmen Umgebung mit guter Anbindung an die notwendige Infrastruktur des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung tragen zu einer attraktiven Wohnqualität bei.

Bei Kaufgeschäften (Häuser, Grundstücke, Eigentumswohnungen) ist die Höhe der Maklerprovision nach dem Kaufpreis gestaffelt:

- **Bis 36.336,42 €:** 4,0 % des Kaufpreises
- **Von 36.336,43 € bis 48.448,51 €:** Ein fixer Betrag von 1.453,46 €
- **Über 48.448,51 €:** 3,0 % des Kaufpreises

Auf alle genannten Provisionssätze kommen noch 20 % Mehrwertsteuer hinzu.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap