

Ihr Zuhause im Grünen – Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage von Piberegg



Außenansicht

Objektnummer: 3858/170

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	147,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	229.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Weitzer

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Straße 35
8510 Stainz

H +43 664 44 36 878

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

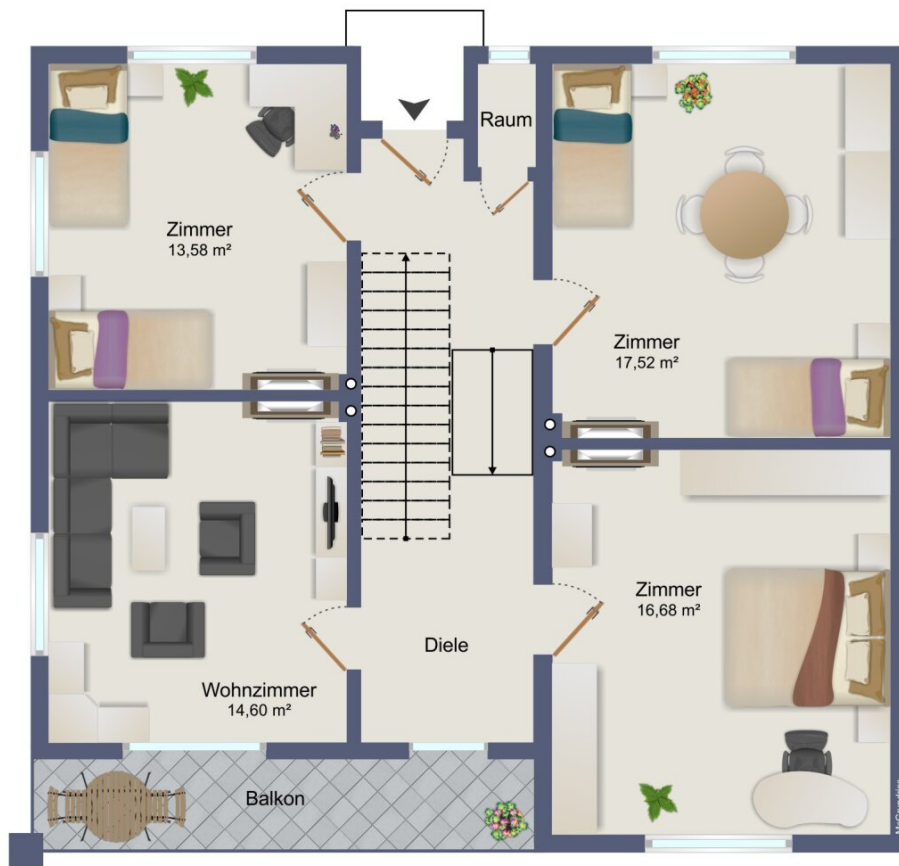


termin zur

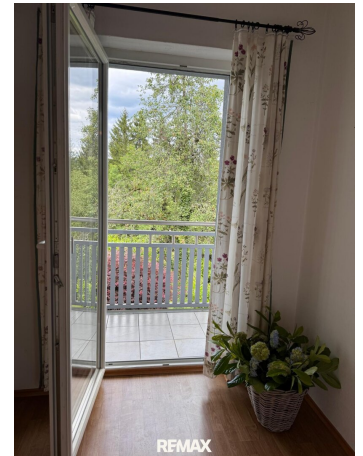


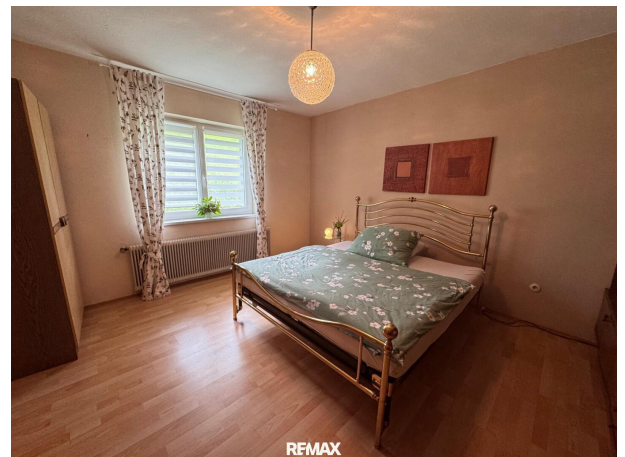






REMAX



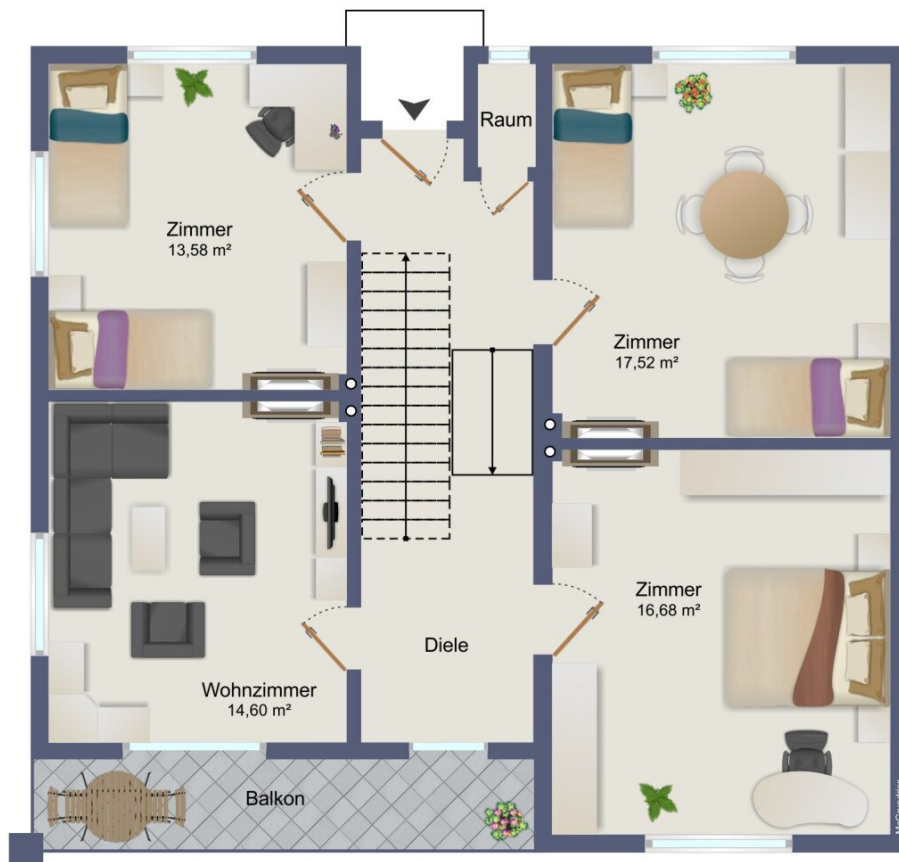








REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf rund 147 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause mit ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das im Jahr 1967 errichtete Haus befindet sich auf einem ca. 675 m² großen Grundstück und überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung sowie seinen gepflegten Zustand. Die letzte umfassende Sanierung erfolgte im Jahr 2017 (Dach, Fenster) des weiteren wurde die Fassade 2021 erneuert. Dadurch wäre die Immobilie sofort bezugsbereit.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, ein großzügiger Wohnraum, ein Badezimmer mit Badewanne und einem separatem WC und ein Kellerraum und Heizraum.

Im Obergeschoss stehen vier weitere Zimmer eines davon mit Balkon zur Verfügung und schaffen ausreichend Platz für Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Beheizung erfolgt mittels festen Brennstoffen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage mit einem elektrischen Garagentor.

Das rund 675 m² große Grundstück eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für Gartenliebhaber, Familien oder Freizeitaktivitäten im Freien.

Mit ihrer soliden Bausubstanz, der gelungenen Raumaufteilung und den vorhandenen Nutzflächen bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Eigenheim in angenehmer Wohnlage suchen.

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in idyllischer und ruhiger Waldrandlage in Bärnbach - Piberegg und bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Zentrum von Voitsberg erreichen Sie mit dem Auto in nur ca. 10 Minuten. Die Landeshauptstadt Graz ist in rund 45 Minuten Fahrzeit bequem erreichbar und bietet zahlreiche Arbeits-, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Hinweis: Alle Angaben stammen vom Abgeber. Eine Gewähr für deren Richtigkeit können wir nicht übernehmen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-time.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-time.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap