Ihr Zuhause im Grünen – Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage von Piberegg



Außenansicht

Objektnummer: 3858/170

Eine Immobilie von REMAX Time ZeLi Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	147,46 m²
Nutzfläche:	32,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

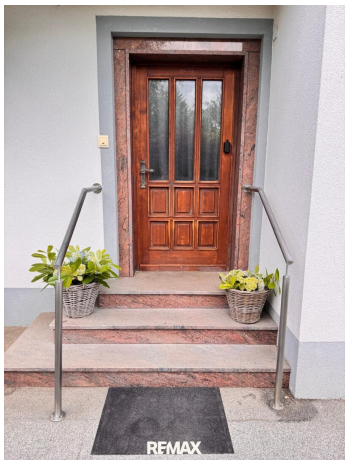


Peter Weitzer

REMAX Time ZeLi Immo GmbH
Grazer Straße 35
8510 Stainz

H +43 664 44 36 878

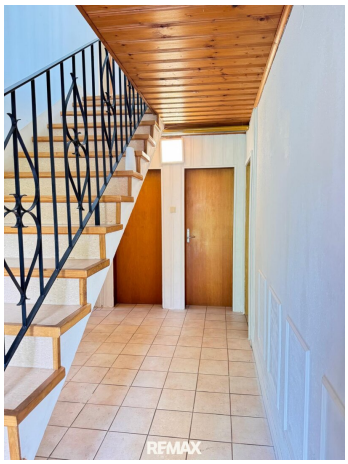







Kohlen/Holz
6,16 m²
Vorr.
1,62 m²
WC
1,75 m²
Keller
12,52 m²
Bad
8,00 m²
Küche
14,00 m²
Schlafzimmer
18,00 m²
Vorraum
McGrundriss

REMAX


REMAX


REMAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Raum
Zimmer
13,58 m²
Zimmer
17,52 m²
Zimmer
16,68 m²
Diele
Wohnzimmer
14,60 m²
Balkon










RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

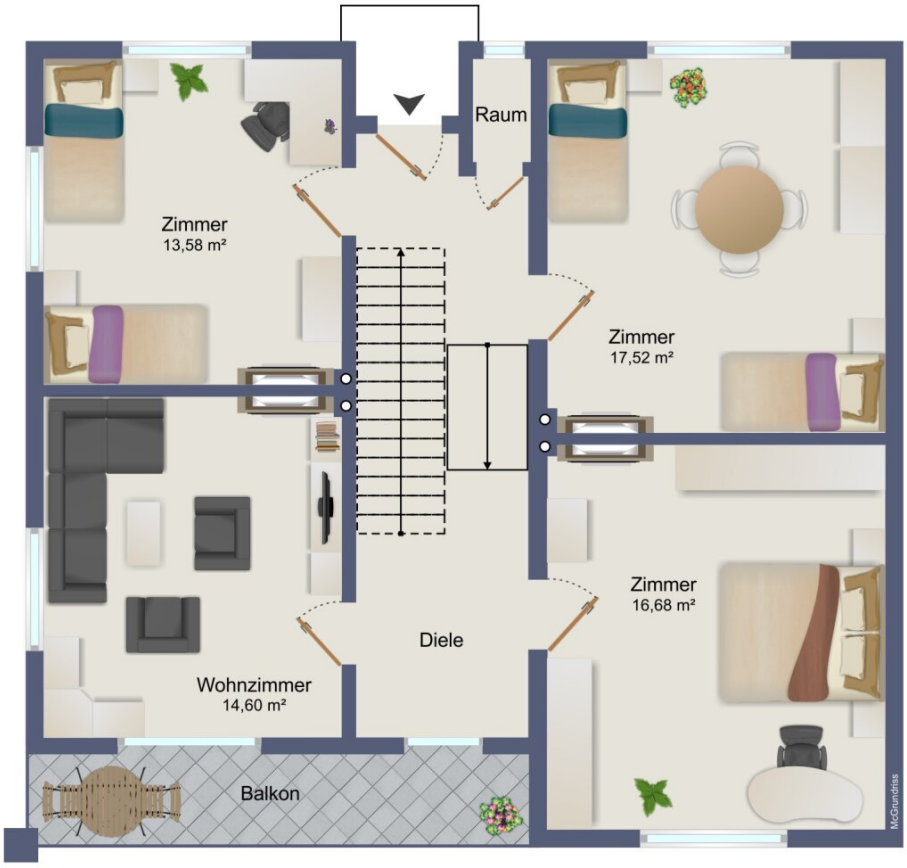

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Kohlen/Holz
6,16 m²
Vorr.
1,62 m²
WC
1,75 m²
Keller
12,52 m²
Bad
8,00 m²
Küche
14,00 m²
Schlafzimmer
18,00 m²
Vorraum


Raum
Zimmer
13,58 m²
Zimmer
17,52 m²
Zimmer
16,68 m²
Diele
Wohnzimmer
14,60 m²
Balkon
McGrundriss

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet auf rund 147 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause mit ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse. Das im Jahr 1967 errichtete Haus befindet sich auf einem ca. 675 m² großen Grundstück und überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung sowie seinen gepflegten Zustand. Die letzten umfassenden Sanierungsmaßnahmen erfolgten in den Jahren 2016/2017 mit der Erneuerung des Daches sowie dem Ausbau bzw. der Sanierung des Dachbodens. Im Jahr 2017 wurden zudem die Fenster erneuert. Die Fassade wurde zuletzt im Jahr 2021 modernisiert. Dank dieser laufenden Investitionen präsentiert sich die Immobilie in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche, ein großzügiger Wohnraum, ein Badezimmer mit Badewanne und einem separatem WC und ein Kellerraum und Heizraum.

Im Obergeschoss stehen vier weitere Zimmer zur Verfügung und schaffen ausreichend Platz für Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Ein Balkon ist von allen vier Zimmern getrennt begehbar.

Die Beheizung erfolgt mittels festen Brennstoffen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage mit einem elektrischen Garagentor.

Das rund 675 m² große Grundstück eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für Gartenliebhaber, Familien oder Freizeitaktivitäten im Freien.

Mit ihrer soliden Bausubstanz, der gelungenen Raumaufteilung und den vorhandenen Nutzflächen bietet diese Immobilie eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein großzügiges Eigenheim in angenehmer Wohnlage suchen.

Lage & Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich in idyllischer und ruhiger Waldrandlage in Bärnbach - Piberegg und bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Zentrum von Bärnbach erreichen Sie mit dem Auto in nur ca. 10 Minuten. Die Landeshauptstadt Graz ist in rund 45 Minuten Fahrzeit bequem erreichbar und bietet zahlreiche Arbeits-, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-time.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap