

Baugrundstück in Oberlaa mit 839 m² Grundstücksfläche



Großzügige Gartenfläche

Objektnummer: 2434/2256

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Kaufpreis:	630.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

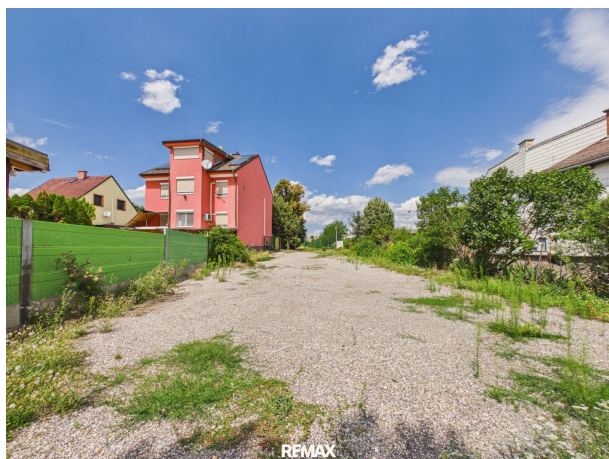
REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04

H +43 664 525 12 04

F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück in Oberlaa mit 839 m² Grundstücksfläche bietet eine attraktive Grundlage für die Errichtung eines individuellen Wohnprojekts mit großzügiger Gartenfläche.

Grundstücksdaten

Grundstücksfläche: 839 m²

Widmung: Bauland – Wohngebiet

Bauklasse: I

Gebäudehöhe: maximal 7,5 m

Bebauungsweise: geschlossen,

Bebaubarkeit & Nutzung

Vorderer Bereich: bebaubares Wohngebiet

Rückwärtiger Bereich: gärtnerisch auszugestaltende Fläche

Geeignet für: individuelles Wohnprojekt beziehungsweise Einfamilienhaus

Anschlüsse: Strom und Wasser am Grundstück vorhanden

Lage & Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in einer beliebten Wohnlage in Oberlaa. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Auch der Kurpark Oberlaa, die Therme Wien sowie die U-Bahn-Linie U1 befinden sich in der näheren Umgebung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap