

Erstbezug – Moderne Neubauwohnung mit Balkon in Fohnsdorf zu mieten



Balkon

Objektnummer: 1679/1705

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-August-Straße 33
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Gesamtmiete	697,78 €
Kaltmiete (netto)	480,35 €
Kaltmiete	582,97 €
Betriebskosten:	102,62 €
Heizkosten:	47,31 €
USt.:	67,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

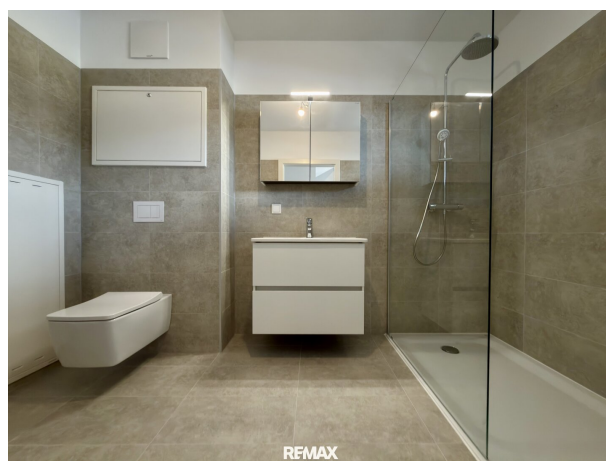
Ihr Ansprechpartner

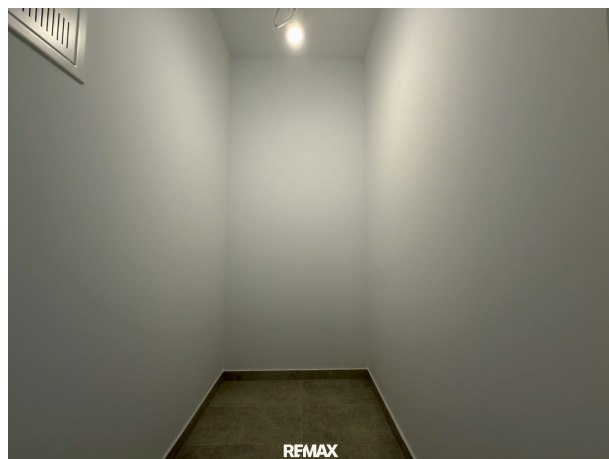
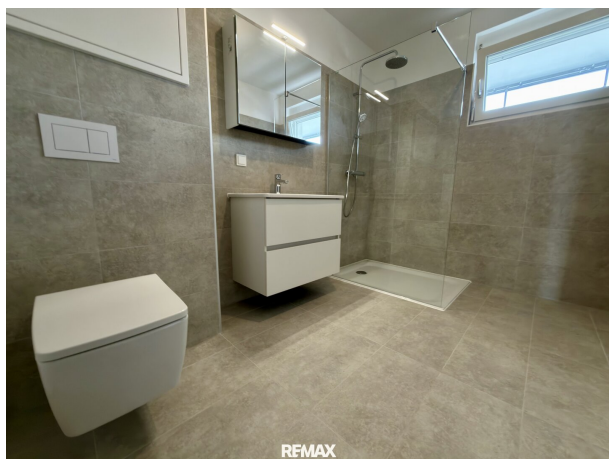


Yvonne Pojer

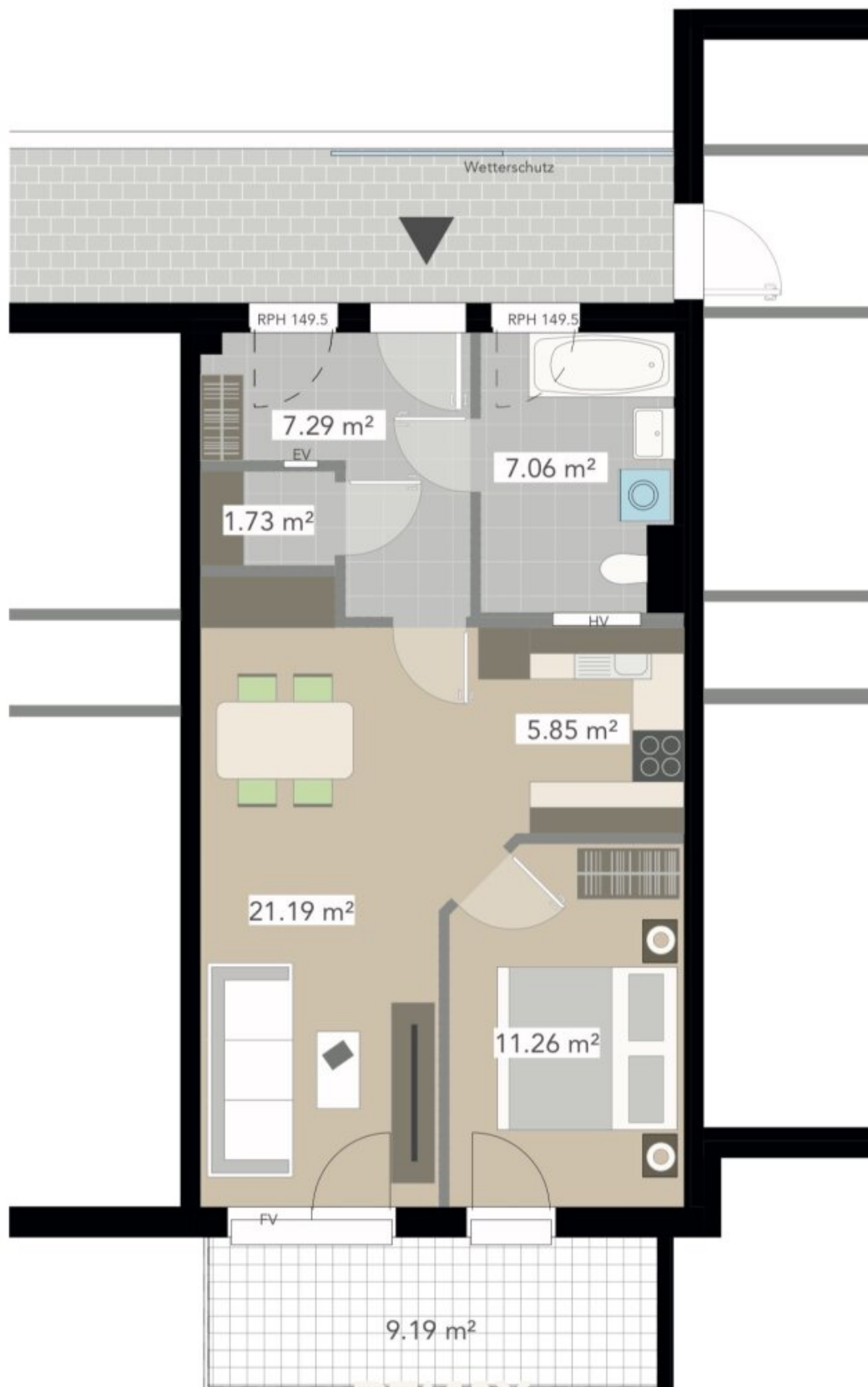
REMAX Life











REMAX

Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und das Leben genießen!

Zur Vermietung gelangt diese hochwertige Erstbezugswohnung in einer modernen Wohnanlage in Fohnsdorf. Die barrierefrei zugängliche Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der hellen Wohnräume bietet sie den idealen Ort für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in angenehmer Atmosphäre schätzen. Sie ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, mit Leben erfüllt zu werden.

Auf rund 54 m² Wohnfläche erwartet Sie ein einladender Vorraum, ein praktischer Abstellraum, ein modernes Badezimmer mit barrierefreier Dusche und WC, eine großzügige Wohn-Ess-Küche sowie ein gemütliche Schlafzimmer.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar ist – der perfekte Platz, um den Morgenkaffee zu genießen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein Carport-Abstellplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden und sorgt für komfortables Parken direkt bei der Wohnanlage.

Highlights auf einen Blick

- ? Erstbezug – modernes Wohnen in einer neuen Wohnanlage
- ? Barrierefrei und bequem mit dem Lift erreichbar
- ? Helle Wohn-Ess-Küche mit optimalem Grundriss
- ? Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang
- ? Großzügiger Balkon, begehbar vom Wohn- und Schlafzimmer
- ? Badezimmer mit barrierefreier Dusche und WC
- ? Praktischer Abstellraum
- ? Optionaler Carport-Abstellplatz

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Lassen Sie sich diese attraktive Neubauwohnung nicht entgehen. Gerne präsentieren wir

Ihnen Ihr mögliches neues Zuhause persönlich vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.300m

Apotheke <1.325m

Krankenhaus <3.575m

Kinder & Schulen

Schule <2.350m

Kindergarten <3.225m

Nahversorgung

Supermarkt <1.275m

Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <6.650m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.625m

Post <1.625m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap