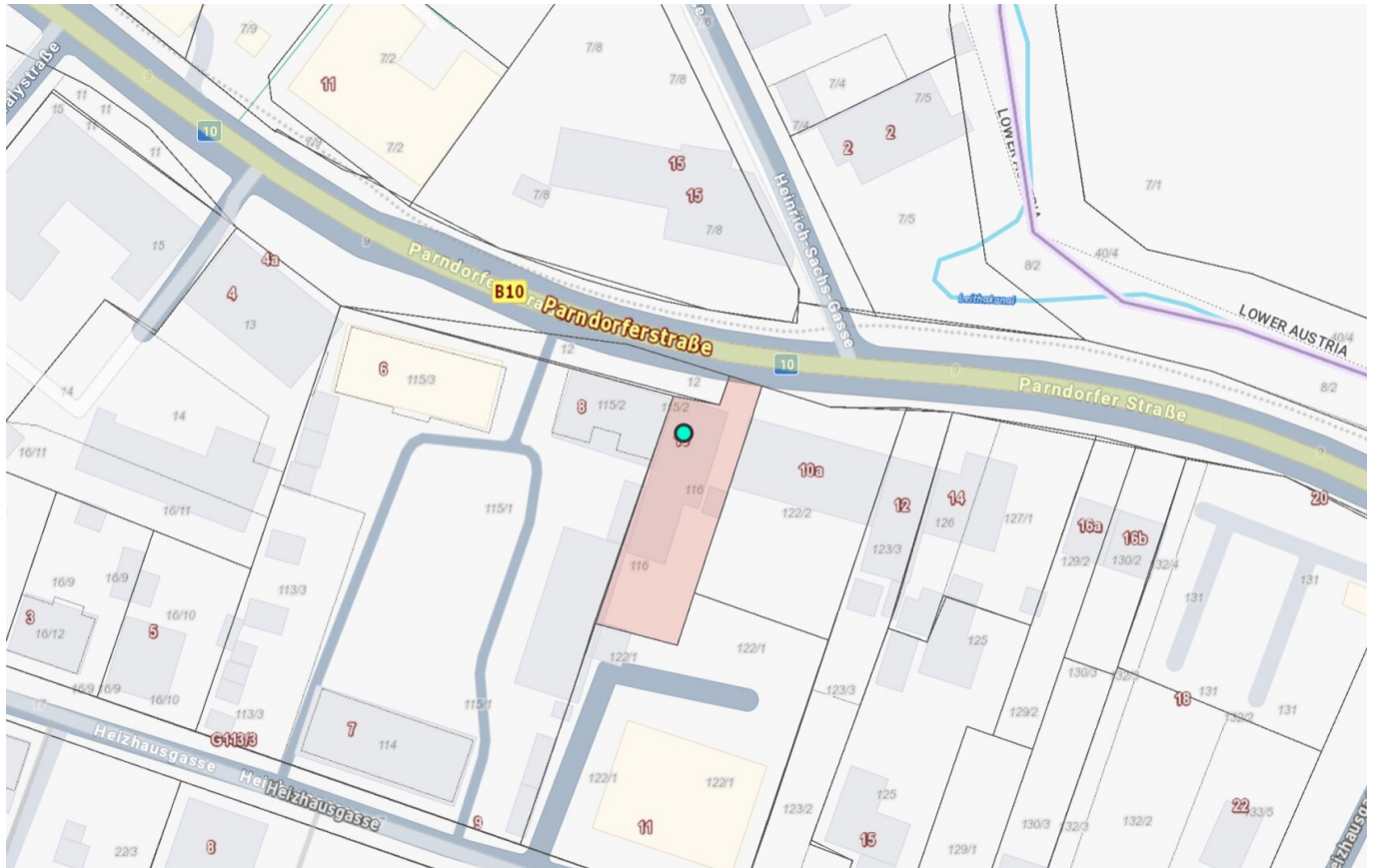


**Bauträger-Hit: Grundstück mit großem
Entwicklungspotenzial - nur 323€/m²**



Objektnummer: 1538/164

Eine Immobilie von GOHN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Kaufpreis:	323,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

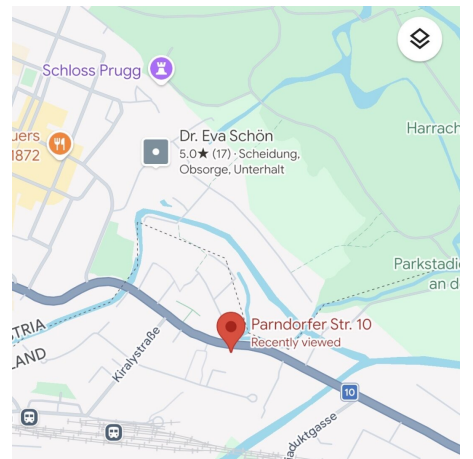
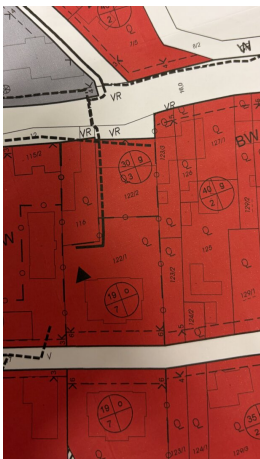


Elias-Vito Döbrösy

GOHN Immobilien GmbH
In den Krautgärten 52a
2362 Biedermannsdorf

T +43 660 2323959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GOHN Immobilien



Objektbeschreibung

Grundstück mit Entwicklungspotenzial in Bruckneudorf bei Bruck an der Leitha

- ? 739 m² Grundstücksfläche mit großem Potenzial für Bauträger und Projektentwickler
- ? Grundstückspreis: € 323/m²
- ? Kaufpreis gesamt: € 239.000
- ? Aufgeschlossen (Wasser, Gas, Strom vorhanden)
- ? Abrissbereites bzw. stark sanierungsbedürftiges Bestandsgebäude auf dem Grundstück vorhanden
- ? Ideale Gelegenheit für Neubau- oder Entwicklungsprojekt

Laut Flächenwidmungsplan:

- ? Widmung: BW (Bauland Wohngebiet)
- ? Bauklasse: III
- ? Bebaubarkeit: 30 %
- ? Bauweise: g

Interesse geweckt?

Gerne Besichtigungstermin anfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.