

Mondsee - Exklusive Doppelhaushälfte zur Miete - Im Einklang mit der Natur



Objektnummer: 16580

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	189,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	66,47 m ²
Keller:	61,79 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	2.850,00 €
Kaltmiete (netto)	2.850,00 €
Kaltmiete	2.850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

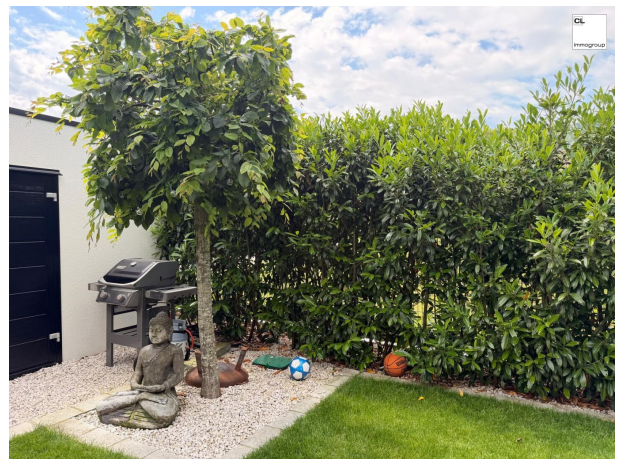
Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger









Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte wurde ca. 2022 in massiver Holzbauweise errichtet und vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept auf rund 189 m² Wohnnutzfläche.

Bereits beim Betreten des Hauses überzeugt die helle und freundliche Atmosphäre. Das Herzstück bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Markenküche, die keine Wünsche offenlässt. Ein stilvoller Holzofen sorgt in den kälteren Monaten für behagliche Wärme und ein besonderes Wohnambiente. Große Fensterflächen schaffen eine angenehme Wohnqualität und bieten einen fließenden Übergang in den liebevoll angelegten Garten.

Die Doppelhaushälfte erstreckt sich über zwei Etagen und bietet zusätzlich ein hervorragend nutzbares Untergeschoss mit rund 60 m². Besonders hervorzuheben sind das bereits eingerichtete Heimkino, ein praktisches Büro sowie ein weiteres Badezimmer – ideale Voraussetzungen für modernes Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Insgesamt verfügt die Immobilie über 3-4 Schlafzimmer, 3 hochwertig ausgestattete Bäder sowie 4 WCs, wodurch auch größeren Familien oder Gästen ein Höchstmaß an Komfort geboten wird.

Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer sowie zwei exklusive Bäder. Von einem der Schlafzimmer gelangen Sie auf den großzügigen Balkon mit einem beeindruckenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt mit Schafberg, Drachenwand und Schober.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Edle Bodenbeläge, geschmackvoll ausgestattete Bäder und hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Auch der Außenbereich überzeugt auf ganzer Linie. Der gepflegte und liebevoll gestaltete Garten lädt zum Verweilen ein und bietet mit einem praktischen Außenabstellraum ausreichend Platz für Gartengeräte und Freizeitutensilien.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei Carports sowie eine Garage, die ausreichend Stellfläche für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Doppelhaushälfte ist komplett für sich selbst mit Heizung, Kaminanschluss, Strom, Wasser und Kanalanschluss versorgt. Dies bietet ein höchstes Maß an Selbstbestimmtheit und Flexibilität in der Raumnutzung!

Highlights auf einen Blick:

Video Sprechanlage

Photovoltaikanlage

E-Ladestation in den Carports/Schutzdach

Sole-Wärmepumpe (Tiefenbohrung) mit Niedertemperatur Fußbodenheizung

Schwedenofen

Feuchtemonitoring

elektrische Raffstores und Markise

Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung!

Tel. Nr. +43 664 40 30 50 2 Hr. Wollschläger

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.