Bauland bei Burg Clam – ganz ohne Bauzwang



Objektnummer: 2081/46

Eine Immobilie von Immovia e.U.

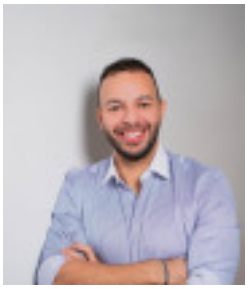
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4342 Baumgartenberg
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matheus De Souza

Immovia e.U.
Mühlbachstraße 2
4063 Hörsching

T +43 664 500 50 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

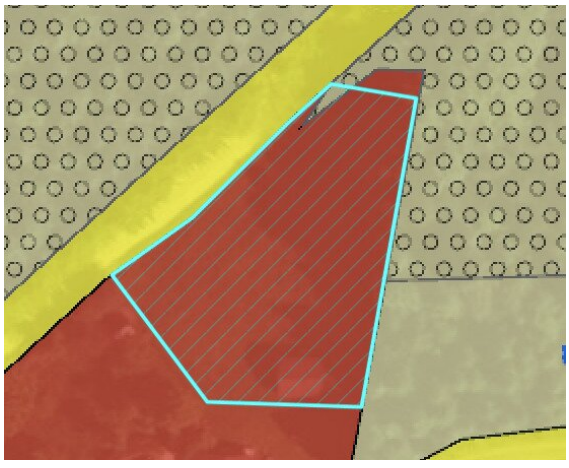


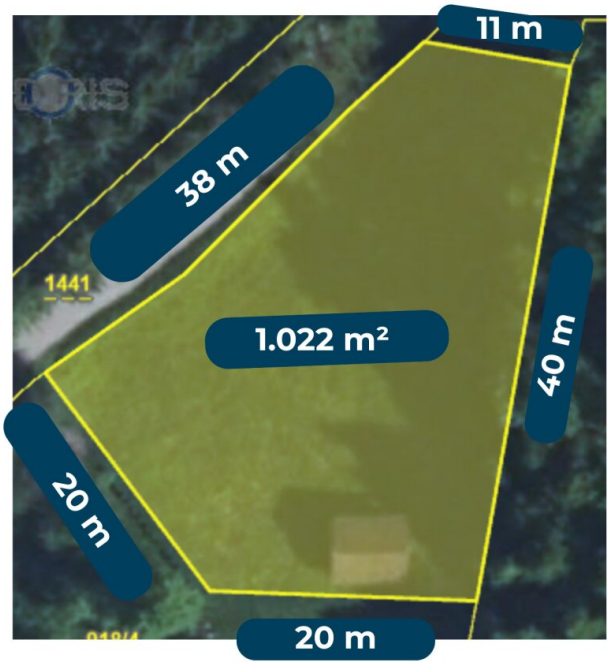











11 m
38 m
1441
1.022 m²
40 m
20 m
20 m


IMMOVIA
IMMOBILIEN MIT PLAN & ÜBERBLICK
EXPERTISE
MEHR ALS
IMMOBILIEN
Drei kompakte Guides für alle, die beim Kauf, Verkauf oder Investment gut vorbereitet entscheiden möchten.
Jetzt kostenlos sichern auf www.immovia.at
VERKÄUFER
PROFI
COMING SOON
GUIDE
KÄUFER
GUIDE
INVESTOREN
COMING SOON
Praxisnahe Expertise, ein geschulter Blick für Substanz und ein verlässliches Netzwerk.
Durch meine Erfahrung als Investor und Sanierer erkenne ich Potenziale, Risiken und technische Details frühzeitig. Sie profitieren von einer ehrlichen Einschätzung, klarer Beratung und fundierter Fachkompetenz. Dank meiner Beratung in Deutsch, Englisch, Spanisch und Portugiesisch begleite ich Sie verständlich, persönlich und stets mit Blick auf die für Sie beste Entscheidung.
MATHEUS
DE SOUZA
Immobilienmakler | Inhaber
+43 664 500 50 88
m.desouza@immovia.at

Objektbeschreibung

Nicht jeder möchte sofort bauen. Manche suchen heute das passende Grundstück und entscheiden erst später über die Umsetzung ihres Wohntraums. Genau diese Freiheit bietet dieses Grundstück in Baumgartenberg.

Auf rund 1.022 m² Bauland erwerben Sie ein Grundstück **ohne Bauverpflichtung und ohne Bebauungsplan**. Das bedeutet: kein Zeitdruck, innerhalb einer bestimmten Frist bauen zu müssen, und mehr Spielraum bei der späteren Planung Ihres Eigenheims.

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.022 m². Es liegt am Hang, mit einer Neigung von rund 17 Grad.

Diese Hanglage eröffnet schöne Möglichkeiten für ein Haus ohne Einblick von der Straße. Gleichzeitig sollte die Bebauung gut geplant werden: Je nach Bauvorhaben können zusätzliche Kosten für Erdarbeiten oder Stützmauern entstehen.

FÜR WEN IST DAS GRUNDSTÜCK GEEIGNET?

Dieses Grundstück passt besonders gut zu Käufern, die eine ruhige Wohnlage suchen und sich beim Bau ihres Eigenheims nicht von strengen Vorgaben einschränken lassen wollen.

Wer ein ganz ebenes Grundstück sucht oder schnell bauen muss, wird hier wahrscheinlich nicht die richtige Lösung finden. Wer aber die Vorteile eines Grundstücks ohne Bauzwang erkennt und schätzt, hat hier die Möglichkeit, sein Eigenheim ganz nach den eigenen Vorstellungen zu verwirklichen.

Kurz zusammengefasst

- 1.022 m² Bauland

- Widmung: Wohngebiet

- Nur ca. 800 m von Burg Clam entfernt
- Ruhige Lage mitten unter Einfamilienhäusern
- Kein Bebauungsplan
- keine Bauverpflichtung
- Hanglage
- Noch nicht erschlossen
- Schule, Kindergarten und Nahversorger in ca. 2 km

Das hört sich interessant an? Gerne lasse ich Ihnen alle Daten zukommen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://matheus-de-souza.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap