

Landwirtschaftliche Fläche zwischen Fraham und Scharten zu verkaufen



IMMOVIA
IMMOBILIEN MIT PLAN & ÜBERBLICK

Objektnummer: 2081/42

Eine Immobilie von Immovia e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4612 Scharn
Kaufpreis:	45.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matheus De Souza

Immovia e.U.
Mühlbachstraße 2
4063 Hörsching

T +43 664 500 50 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOVIA
IMMOBILIEN MIT PLAN & ÜBERSICHT



MEHR ALS IMMOBILIEN

Drei kompakte Guides für alle, die beim Kauf, Verkauf oder Investment gut vorbereitet entscheiden möchten. Jetzt kostenlos sichern auf www.immovia.at



Praxisnahe Expertise, ein geschulter Blick für Substanz und ein verlässliches Netzwerk.

Durch meine Erfahrung als Investor und Sanierer erkenne ich Potenziale, Risiken und technische Details frühzeitig. Sie profitieren von einer ehrlichen Einschätzung, klaren Beratung und fundierter Fachkompetenz. Dank meiner Beratung in Deutsch, Englisch, Spanisch und Portugiesisch begleite ich Sie verständlich, persönlich und stets mit Blick auf die für Sie beste Entscheidung.

MATHEUS DE SOUZA

Immobilienmakler | Inhaber
+31 666 500 50 88
m.desouza@immovia.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit einer Gesamtgröße von **3.845 m²** in attraktiver Lage zwischen Fraham und Scharfen.

Die Liegenschaft wurde ursprünglich als **Ackerfläche** genutzt und wird derzeit als **Wiese** bewirtschaftet. Die Fläche setzt sich aus 3317 **m² landwirtschaftlich genutzter Fläche** sowie 528 **m² Waldfläche** zusammen.

Eine **Zufahrtsstraße** ist vorhanden und gewährleistet eine gute Erreichbarkeit des Grundstücks.

Hinweis: Bitte beachten Sie auch unser zweites Inserat. Es wird eine weitere, unmittelbar angrenzende landwirtschaftliche Fläche zum Verkauf angeboten. Dadurch besteht die Möglichkeit, beide Grundstücke gemeinsam zu erwerben und eine größere zusammenhängende Fläche zu nutzen.

Interesse geweckt?

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis:

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://matheus-de-souza.service.immo/registrieren/de) - <https://matheus-de-souza.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <9.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap