Landwirtschaftliche Fläche zwischen Fraham und Scharten zu verkaufen



Objektnummer: 2081/42

Eine Immobilie von Immovia e.U.

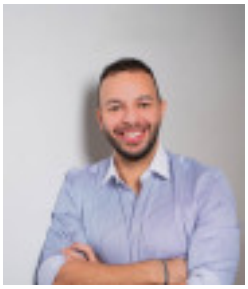
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4612 Scharten
Kaufpreis:	45.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matheus De Souza

Immovia e.U.
Mühlbachstraße 2
4063 Hörsching

T +43 664 500 50 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




IMMOVIA
IMMOBILIEN MIT PLAN & ÜBERBLICK
SEIT EXPERTISE 2017
MEHR ALS
IMMOBILIEN
Drei kompakte Guides für alle, die beim Kauf, Verkauf oder Investment gut vorbereitet entscheiden möchten.
Jetzt kostenlos sichern auf www.immovia.at
VERKÄUFER PROFI
GUIDE KÄUFER
GUIDE INVESTOREN
COMING SOON
Praxisnahe Expertise, ein geschulter Blick für Substanz und ein verlässliches Netzwerk.
Durch meine Erfahrung als Investor und Sanierer erkenne ich Potenziale, Risiken und technische Details frühzeitig. Sie profitieren von einer ehrlichen Einschätzung, klarer Beratung und fundierter Fachkompetenz. Dank meiner Beratung in Deutsch, Englisch, Spanisch und Portugiesisch begleite ich Sie verständlich, persönlich und stets mit Blick auf die für Sie beste Entscheidung.
MATHEUS
DE SOUZA
Immobilienmakler | Inhaber
+43 664 500 50 88
m.desouza@immovia.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit einer Gesamtgröße von **3.845 m²** in attraktiver Lage zwischen Fraham und Scharten.

Die Liegenschaft wurde ursprünglich als **Ackerfläche** genutzt und wird derzeit als **Wiese** bewirtschaftet. Die Fläche setzt sich aus 3317 **m² landwirtschaftlich genutzter Fläche** sowie 528 **m² Waldfläche** zusammen.

Eine **Zufahrtsstraße** ist vorhanden und gewährleistet eine gute Erreichbarkeit des Grundstücks.

Hinweis: Bitte beachten Sie auch unser zweites Inserat. Es wird eine weitere, unmittelbar angrenzende landwirtschaftliche Fläche zum Verkauf angeboten. Dadurch besteht die Möglichkeit, beide Grundstücke gemeinsam zu erwerben und eine größere zusammenhängende Fläche zu nutzen.

Interesse geweckt?

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis:

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://matheus-de-souza.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap