

Garagenplatz in Zentrumsnähe von Klosterneuburg zu mieten



Objektnummer: 2222/74

Eine Immobilie von B&C Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	85,00 €
Kaltmiete (netto)	22,73 €
Kaltmiete	72,73 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	12,27 €

Ihr Ansprechpartner

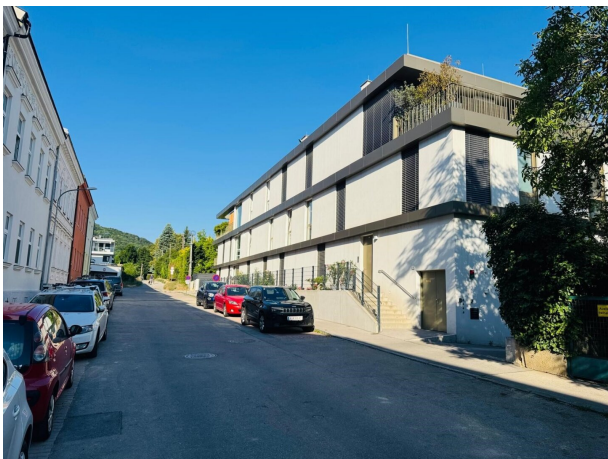
Mag. Nicole Brockhaus

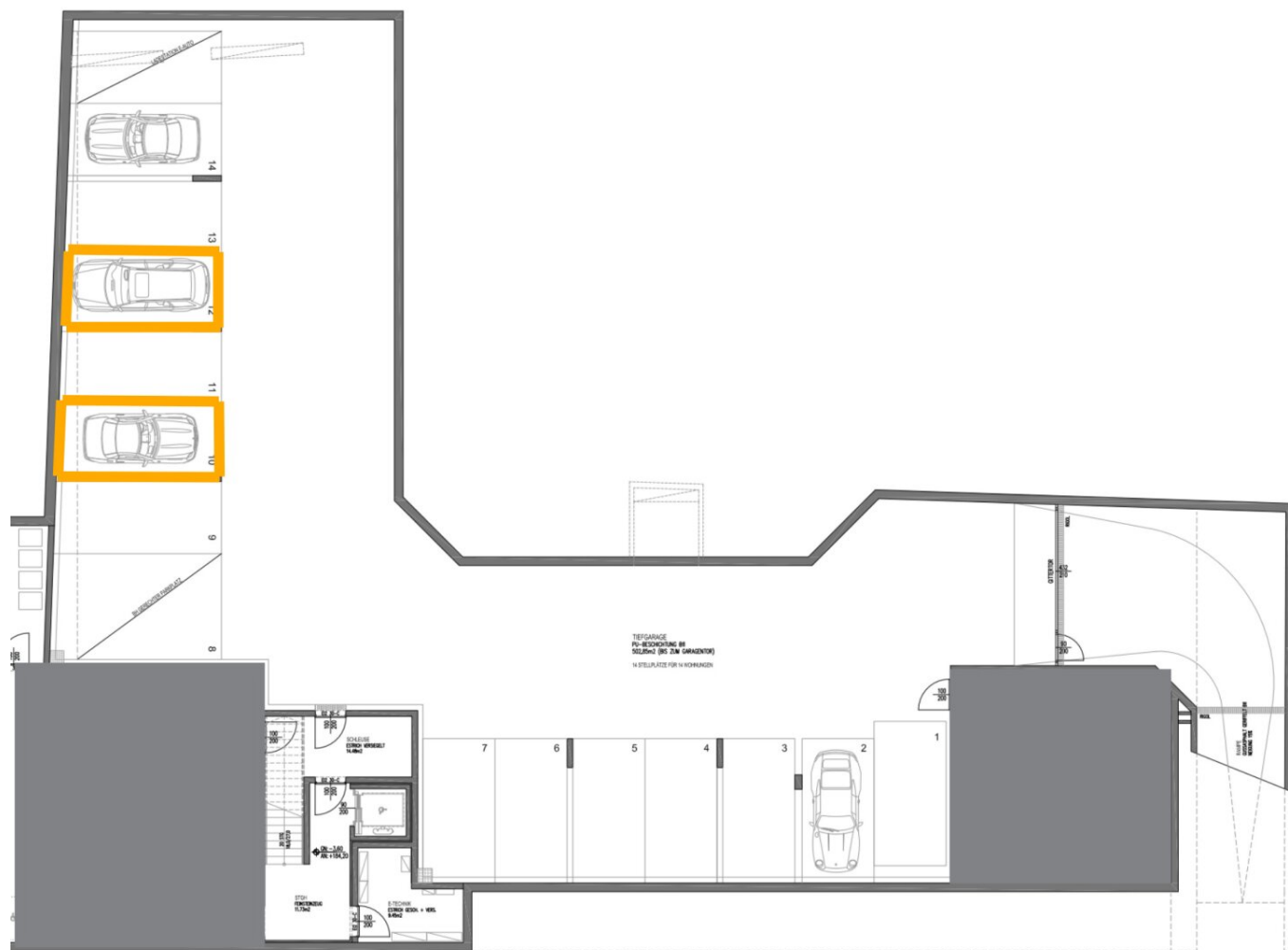
B&C Immobilien GmbH
Wiener Straße 134
3400 Klosterneuburg

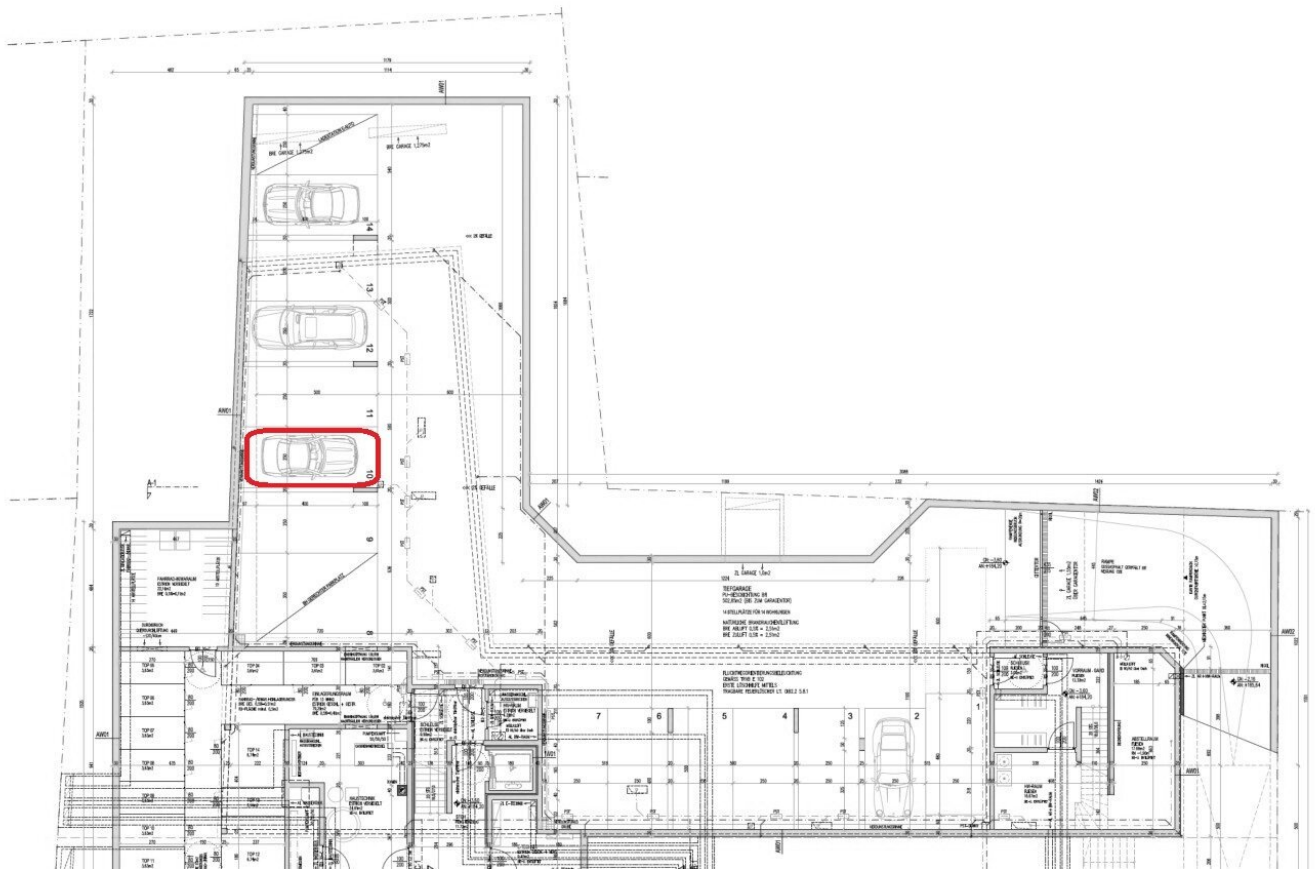
T +43 2243 206 18-10
H +43 699 12191207

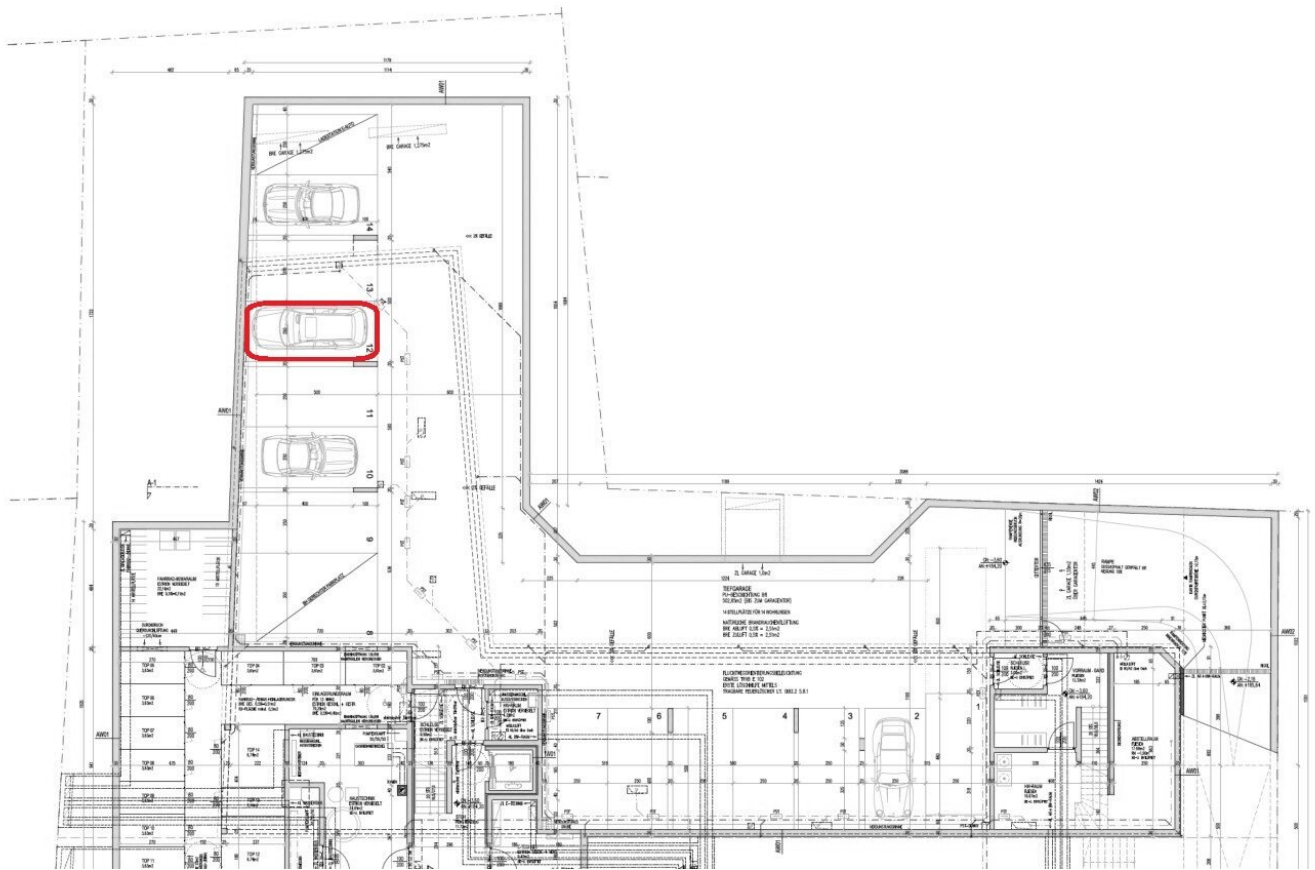
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In einer modernen Wohnhausanlage in der **Nähe des Stadtplatzes Klosterneuburg** steht derzeit ein **Garagenplatz zur Vermietung**. Er hat **eine Fläche von ca. 12m²**. Insgesamt gibt es in dieser Garage 14 Stellplätze - alle so positioniert, dass ein bequemes Einparken möglich ist. Die **Ein- und Ausfahrt weist nur eine leichte Steigung** auf und das **Garagentor hat eine Breite von ca. 4 Meter**. Es ist mit einem Handsender oder manuell mit einem Schlüssel zu öffnen und schließen.

Vermietungsdauer

Die Vermietung wird auf **mindestens 12 Monate** abgeschlossen und ist danach beidseitig innerhalb von 2 Monaten kündbar.

Verkehrsanbindung

Vom Zentrum Klosterneuburg erreichen Sie die Wiener Innenstadt in ca. 20 Minuten.

Die öffentliche Anbindung ins Klosterneuburger Zentrum oder in Richtung Maria Gugging ist mit dem Bus 400 an der Kierlinger Straße gegeben. Weiters ist auch der Klosterneuburger Stadtbus in Gegendnähe erreichbar.

Lage & Infrastruktur

Klosterneuburg hat sich als Stadt mit sehr hoher Lebensqualität vor den Toren Wiens etabliert und punktet besonders bei jungen Familien, die sich diesen historischen Ort aufgrund seines vielfältigen Angebotes als Lebensmittelpunkt aussuchen.

Das Wahrzeichen von Klosterneuburg ist das Augustiner Chorherrenstift mit seiner über 900jährigen Geschichte sowie das dazugehörige älteste Weingut Österreichs.

In der Gastronomie ist in Klosterneuburg vor allem die traditionsreiche Heurigenkultur mit zahlreichen Buschenschanken im Zentrum von Klosterneuburg als auch in den Katastralgemeinden hervorzuheben. Weiters bietet die Gastronomie internationale Spezialitäten aus Italien, Frankreich, Griechenland, Asien und Indien bis hin zu modernen Food-Trends wie Bowls an.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte (Interspar, Billa, Hofer, etc.), Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Volks- und Mittelschulen, öffentliches und privates Gymnasium sind mit dem Auto als auch öffentlich gut erreichbar.

Die B&C Immobilien GmbH verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen finden Sie unter <https://mcimmobilien.at/datenschutz/>

Kontakt

Gerne stehe ich Ihnen für alle Fragen und einen Besichtigungstermin unter 0699-12191207 oder brockhaus@mcimmobilien.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap