

helle 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Wels



Objektnummer: 1937/7646193

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 45a/Top 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	53,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	984,09 €
Kaltmiete (netto)	605,78 €
Kaltmiete	843,90 €
Betriebskosten:	175,74 €
Heizkosten:	41,30 €
USt.:	98,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

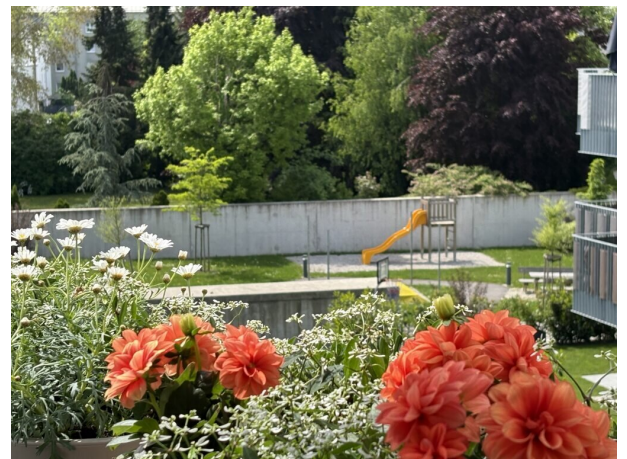
Christa Sinzinger

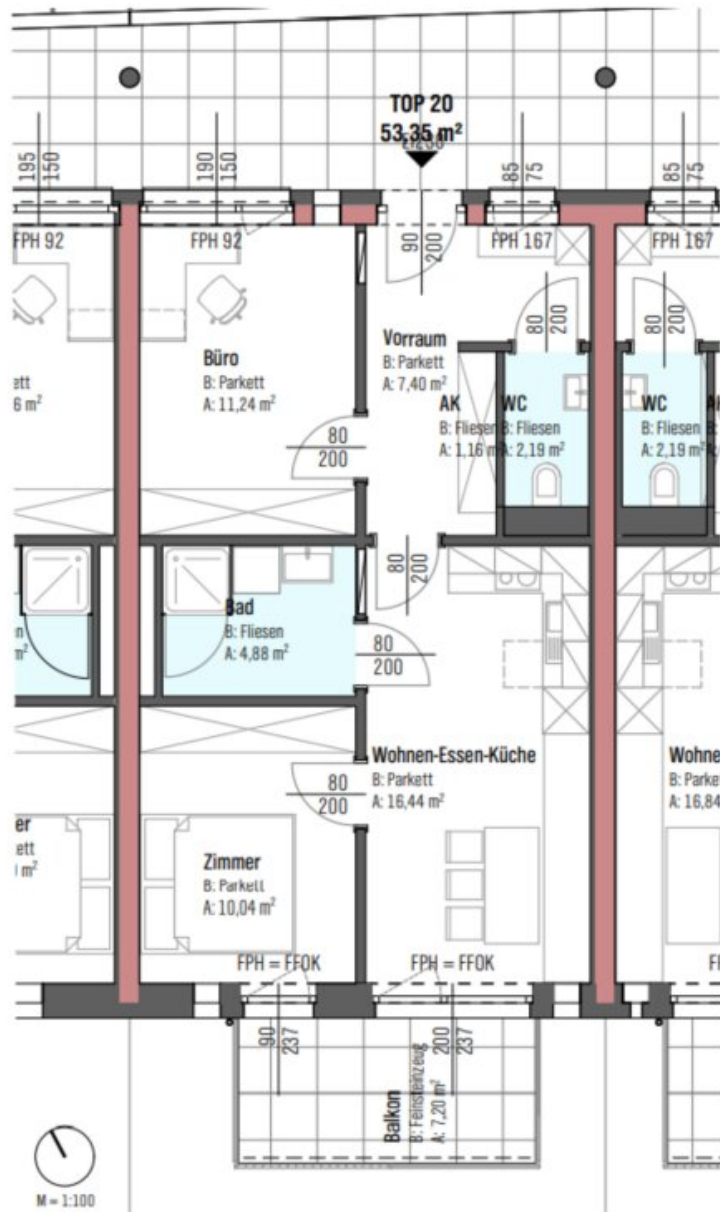
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

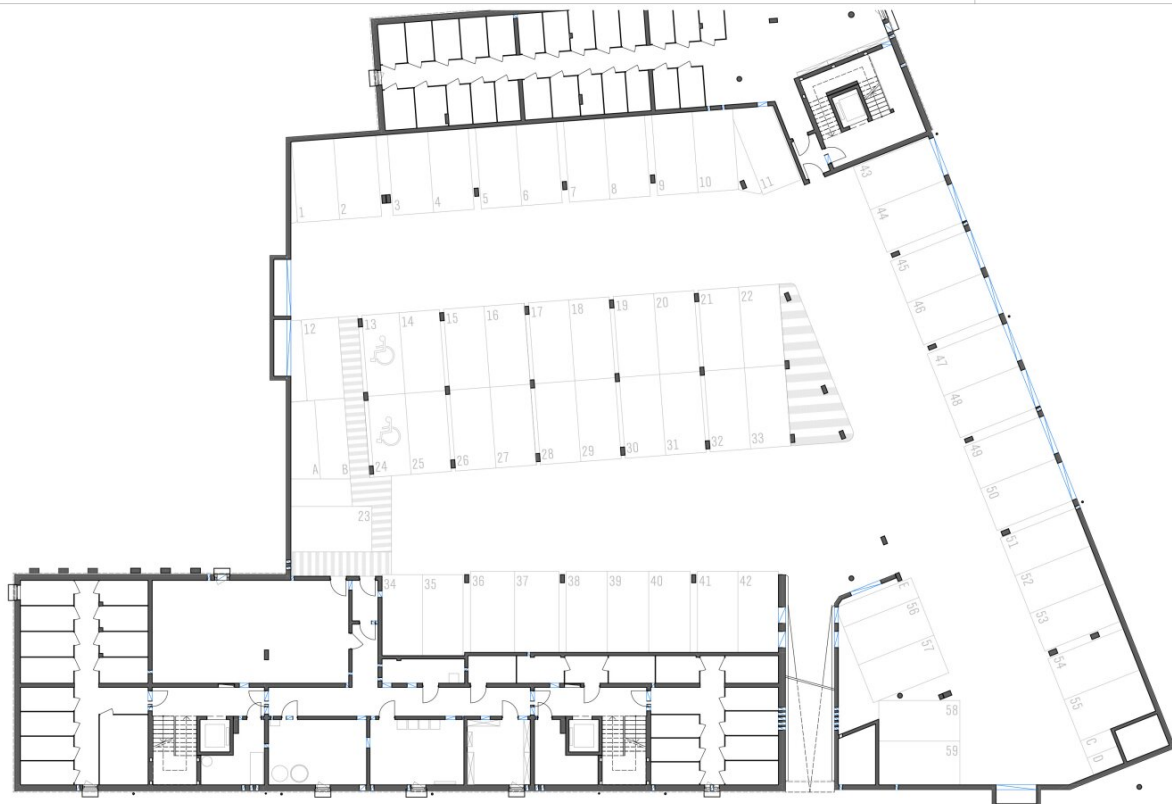
T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Tp3 Architekten und darf ohne deren Bewilligung weder kopiert noch an dritte Personen mitgeteilt, oder sonst irgendwie verwendet werden. Vorbehaltliche Änderungen während der Bauausführung aufgrund technischer oder rechtlicher Erfordernisse! Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht mitgeliefert. Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar -> Naturmaße erforderlich!



Tp3 Architekten ZT GmbH
Hofberg 10/2, A-4020 Linz
+43 732 773097
architekten@tp3.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wels! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen 53,35 m² modernen Wohnkomfort und lädt zum Wohlfühlen ein. Sie genießen hier eine perfekte Kombination aus städtischem Leben und angenehmer Ruhe.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen bietet. Ein Highlight ist der sonnige Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden verbringen und den Blick ins Grüne oder auf die Stadt genießen können. Ein zugehöriger Stellplatz rundet das Angebot perfekt ab und garantiert Ihnen stressfreies Parken.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus zentraler Lage, komfortablem Wohnen und praktischer Infrastruktur. Ob als Start in ein neues Kapitel, für Paare oder kleine Familien – hier finden Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Wels wartet auf Sie.

Highlights:

- * helle 3 Zimmerwohnung
- * tolle Lage
- * Balkon für entspannte Stunden
- * Küche, welche vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wird
- * Parkplatz in der Tiefgarage Nr. 59
- * Kellerabteil
- * Personenlift

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <225m

Klinik <950m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <425m

Universität <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <175m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <950m

Flughafen <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap