Einfamilienhaus mit Seltenheitswert – Großes Grundstück in begehrter Grünlage

Objektnummer: 1830/358

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Baujahr:	1986
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	3.300,00 m²
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	181,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,25
Kaufpreis:	535.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis € 535.000

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

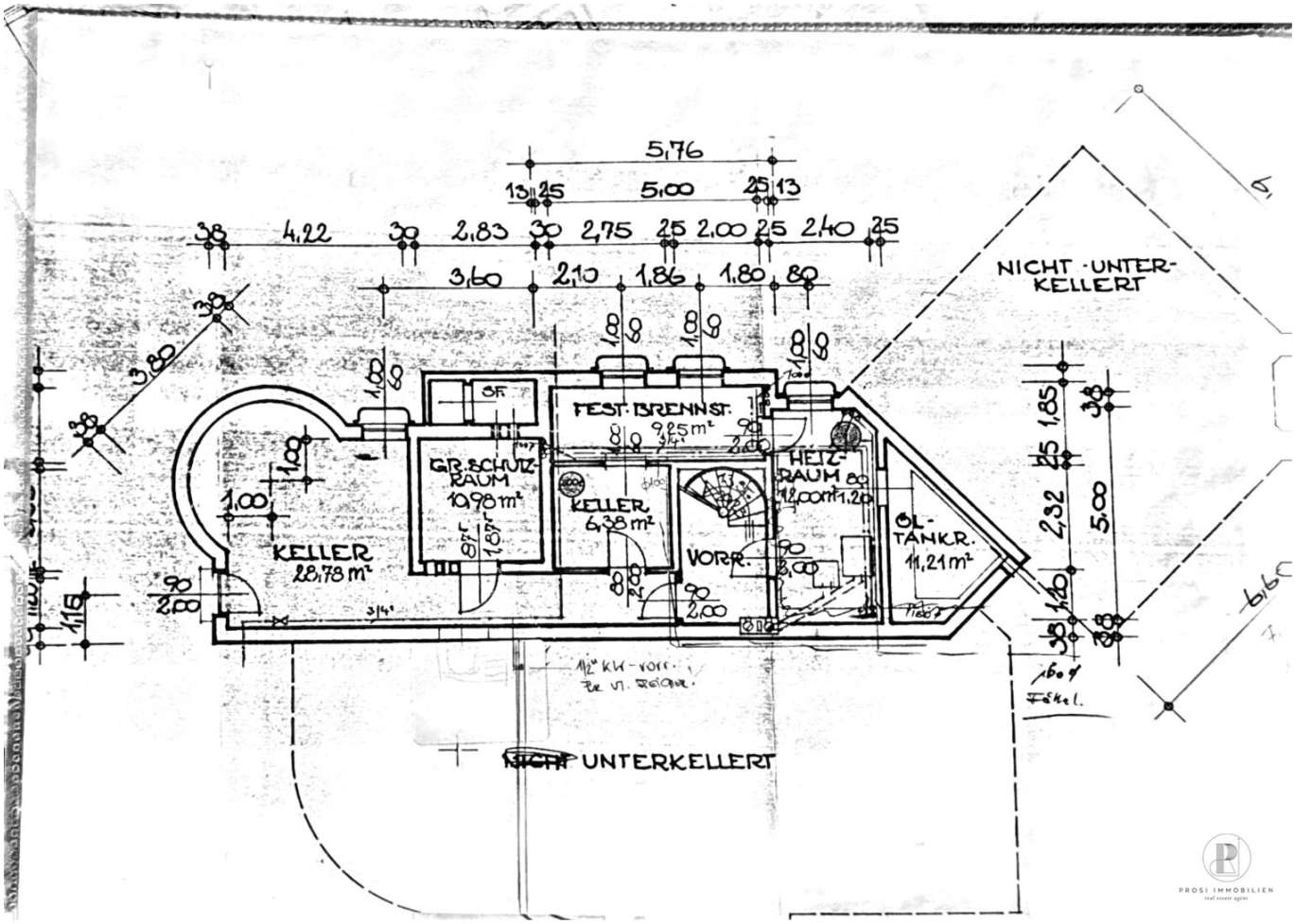
Kerstin Prosi

PROSI IMMOBILIEN

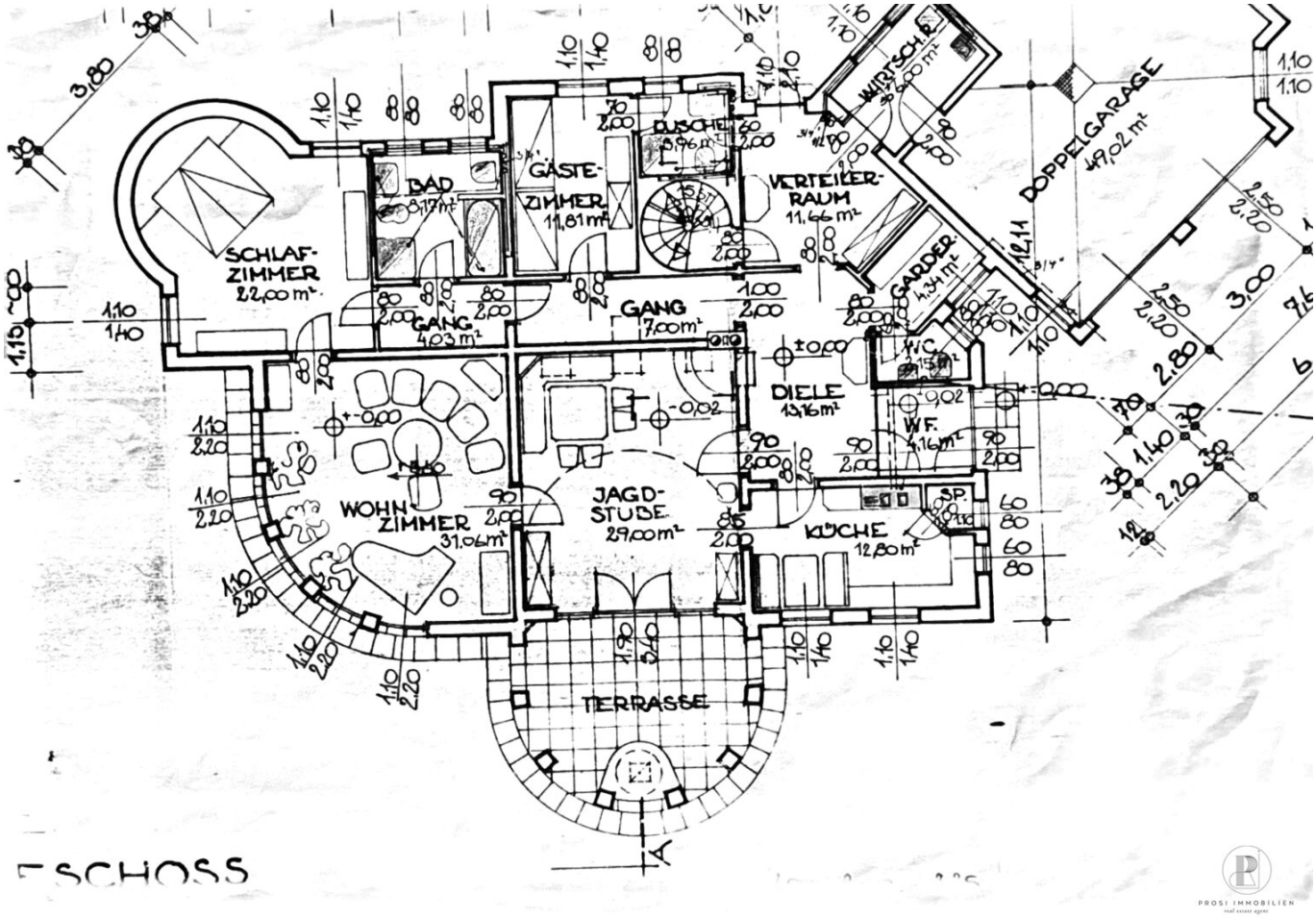
PROSI IMMOBILIEN

PROSI IMMOBILIEN

PROSI IMMOBILIEN



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

Wohnen mit besonderem Flair nahe Hartberg

Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt durch seine individuelle Architektur, ein großzügiges Raumangebot und ein beeindruckendes Grundstück mit viel Grünfläche.

Die offene Gestaltung sowie die charakteristischen Rundungen verleihen dem Haus eine besondere Wohnqualität und ein angenehmes Raumgefühl.

Der Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse bildet das Herzstück der Immobilie und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Familien oder für alle, die naturnahes Wohnen mit viel Freiraum schätzen.

- ca. 4.017 m² Gesamtgrundfläche
- zusätzliche Gartenfläche vorhanden
- individueller Grundriss mit besonderer Architektur
- großzügiger Wohn- und Terrassenbereich
- gepflegte Substanz
- ruhige Wohnlage
- Doppelgarage und zusätzliche Nebenflächen
- gute Erreichbarkeit nahe Hartberg
- Widmung: Bauland – Allgemeines Wohngebiet

- Wasserversorgung durch eigenen Brunnen

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Kerstin Prosi

? +43 664 43 77 087

?? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap