Moderne klimatisierte Dachgeschoss-Wohnung in 1130 Wien inkl. 2 Garagenplätze (Jagdschlossgasse)



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/380

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jagdschlossgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,61 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	429.000,00 €
Betriebskosten:	194,21 €
Heizkosten:	174,61 €
USt.:	52,49 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER








RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

RKM IMMOBILIEN

IHR PREMIUM MAKLER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 13. Bezirk Wiens!

Diese großzügige, vollrenovierte Wohnung im 1. Dachgeschoss bietet auf 75,61 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Der durchdachte Grundriss mit einer offenen Wohnküche schafft ein einladendes und helles Wohngefühl – perfekt für gemütliche Abende mit Familie und Freunden oder entspannte Stunden allein.

Hochwertige Materialien wie Parkett und stilvolle Fliesen verleihen der Wohnung Eleganz und Behaglichkeit. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, was Ihnen höchsten Komfort garantiert. Die Toilette ist separat, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die zentrale Fernwärme sorgt für wohlige Wärme und eine effiziente Energieversorgung.

Die Lage dieser Wohnung könnte kaum besser sein: Im lebendigen 13. Bezirk genießen Sie nicht nur die Ruhe einer Dachgeschosswohnung, sondern auch die hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens gelangen.

Für Ihre tägliche Versorgung finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser in der Umgebung – ideal für Familien und Berufstätige, die Wert auf kurze Wege legen. Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls fußläufig erreichbar und machen den Alltag angenehm und unkompliziert.

Der Kaufpreis von 429.000 € spiegelt die hohe Qualität und die attraktive Lage dieser Immobilie wider. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen Wohntraum im 13. Bezirk Wiens zu sichern und genießen Sie ein modernes, gemütliches Heim in bester Lage.

2x Garagenplätze sind zu € 30.000 zu erwerben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihre neue Wohnung wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap