Helles 4 Zimmer-Einfamilienhaus ! auf EIGENGRUND !



Haus

Objektnummer: 1684/381

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,15 m²
Nutzfläche:	194,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	525.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN

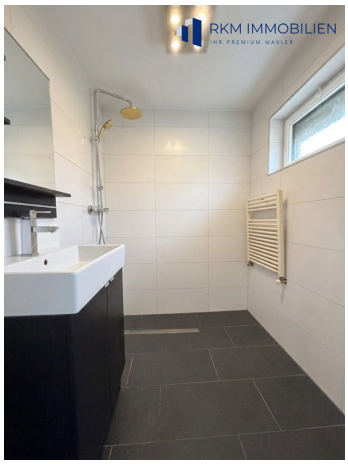

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

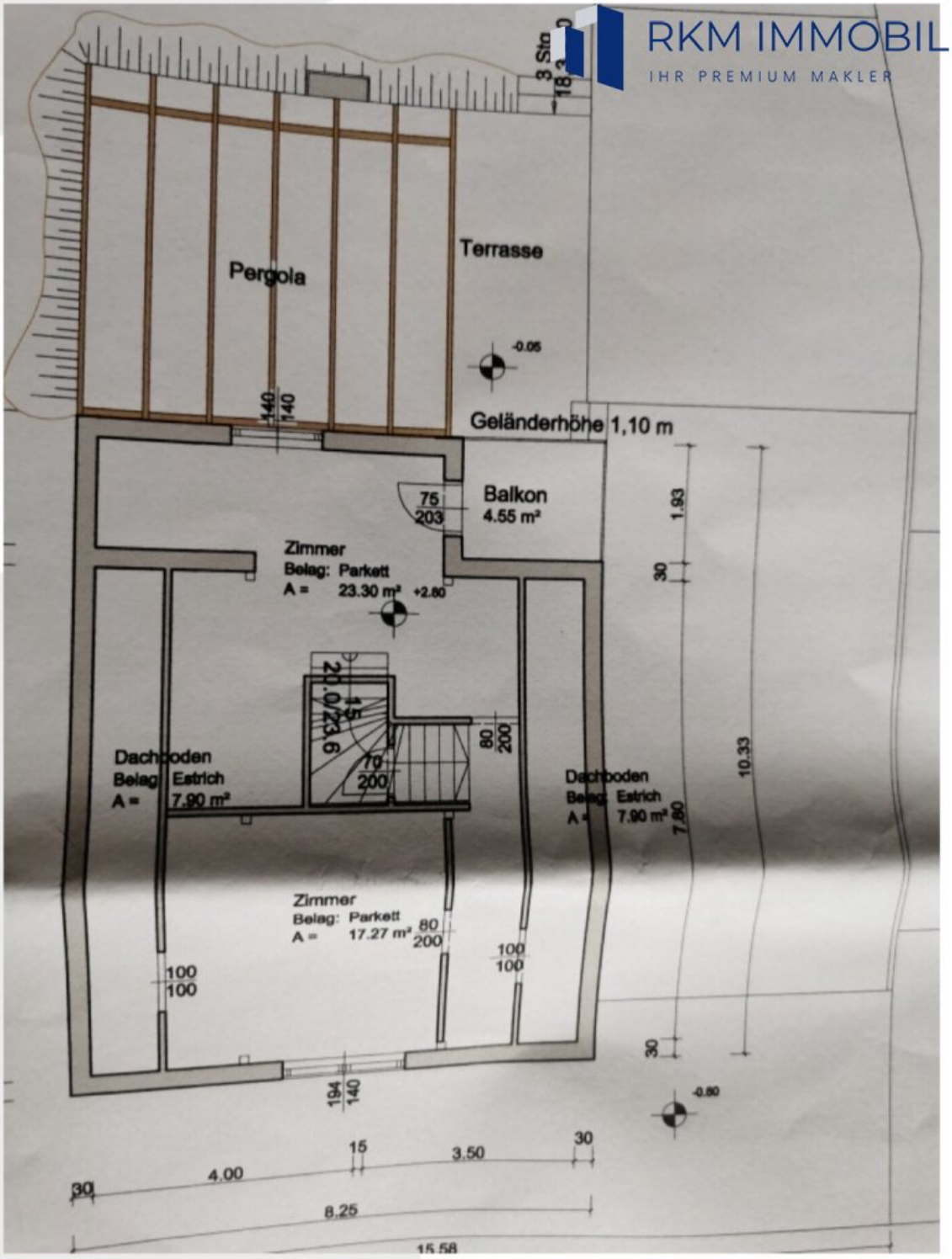




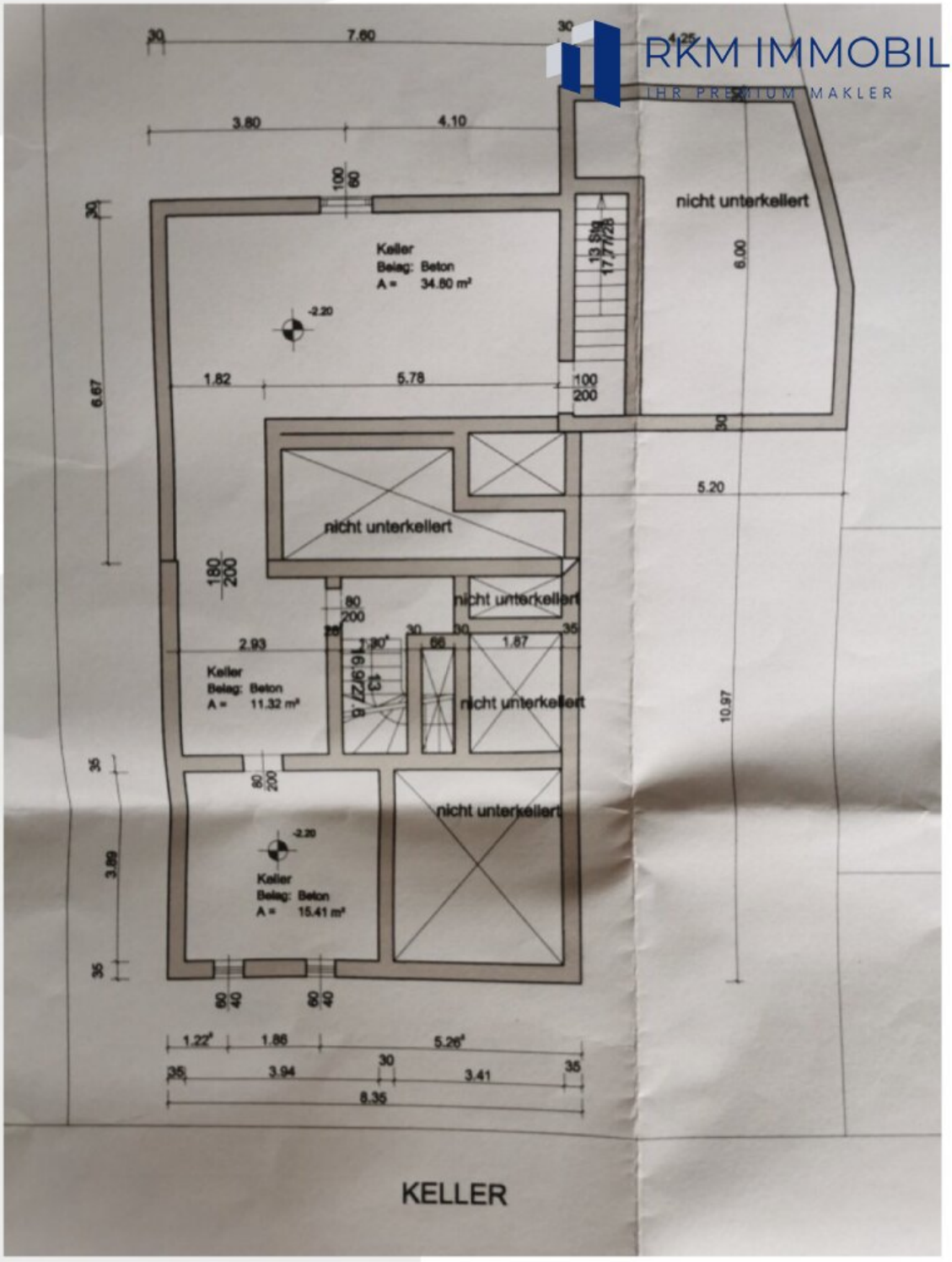



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

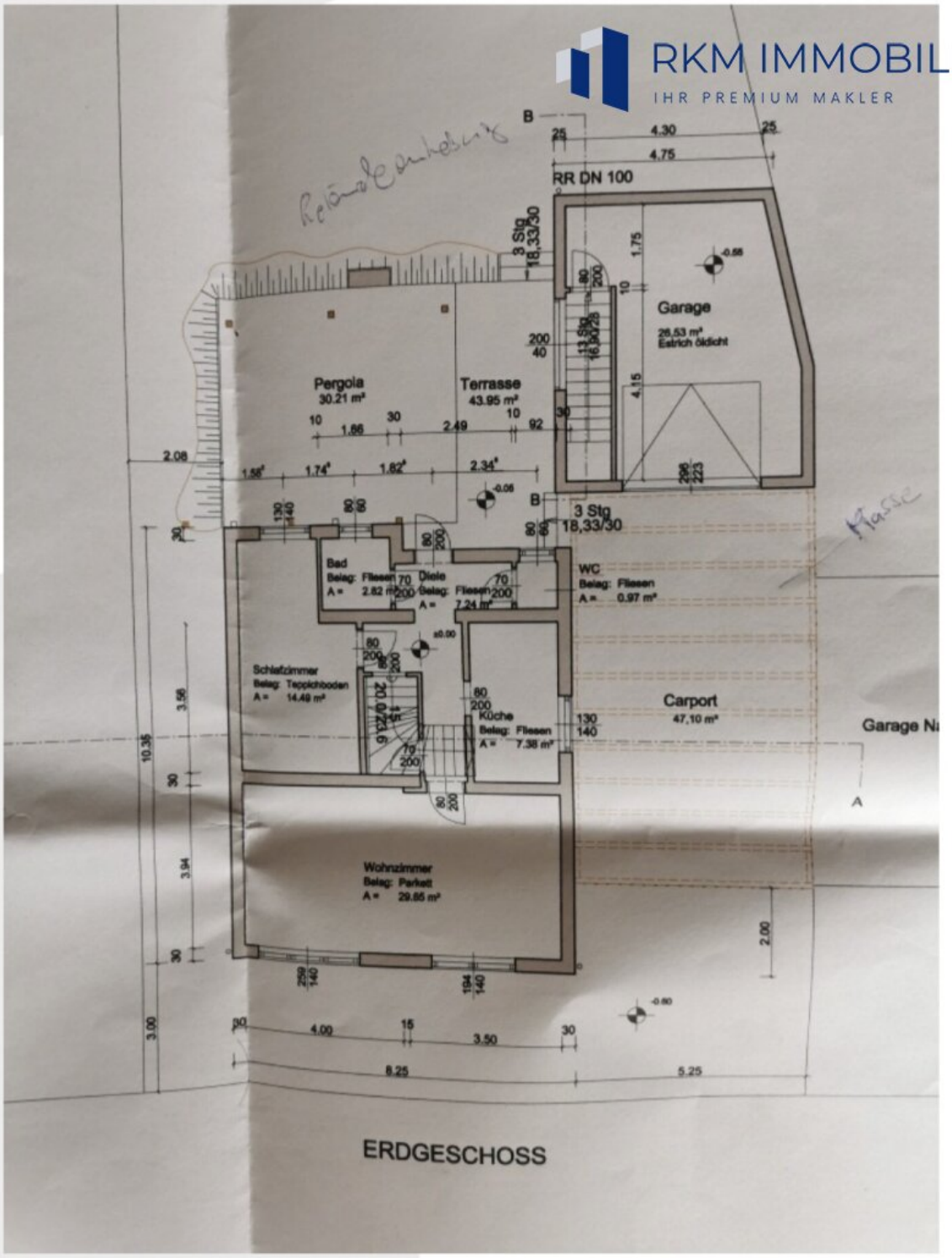
RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 22. Wiener Gemeindebezirk: Dieses charmante Einfamilienhaus verbindet großzügigen Wohnraum mit privaten Freiflächen und einer Lage, die den Alltag angenehm und unkompliziert macht. Auf rund 103 m² Wohnfläche und mit vier Zimmern bietet die Immobilie viel Platz für das Familienleben, das Arbeiten von zu Hause oder individuelle Wohnideen.

Der durchdachte Grundriss eröffnet vielseitige Möglichkeiten: Gestalten Sie helle Wohn- und Rückzugsbereiche, richten Sie ein eigenes Arbeitszimmer ein oder schaffen Sie zusätzlichen Raum für Gäste und Hobbys. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bildet eine praktische Grundlage für gemeinsame Kochmomente. Dusche und Toilette ergänzen die Ausstattung funktional.

Fliesen und Laminat sorgen für pflegeleichte und wohnliche Bodenflächen. Die Gas-Etagenheizung ermöglicht eine individuelle Beheizung der Räume. Doppel- beziehungsweise Mehrfachverglasung unterstützt ein behagliches Wohngefühl und trägt dazu bei, den Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit zu erhöhen.

Besonders reizvoll sind die privaten Freiflächen: Der Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Gärtnern ein. Auf der Terrasse lässt sich der Tag wunderbar im Freien genießen, während der Balkon einen zusätzlichen Platz für eine kleine Auszeit bietet. Auch an praktische Bedürfnisse ist gedacht: Eine Garage rundet das Angebot komfortabel ab.

Die Umgebung bietet wichtige Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Arzt, Apotheke, Supermarkt, Schule und Kindergarten befinden sich in der Nähe. Auch eine Universität ist gut erreichbar. Eine Busanbindung sorgt für eine praktische Verbindung innerhalb des Bezirks und darüber hinaus.

Mit einem Kaufpreis von 525.000 Euro bietet dieses Einfamilienhaus in 1220 Wien eine attraktive Gelegenheit, Wohnen mit Garten und mehreren Außenbereichen zu verwirklichen. Ob als Zuhause für die Familie, als persönlicher Rückzugsort oder als Basis für neue Lebenspläne – hier erwartet Sie Raum für viele Möglichkeiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap