Top Gartenwohnung 73m² in Lanzendorf, neuwertig, 3 Zimmer, Terrasse, 2 Stellplätze!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1751/292

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2326 Lanzendorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,87 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,49
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	411,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





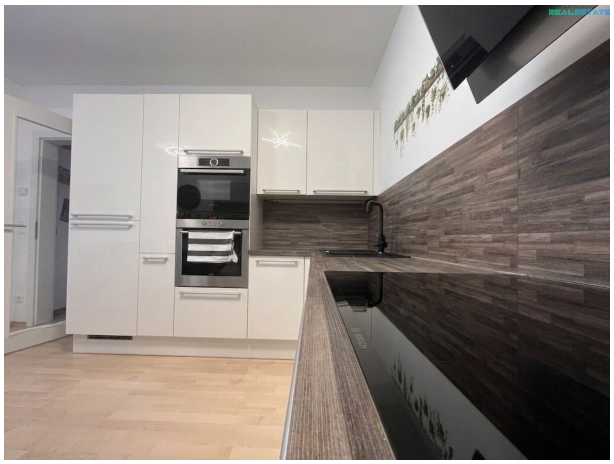














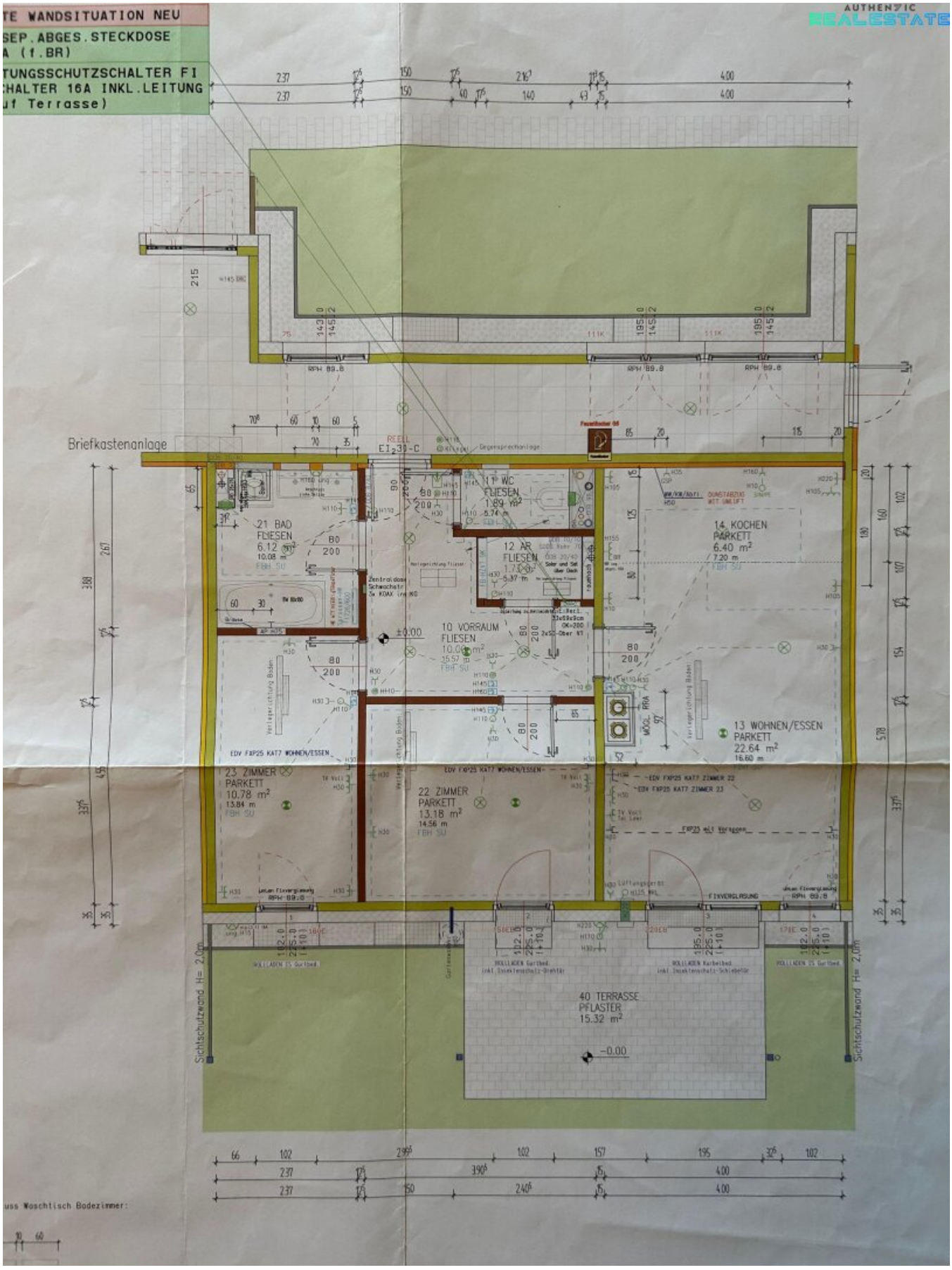




AUTHENTIC
REALESTATE

AUTHENTIC REALESTATE

TE WANDSITUATION NEU
SEP.ABGES.STECKDOSE
A (1.BR)
TUNGSSCHUTZSCHALTER FI
CHALTER 16A INKL.LEITUNG
uf Terrasse)



uss Waschtisch Bodezimmer:

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet **1.318,75€ inklusive Betriebskosten und Heizung**

Laufender Mietvertrag bis 31.05.2031

Attraktive Kapitalanlage – Vermietete Eigentumswohnung zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine gepflegte und **derzeit vermietete Eigentumswohnung**, die sich ideal als Kapitalanlage eignet. Durch das bestehende Mietverhältnis profitieren Sie ab dem ersten Tag von regelmäßigen Mieteinnahmen – eine interessante Investitionsmöglichkeit für Anleger.

Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss, ihren gepflegten Zustand und ihr langfristiges Wertsteigerungspotenzial. Die bestehende Vermietung macht diese Immobilie besonders attraktiv für Käufer, die eine solide und bereits etablierte Kapitalanlage suchen. Oder auch für Interessenten die ein späteren Einzug Planen!

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine vermietete Immobilie mit laufenden Einnahmen zu investieren. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <2.000m

Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap