GEMÜTLICHES EFH in WALTERSDORF! 3 Zimmer, Garten, Garage!



Objektnummer: 1757/619

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2265 Waltersdorf an der March
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	354,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	174,00 m²
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.


Immobilien.Sablatnig.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Waltersdorf an der March, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem gepflegten Garten und einer ruhigen, naturnahen Lage. Auf rund 85 m² Wohnfläche erwarten Sie drei großzügige Zimmer sowie ein gemütliches Wohnambiente – ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die ein Eigenheim mit viel Lebensqualität suchen.

Eckdaten im Überblick

Wohnfläche: ca. 85 m²

Zimmer: 3

Kaufpreis: € 159.000,00

Heizung: Öl-Zentralheizung & zusätzlicher Heizofen

Böden: Parkett & Fliesen

Küche: Einbauküche

Badezimmer: mit Fenster & Badewanne

Außenbereich: Garten mit Terrasse & modernem Swimmingpool

Parkmöglichkeiten: Garage

Ausblick: Fernblick & Grünblick

Verkehrsanbindung: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Mit insgesamt drei großzügigen Zimmern präsentiert sich dieses Haus als perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität. Die hellen Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett und modernen Fliesen ausgestattet und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die integrierte Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und wird schnell zum Mittelpunkt des Familienlebens.

Das Badezimmer mit Fenster überzeugt durch seine helle und freundliche Gestaltung und verfügt über eine Badewanne, die nach einem langen Tag zum Entspannen einlädt. Für wohlige Wärme sorgt die Kombination aus Öl-Zentralheizung und zusätzlichem Heizofen, wodurch auch in den kalten Wintermonaten ein angenehmes Wohnklima gewährleistet ist.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll gepflegte Garten mit Terrasse und modernem Swimmingpool. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien, gemütliche Grillabende oder den ersten Kaffee des Tages in ruhiger Atmosphäre. Der Pool macht den Garten zu einer privaten Wohlfühloase und sorgt an warmen Sommertagen für zusätzlichen Wohnkomfort. Die Garage bietet zusätzlichen Stauraum sowie einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch den wunderschönen Fern- und Grünblick, der die naturnahe Lage des Hauses unterstreicht und für ein angenehmes Wohngefühl sorgt.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften und Städte.

Hier können Sie sofort einziehen und sich vom ersten Moment an zu Hause fühlen.
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter folgenden Kontaktdaten:

Axel Pagacz

? +43 678 129 3010

?? pagacz@immobilien-sablatnig.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <7.500m

Post <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap