Mehrparteienhaus mit 3 Wohneinheiten in ruhiger Siedlungslage



Objektnummer: 7879/387

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	364,04 m²
Nutzfläche:	418,74 m²
Bäder:	3
WC:	3
Garten:	667,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

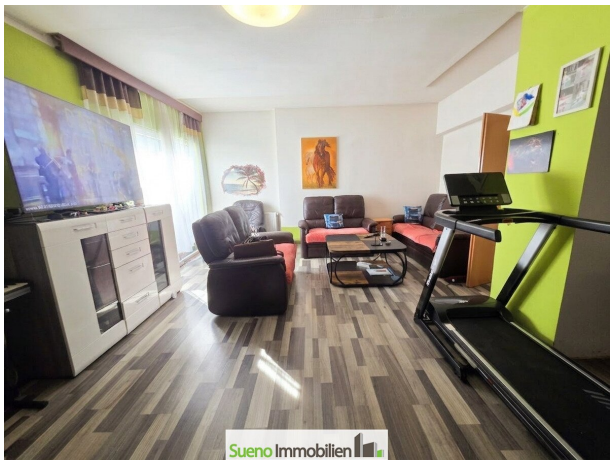


Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

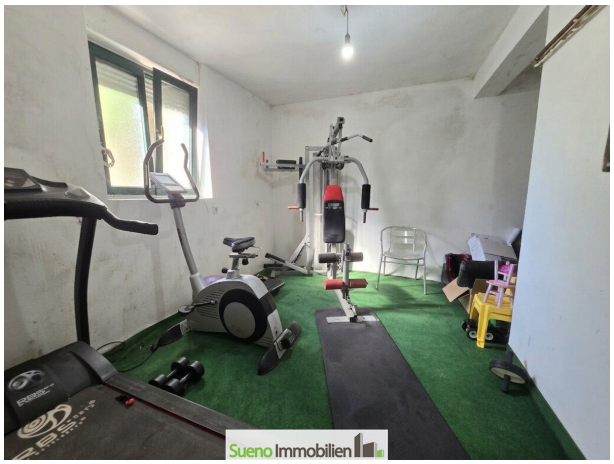

Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500 EURO
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

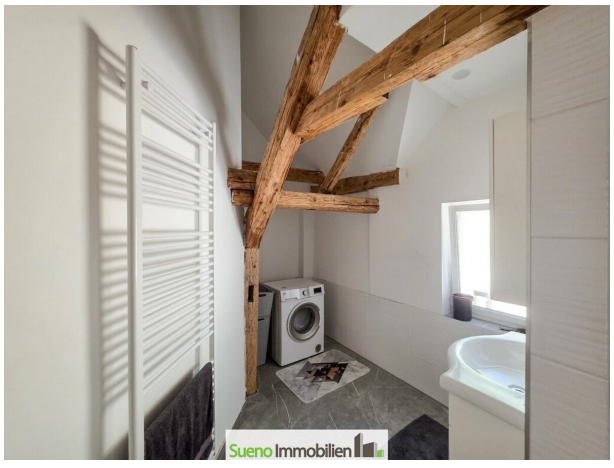

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

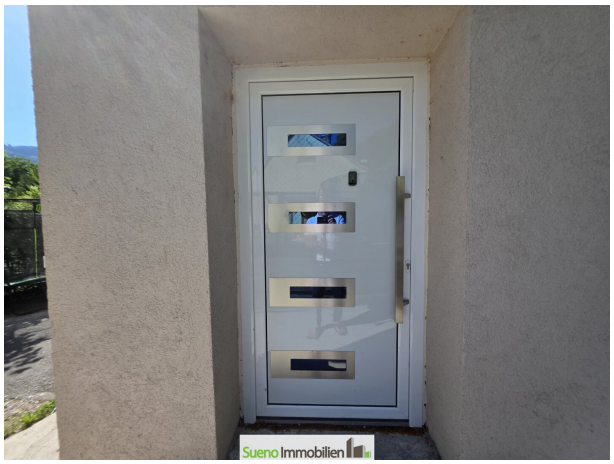

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

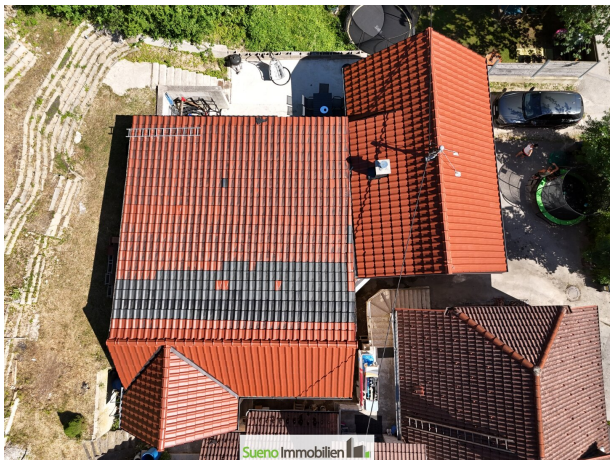

Sueno Immobilien

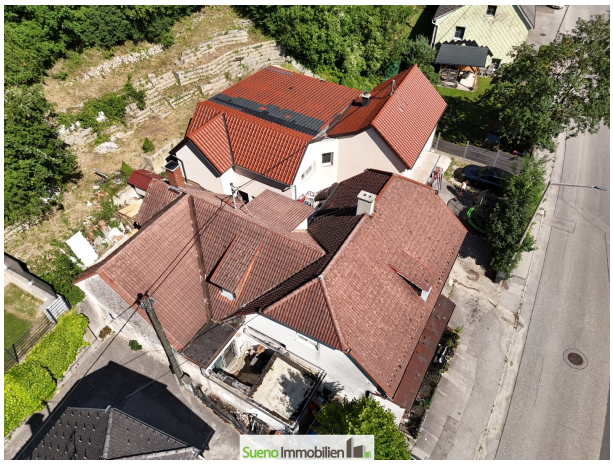

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Ob als Mehrgenerationenhaus, zur teilweisen Eigennutzung mit Vermietung oder als attraktive Kapitalanlage – dieses teilweise sanierte Mehrparteienhaus bietet Ihnen zahlreiche Perspektiven.

Highlights auf einen Blick:

- Mehrparteienhaus mit 3 separaten Wohneinheiten
- Zwei Wohnungen im Haupthaus (Erdgeschoss & Obergeschoss)
- Dritte Wohneinheit in einem separaten Gebäudeteil
- Thermische Generalsanierung vor 10 Jahren inkl Leitungen, Fenster, Außenputz
- Anschluss Einzelofen vorhanden für wohlige Wärme
- 3 Badezimmer (alle mit Fenster)
- Großzügige Terrasse zum Entspannen
- Doppelgarage mit ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum
- familienfreundliche Lage
- angenehmes Siedlungs-Gefühl
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap