

Wohnen mit Ausblick – Moderne Eigentumswohnung mit Einliegerwohnung im DG



Objektnummer: 7879/384

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

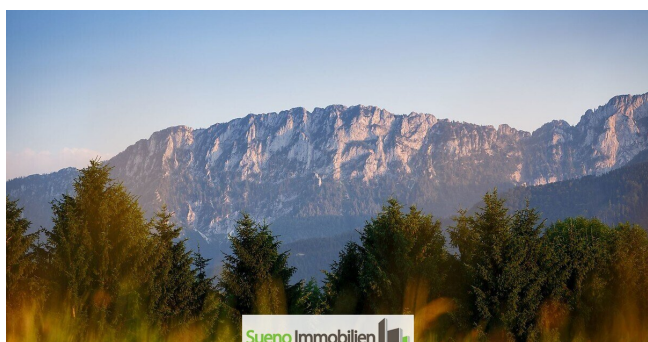
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

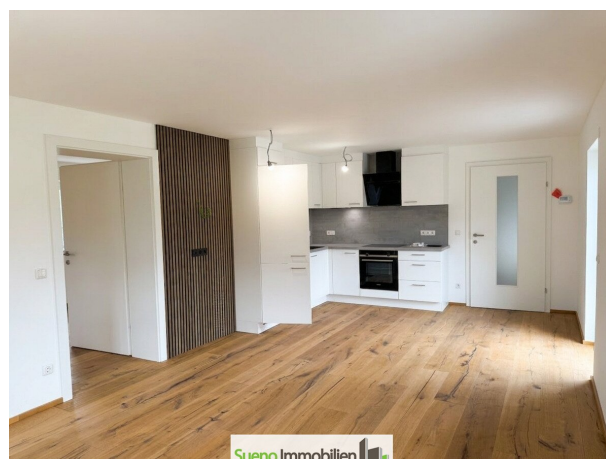
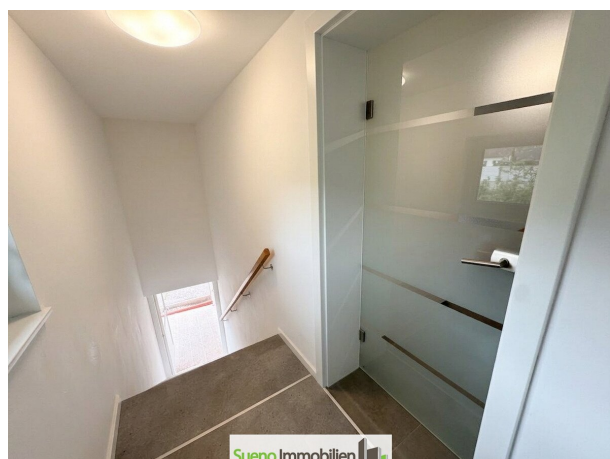


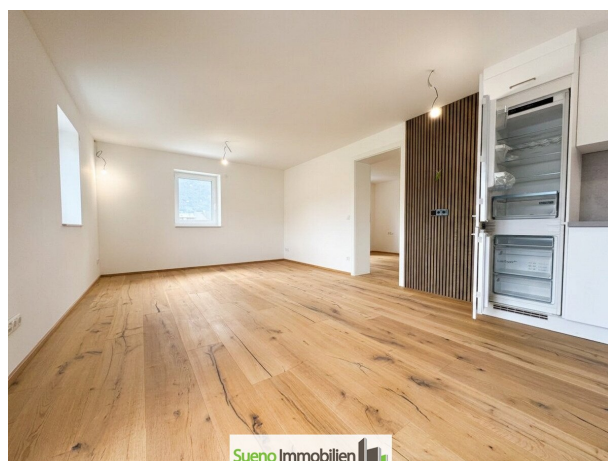
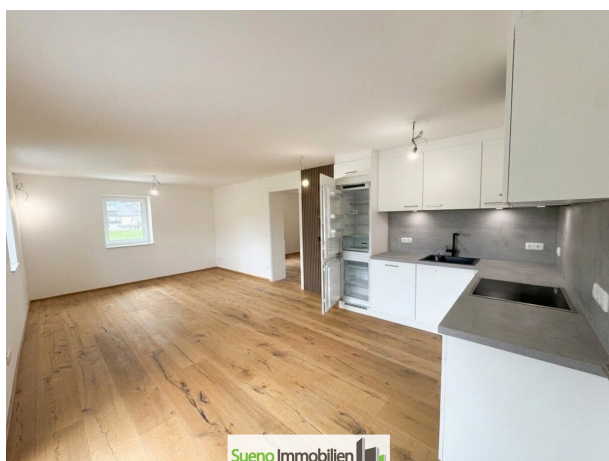
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



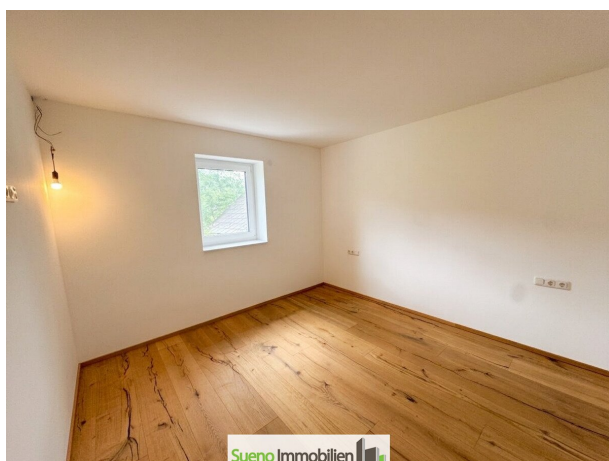
✉ info@sueno.at  www.sueno.at



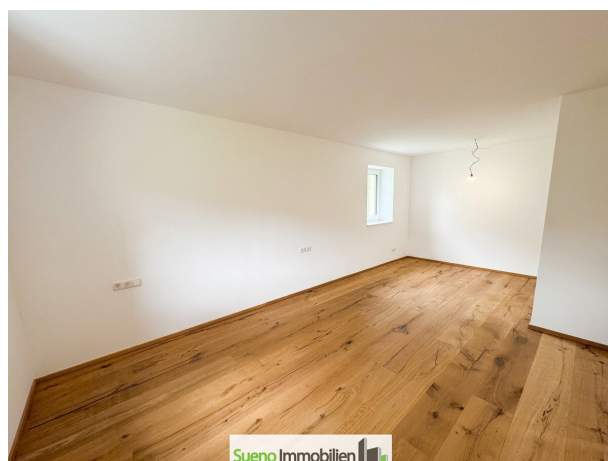




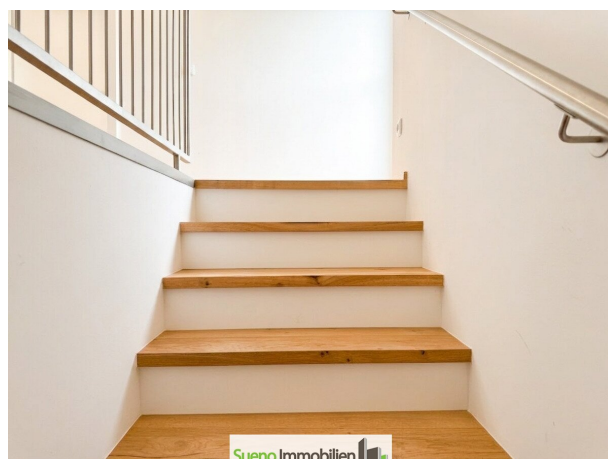
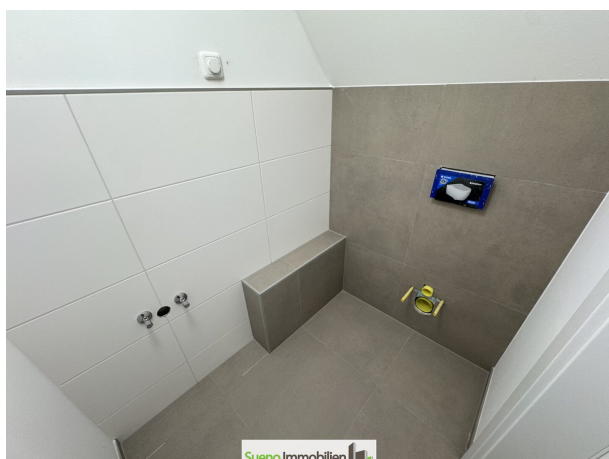
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

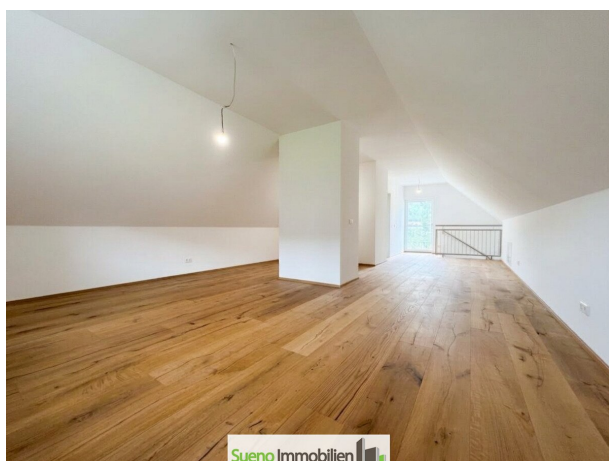


Sueno Immobilien

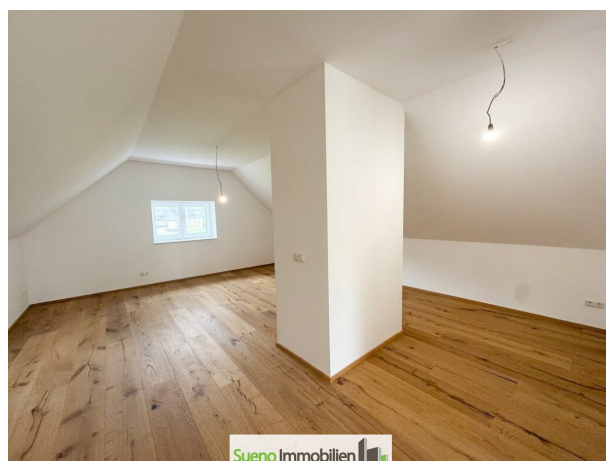




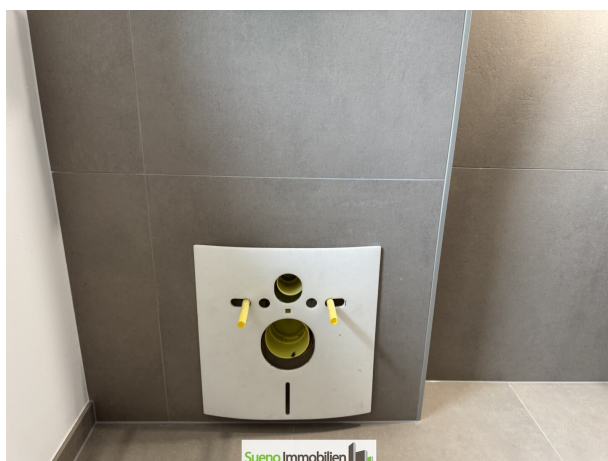
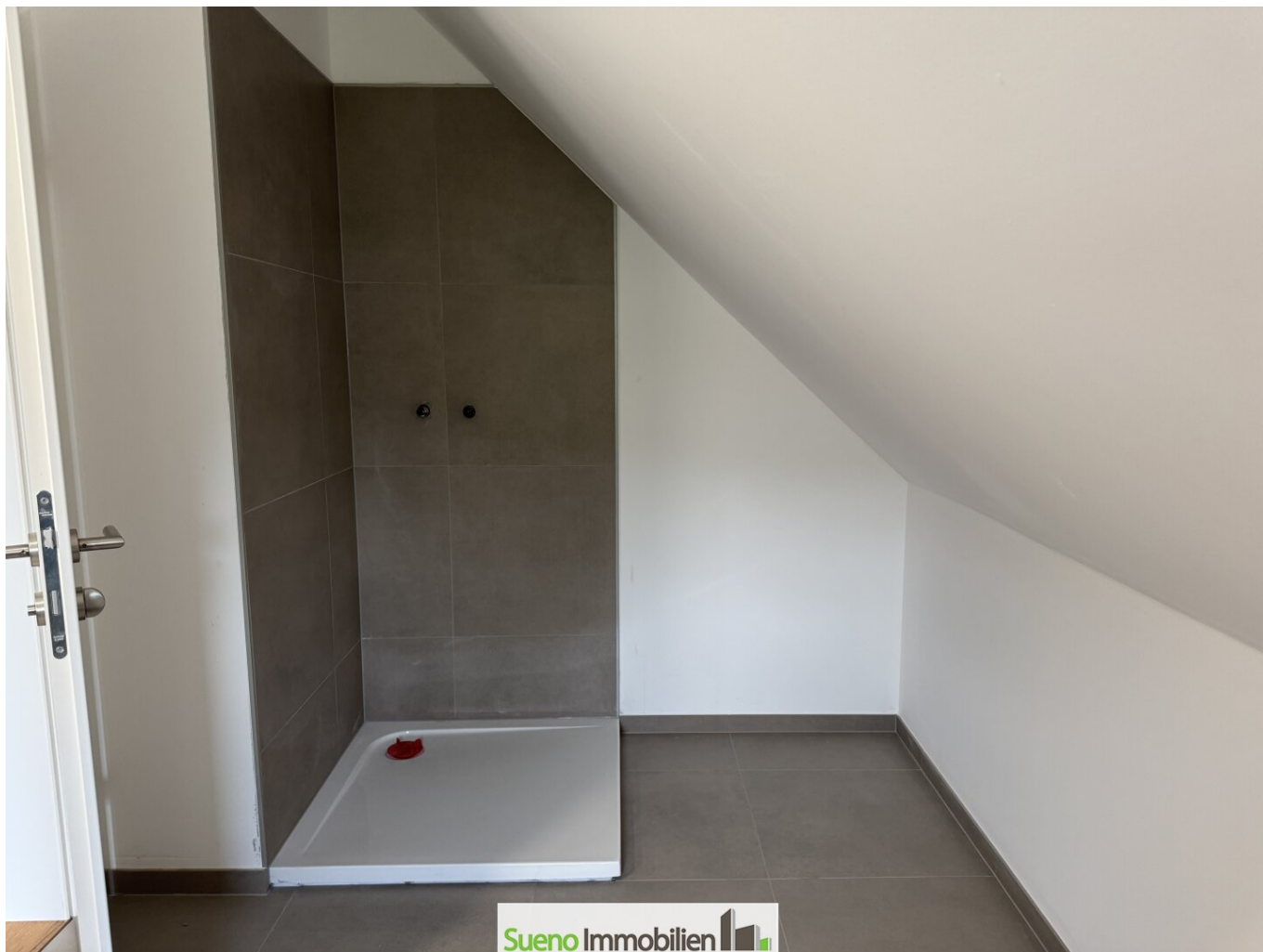
Sueno Immobilien

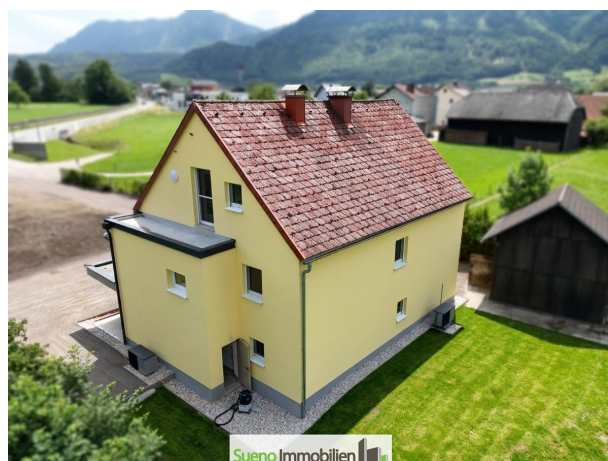


Sueno Immobilien

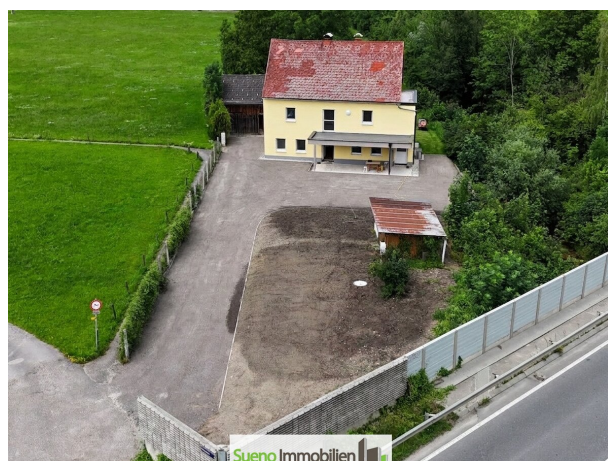


Sueno Immobilien









Objektbeschreibung

Mit wunderschönem Ausblick, moderner Küche und Garten bietet diese Wohnung den idealen Rückzugsort.

Die Grundstücksgröße und Nebengebäude stehen je nach Kundenwunsch zur Verfügung und sind flexibel wählbar.

Highlights auf einen Blick:

- Eigentumswohnung im Obergeschoss und Dachgeschoß
- Einliegerwohnung im Dachgeschoß perfekt für Kinder oder Mitbewohner
- Blick auf Burg, Kremsmauer und Georgiberg Kirche
- Moderne Einbau-Küche
- Helle, freundliche Wohnräume
- Durchdachte Raumaufteilung
- Glasfront im Dachgeschoß
- Eigener Garten mit Gartenhütte
- Keller
- Nebengebäude für Handwerker und Gerätschaften
- Idyllischer Bach grenzt am Grund

- Ideal für Paare und Familien

Diese charmante Eigentumswohnung vereint modernes Wohnen mit einer traumhaften Naturlage.

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap