

Neubau: Sonnige 4-Zimmer-Gartenwohnung



Grundrissplan

Objektnummer: 8440/152

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moritzenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	99,95 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	105,64 m²
Keller:	11,24 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,74
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl



Objektbeschreibung

In sonniger und ruhiger Lage von Telfs entsteht diese hochwertige 4-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche, ca. 105 m² Eigengarten und großzügiger Terrasse. Die kleine Wohnanlage umfasst lediglich sechs Wohneinheiten und bietet modernen Wohnkomfort für Familien. Es sind nur mehr drei Einheiten verfügbar.

Der helle Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlage sowie hochwertige Ausstattungsdetails sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und niedrige Energiekosten.

Im Kaufpreis von EUR 699.000,- sind bereits zwei Carport-Abstellplätze sowie ein Kellerabteil inkludiert.

Highlights:

- Ca. 100 m² Wohnnutzfläche
- Ca. 105 m² Eigengarten
- 4 Zimmer
- Sonnige Terrasse
- Zwei Carport-Abstellplätze inklusive
- Photovoltaikanlage & Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Lift
- Kellerabteil

- Ruhige Lage aber gleich bei der Autobahnauffahrt

Geplante Fertigstellung: Dezember 2027

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.