

Grundstück mit bester Infrastruktur und Natur vor der Haustür ??



KI bearbeitet

Objektnummer: 7939/2300163079

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Winzendorf
Kaufpreis:	280.000,00 €
Kaufpreis / m²:	219,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ich verkaufe/vermiete
gerne auch Ihre Immobilie!



Kontaktieren Sie mich gerne
unverbindlich und kostenlos:

Ing. Fineas Suteu
Immobilienberater

+43 699 184 100 78

Follow us:
@immocompany



Wie viel ist meine Immobilie wert?

Gutschein für eine gratis Marktwert-
einschätzung im Wert von € 360,-

*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von **1.276 m²**, davon ca. **940 m² Bauland** mit der Widmung **BW-2WE (Bauland-Wohngebiet, bis zu zwei Wohneinheiten)**. Die restliche Fläche ist als **Grünland** gewidmet und bietet zusätzlichen Freiraum für Garten, Erholung oder naturnahe Gestaltung.

Das Grundstück befindet sich in einer besonders ruhigen und gepflegten Wohngegend von Winzendorf und überzeugt durch seine angenehme Atmosphäre sowie die wunderschöne Umgebung. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und einer guten Infrastruktur.

Die Widmung BW-2WE eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines Wohnprojekts mit bis zu zwei Wohneinheiten – ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Bauträger oder Anleger.

Ein besonderer Vorteil: **Direkt angrenzend befindet sich ein Wohnhaus, das ebenfalls zum Verkauf steht.** Beide Immobilien können **gemeinsam oder auch getrennt** erworben werden. Dadurch ergeben sich interessante Möglichkeiten – beispielsweise für Familien, mehrere Generationen, Investoren oder zur Kombination von Wohnen und großzügigem Grundstück.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der schönsten und ruhigsten Lagen von Winzendorf.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap