2 Zimmer – Loggia – tolle Aussicht - renovierungsbedürftig



Objektnummer: 16521

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	68,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	282,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 16


64
EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


Eisele REAL


EisleREAL


EisleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

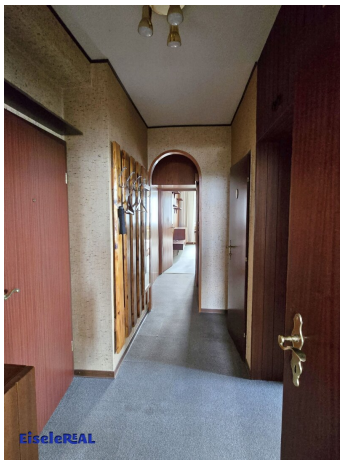

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2 Zimmer Wohnung mit ca. 68m² in einer 1972 fertig gestellten, gepflegten Wohnhausanlage in der Weisses Kreuz Gasse.

Die Wohnung liegt im 5. Stock mit Lift und teilt sich so auf: Der Lift bleibt im Halbstock stehen, ein paar Stufen sind zu überwinden).

Über einen Vorraum gelangen Sie in das Wohnzimmer mit Platz für einen Couch- und Lebensbereich. Die schöne Loggia gibt Ihnen Platz zum Auftanken und Entspannen und bietet bei schönem Wetter Fernblick. Das ruhige Schlafzimmer gibt Ihnen Raum für erholsamen Schlaf, es ist sehr geräumig. Die extra Küche ist voll ausgestattet, aber schon ein älteres Modell und hat einen Essplatz – es handelt sich um eine altehrwürdige Regina Küche. Das Bad ist mit Wanne und Waschbecken ausgestattet, das WC ist extra.

Es gibt einen kleinen Abstellraum in der Wohnung und ein kleines Kellerabteil.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig (es funktioniert alles, ist aber alt).

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* tolle Lage

* sehr gepflegter Zustand

* tolle Aussicht

* gute Infrastruktur

* Supermärkte

* Ärzte, Apotheken

* Schulstadt Mödling, HTL

* Bushaltestelle

* S-Bahnhof

* Wien Nähe

* SCS Nähe

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap