

## **Grundstück in zentraler Lage in HÖCHST**



**Objektnummer: 7763/487**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Provisionsangabe:**

Winkelweg

Grundstück

Österreich

6973 Höchst

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alisa Klemens**

SIMA Immobilien GmbH

Lindauer Straße 13/2

6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses Großzügige Grundstück bietet verschiedene Möglichkeiten um seine Träume zu verwirklichen. Das Grundstück kann in mehrere Parzellen geteilt werden, sodass auch ein Teil einzeln gekauft werden kann.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – sowohl öffentliche Busverbindungen als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Dadurch sind Sie bestens vernetzt, ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die umliegenden Regionen. Die gute Erreichbarkeit sorgt dafür, dass Sie sowohl die Vorzüge des Stadtlebens als auch die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen können.

Die Lage des Grundstücks bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte und Apotheken sind schnell erreicht, sodass Sie immer bestens versorgt sind. Schulen und Kindergärten in der Umgebung garantieren eine optimale Bildung für Ihre Kinder und sorgen für eine familiäre Atmosphäre.

Nutzen Sie die Chance, dieses Grundstück in einer der attraktivsten Lagen Vorarlbergs zu erwerben. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu realisieren und ein Zuhause zu schaffen, das keine Wünsche offen lässt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <3.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.500m  
Höhere Schule <5.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap