

Sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Garten und Bergblick



Objektnummer: 7763/484

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Diezlinger Straße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	1964
Garten:	200,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17
6911 Lochau

H +43 676 3261333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



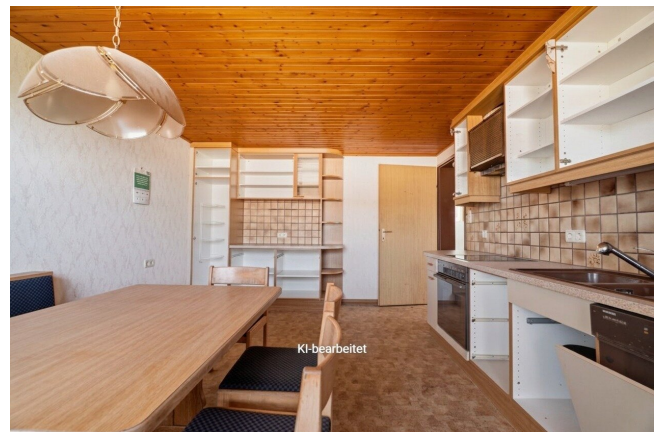




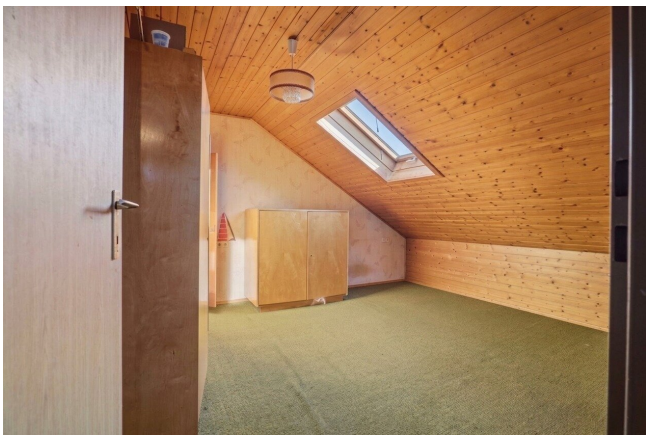












ENTWURF ÜBER EIN ZWEIFAMILIEN-
WOHNHAUS FÜR DIE HERREN CHRISTIAN UND
ANTON JOCHUM IN HÖRBRANZ, DEZILINGS 84
AUF DER G. 2. N. 2333/5 IN HÖRBRANZ

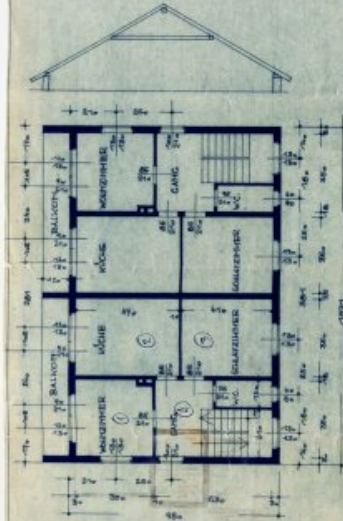
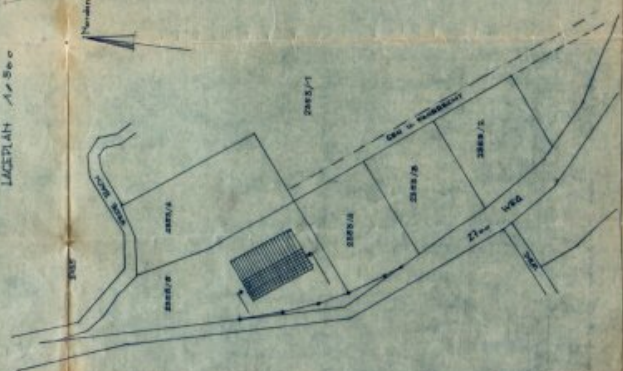
DES BAUHERZ:

DER UNTERNEHMER:

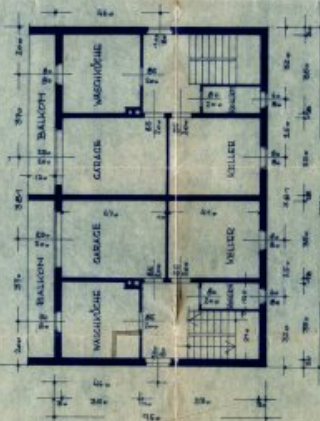
DES PLANIER.

HÖRBR. IM MÄRZ 1864

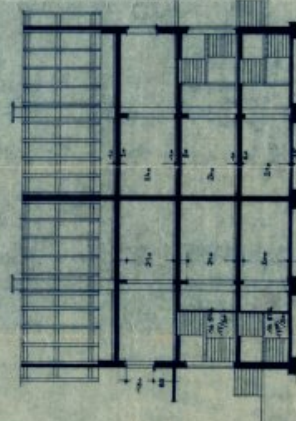
LAGEPLAN 1:800



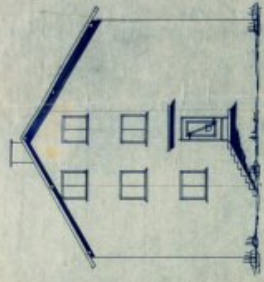
GRUNDRISS DES ERDGESCHOSSES 1:400



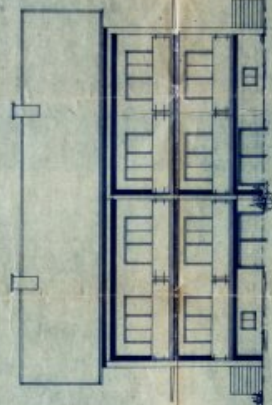
GRUNDRISS DES ERSTEN OBERGESCHOSSES 1:400



GRUNDRISS DES ZWEITEN OBERGESCHOSSES 1:400



NORD-OST ANSICHT 1:400



STRASSENANSICHT SÜD-WEST 1:400



OST / NORD ANSICHT 1:400

Objektbeschreibung

Diese großzügige **Doppelhaushälfte** in **ruhiger, naturnaher Lage** bietet **viel Platz für individuelle Wohnideen**. Das Haus steht derzeit leer und kann **ganz nach den eigenen Vorstellungen gestaltet und modernisiert** werden.

Besonders schön ist der **weitzläufige Blick ins Grüne sowie auf die umliegenden Berge**. Die **ruhige Umgebung** bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und **viel Privatsphäre**.

Die Immobilie verfügt über **viele Zimmer** und eignet sich **ideal für Familien** oder für alle, die **großzügiges Wohnen** schätzen. Der **große Garten** beginnt seitlich beim Eingangsbereich, erstreckt sich hinter dem Haus und verläuft in Richtung Südosten. **Eine Garage** ist ebenfalls vorhanden.

Die Vorderseite des Hauses ist **nach Südwesten ausgerichtet**. Eine Ölheizung ist vorhanden, muss jedoch voraussichtlich **erneuert oder durch ein modernes Heizsystem ersetzt werden**. Mit handwerklichem Geschick und eigenen Ideen lässt sich hier ein **Zuhause mit viel Potenzial** schaffen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <5.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <2.250m
Höhere Schule <3.750m
Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap