

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage nahe dem Musiktheater Linz



Objektnummer: 5950/4575

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Gesamtmiete	769,87 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	711,87 €
Betriebskosten:	131,87 €
USt.:	58,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

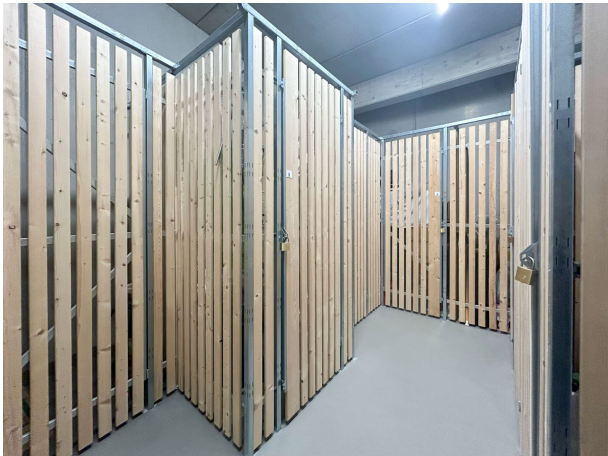
Thomas Girking Immobilien GmbH



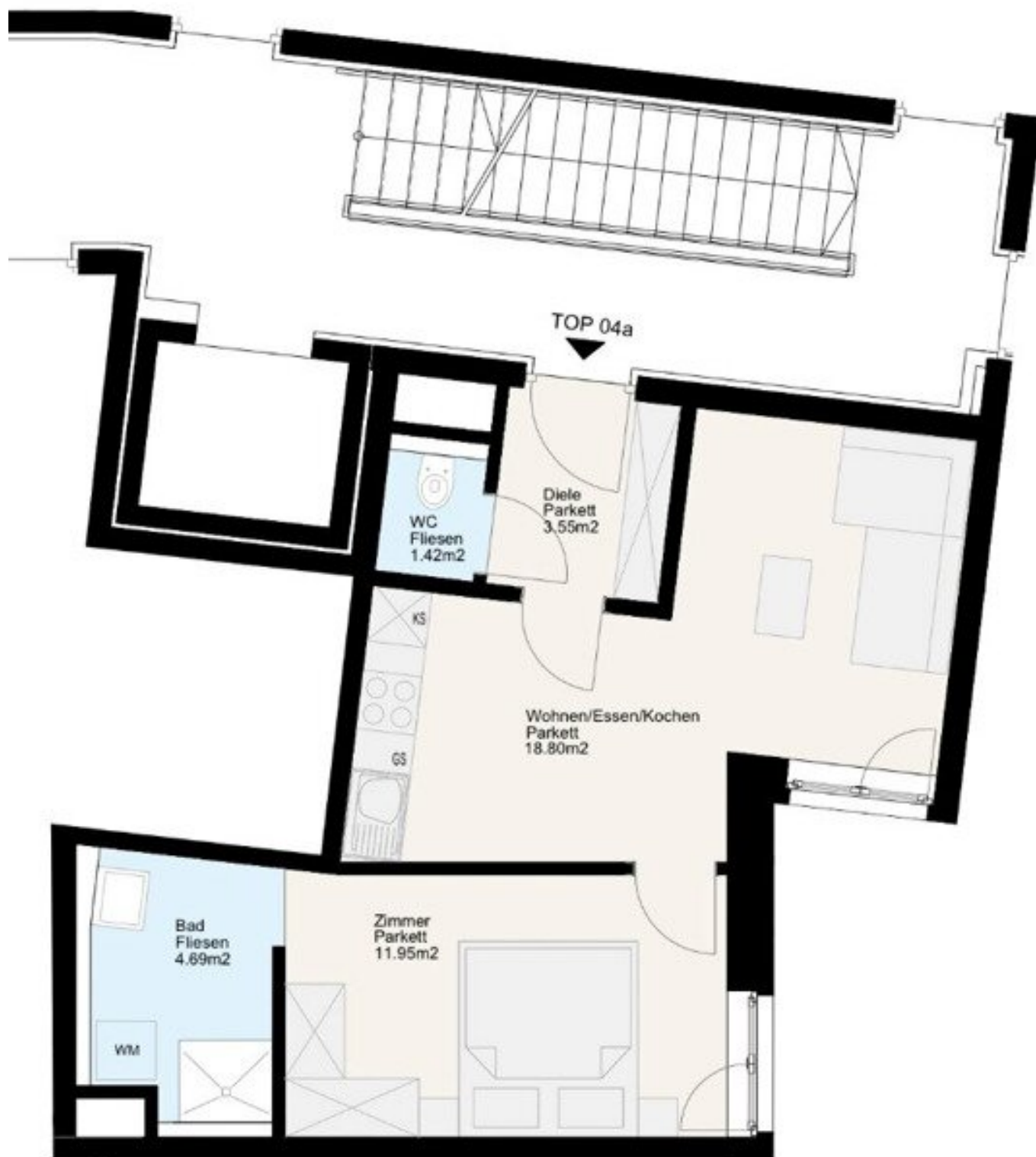












Objektbeschreibung

Stylische 2-Zimmer-Wohnung in Linz – Zentrale Lage, Nähe Musiktheater

*****Besichtigungen sind erst ab August möglich*****

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage. Nur wenige Gehminuten vom Musiktheater Linz sowie dem Hauptbahnhof entfernt, bietet sie auf rund 40 m² ein ideales Zuhause für Singles oder Paare. Das Herzstück der Wohnung ist die helle Wohnküche, die ausreichend Platz zum Kochen, Essen und gemütlichen Beisammensein bietet. Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine Dusche, während das WC separat untergebracht ist. Das ruhig gelegene Schlafzimmer schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen Fahrradraum. Ein besonderer Pluspunkt ist der gepflegte Gemeinschaftsgarten im Innenhof, der allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung steht und zum Verweilen im Freien einlädt. Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet und ist somit sofort bezugsbereit.

Raumaufteilung

Vorraum - Wohnküche - Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche - separates WC

Lage

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Sie erreichen sowohl das Musiktheater Linz als auch den Hauptbahnhof in kürzester Zeit. Die Umgebung ist hervorragend mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weiteren Annehmlichkeiten des urbanen Lebens ausgestattet. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Wohnung ideal für Pendler und bietet eine hohe Lebensqualität.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten

(Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap