

2-Zimmer Wohnung mit Loggia in 8010 Graz



Objektnummer: 5889/163800230

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	58,69 m ²
Gesamtfläche:	60,34 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	40,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	665,32 €
Kaltmiete (netto)	286,73 €
Kaltmiete	514,57 €
Betriebskosten:	227,84 €
Heizkosten:	82,75 €
USt.:	68,00 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

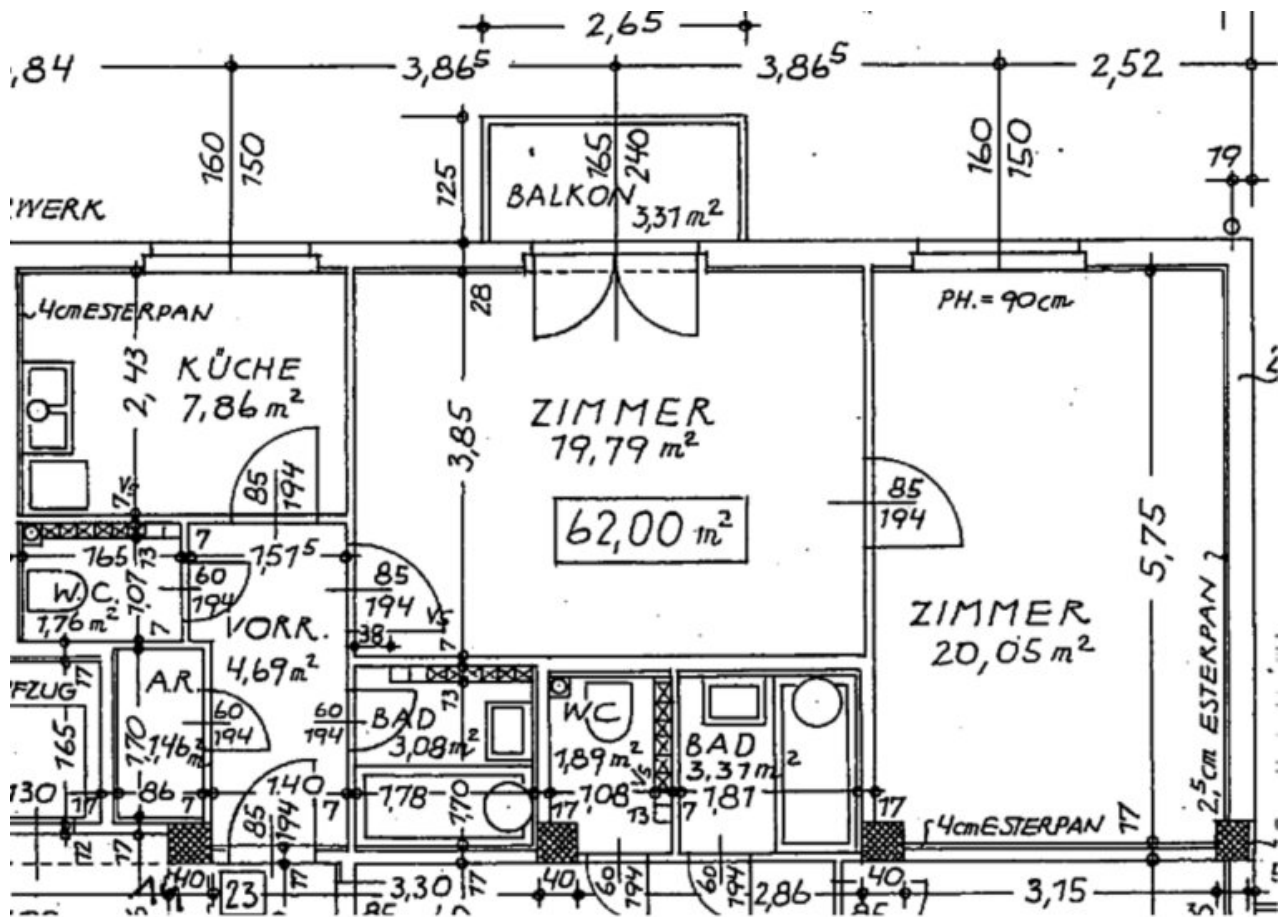
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





5cm HERAKLITH

25m

—

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
 - Küche vorhanden

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <475m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <250m
Universität <975m
Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <800m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <350m
Autobahnanschluss <3.350m
Bahnhof <325m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap