

**Heizkoten inkludiert! Moderne
2-Zi-Genossenschaftswohnung mit Balkon & Stellplatz in
Seefeld-Kadolz**



Objektnummer: 13860108

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

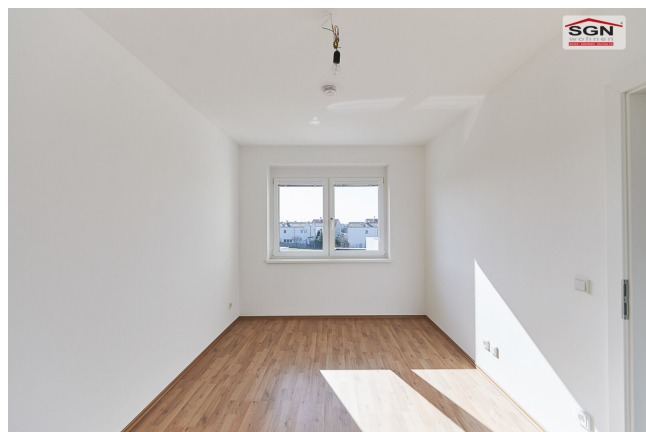
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberfeld 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2062 Seefeld-Kadolz
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,54 m ²
Gesamtfläche:	68,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Gesamtmiete	819,10 €
Kaltmiete (netto)	472,00 €
Kaltmiete	697,04 €
Betriebskosten:	225,04 €
Heizkosten:	43,63 €
USt.:	78,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Abstellraum außen	2,57
Balkon	10,94
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Seefeld-Kadolz in Niederösterreich – eine moderne Genossenschaftswohnung, die durch Qualität, Komfort und eine hervorragende Lage überzeugt. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 54,54 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein gemütliches und zeitgemäßes Wohnen benötigen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand, der keine Wünsche offenlässt. Hochwertige Materialien wie Fliesen und Laminat sorgen für eine angenehme Atmosphäre und pflegeleichte Oberflächen. Die massive Bauweise und die Doppel- bzw. Mehrfachverglasung garantieren nicht nur eine hervorragende Wärmedämmung, sondern auch Ruhe und Behaglichkeit in Ihrem neuen Zuhause.

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem eigenen Balkon, der zusätzlichen privaten Freiraum und eine schöne Aussicht bietet. Für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz zur Verfügung, der Ihnen Komfort und Sicherheit bietet – ein echter Mehrwert in der heutigen Zeit.

Die Wohnung ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die mit umweltfreundlichen Pellets betrieben wird und somit für wohlige Wärme und Nachhaltigkeit sorgt. Moderne Anschlüsse für Kabel- und Satelliten-TV sind ebenfalls vorhanden, sodass Sie bestens vernetzt sind und Unterhaltung auf höchstem Niveau genießen können.

Die Lage in Seefeld-Kadolz begeistert durch die ruhige und naturnahe Umgebung, die dennoch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Infrastruktur der Region bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar und machen diesen Standort besonders attraktiv für Singles, Paare oder kleine Familien.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung. Ihr neues Zuhause in Seefeld-Kadolz wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <8.150m

Kinder & Schulen

Schule <4.350m

Nahversorgung

Supermarkt <4.425m
Einkaufszentrum <9.375m

Sonstige

Geldautomat <5.125m
Bank <2.025m
Polizei <5.875m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Flughafen <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap