

**Anlagewohnungen Zillertal: Neubau Fügen, 47–69 m²,
Vorsteuerabzug möglich**



SEEK
IMMO

Objektnummer: 4353/404

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,10 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	5,80 m ²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Wohn- und Geschäftshaus sind 7 Neubau-Wohnungen verfügbar — 2- und 3-Zimmer-Einheiten zwischen 47 und 69 m². Der Edelrohbau ist fertig, Einzug bzw. Vermietung ist im Sommer 2026 möglich

Bemusterung jetzt — Schlüsselübergabe in wenigen Monaten

Eckdaten

- **Wohnfläche:** ab 47,10 m²
- **Kaufpreis netto** ab € 325.267,- zzgl. 20% USt
- **Hauptwohnsitzpflicht:** Ja
- **Tiefgarage:** Stellplatz optional (€32.000)
- **Kellerabteil:** Ja
- **Einzug/ vermietbar ab:** Sommer 2026 (6–8 Wochen nach Bemusterung)
- **Ausstattung wählbar:** Böden, Fliesen, Bad, Küche nach Ihrem Geschmack
- **Personenaufzug:** Ja, direkt bis zur Wohnungstür
- **Barrierefrei:** Schwellenfreier Zugang
- **Heizung:** Fernwärme, Fußbodenheizung (raumweise steuerbar)

Nähere Informationen und die vollständigen Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap