Anlagewohnungen Zillertal: Neubau Fügen, 47–69 m², Vorsteuerabzug möglich

Objektnummer: 4353/404

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,10 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	5,80 m²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Wohn- und Geschäftshaus sind 7 Neubau-Wohnungen verfügbar — 2- und 3-Zimmer-Einheiten zwischen 47 und 69 m². Der Edelrohbau ist fertig, Einzug bzw. Vermietung ab Anfang 2027 möglich

Bemusterung jetzt — Schlüsselübergabe in wenigen Monaten

Eckdaten

- **Wohnfläche**: ab 47,10 m²
- **Kaufpreis netto ab € 325.267,- zzgl. 20% USt**
- **Hauptwohnsitzpflicht:** Ja
- **Tiefgarage:** Stellplatz optional (€32.000)
- **Kellerabteil:** Ja
- **Einzug/ vermietbar ab:** 2027 (6–8 Wochen nach Bemusterung)
- **Ausstattung wählbar:** Böden, Fliesen, Bad, Küche nach Ihrem Geschmack
- **Personenaufzug:** Ja, direkt bis zur Wohnungstür
- **Barrierefrei:** Schwellenfreier Zugang
- **Heizung:** Fernwärme, Fußbodenheizung (raumweise steuerbar)

Nähere Informationen und die vollständigen Unterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap