

Traumhafte Wohnung in Wels mit modernem Design & Komfort



Objektnummer: 645

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1870
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 53,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,91 €
Kaltmiete (netto)	667,00 €
Kaltmiete	871,58 €
Betriebskosten:	166,27 €
Heizkosten:	35,22 €
USt.:	93,11 €
Provisionsangabe:	

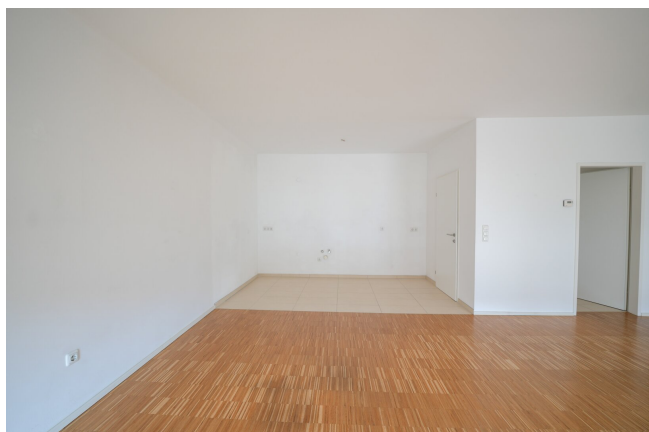
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

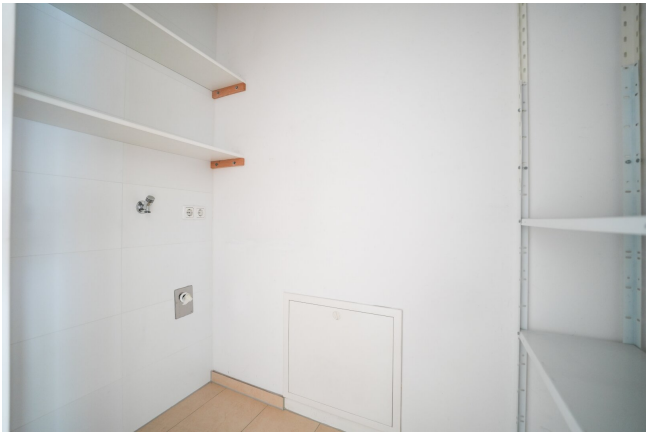


Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH









m.e.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung im Herzen von Wels! Diese wunderschöne Wohnung im 2. und letzten Obergeschoß wird Sie begeistern. Mit einer Fläche von ca. 70m² und 2 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles und Paare.

Der erste Eindruck, wenn Sie die Wohnung betreten, wird Sie nicht enttäuschen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit seinen hochwertigen Parkettboden strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und lässt Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Wohngefühl genießen.

Ein Personenaufzug macht das Erreichen der 2. Etage zum Kinderspiel und ermöglicht Ihnen auch im Alter oder mit schwerem Gepäck einen problemlosen Zugang zu Ihrer Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen ein entspanntes Schaumbad nach einem stressigen Tag ermöglicht. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt was Ihre Nebenkosten niedrig hält. Zusätzlich bietet ein Abstellraum ausreichend Platz für Ihre persönlichen Dinge.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnen in einer der schönsten Städte Oberösterreichs. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap