Traumhafte Wohnung in Wels mit modernem Design & Komfort



Objektnummer: 645

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ringstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1870
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 53,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	999,91 €
Kaltmiete (netto)	667,00 €
Kaltmiete	871,58 €
Betriebskosten:	166,27 €
Heizkosten:	35,22 €
USt.:	93,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH















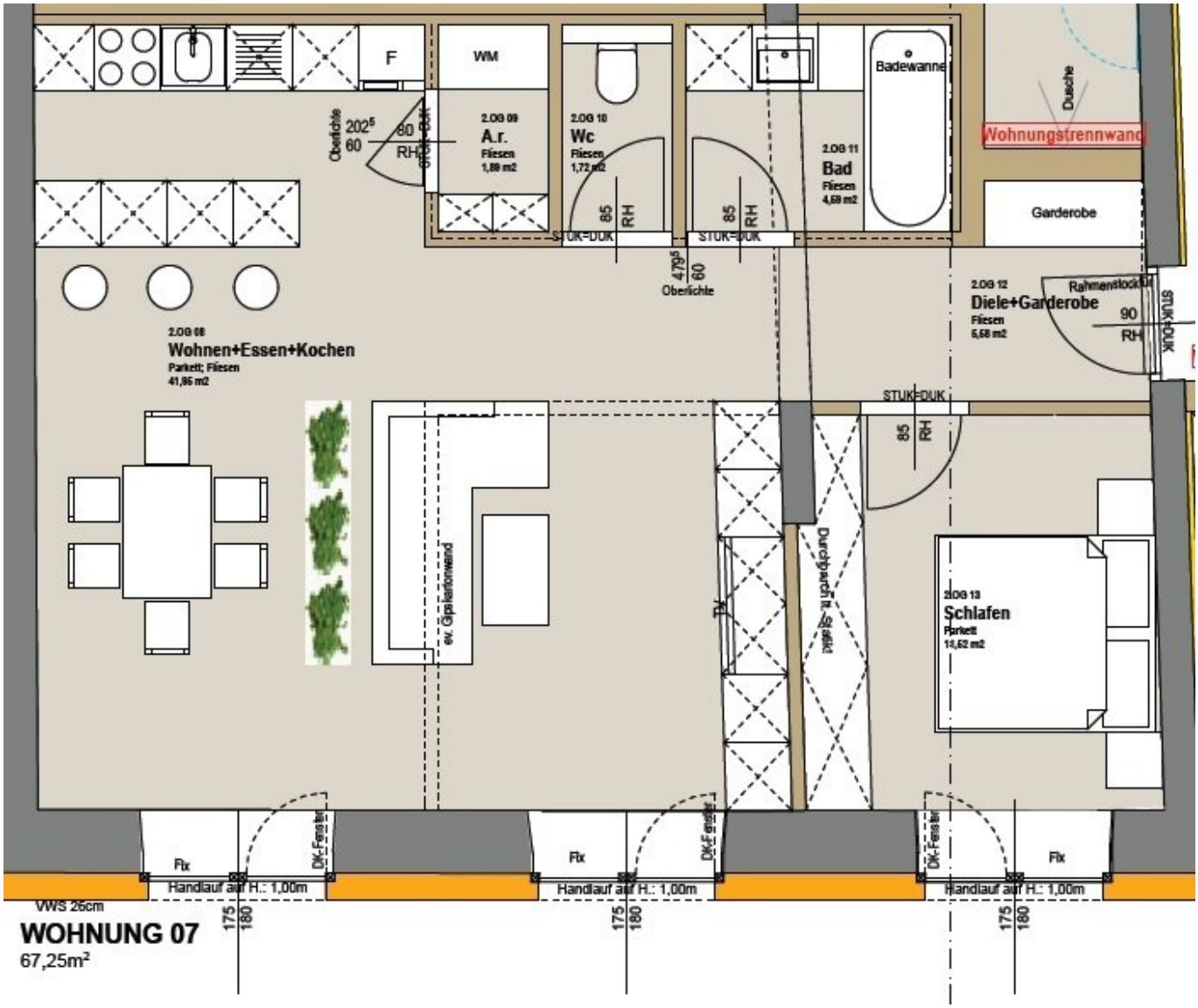








m. e.



WOHNUNG 07

67,25m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung im Herzen von Wels! Diese wunderschöne Wohnung im 2. und letzten Obergeschoß wird Sie begeistern. Mit einer Fläche von ca. 70m² und 2 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles und Paare.

Der erste Eindruck, wenn Sie die Wohnung betreten, wird Sie nicht enttäuschen. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit seinen hochwertigen Parkettboden strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und lässt Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Wohngefühl genießen.

Ein Personenaufzug macht das Erreichen der 2. Etage zum Kinderspiel und ermöglicht Ihnen auch im Alter oder mit schwerem Gepäck einen problemlosen Zugang zu Ihrer Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen ein entspanntes Schaumbad nach einem stressigen Tag ermöglicht. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt was Ihre Nebenkosten niedrig hält. Zusätzlich bietet ein Abstellraum ausreichend Platz für Ihre persönlichen Dinge.

In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein modernes und komfortables Wohnen in einer der schönsten Städte Oberösterreichs. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap