

Einladende 3-Zimmer Altbauwohnung Nähe Augarten



Objektnummer: 5328

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1897
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	380.000,00 €
Betriebskosten:	248,87 €
USt.:	24,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84





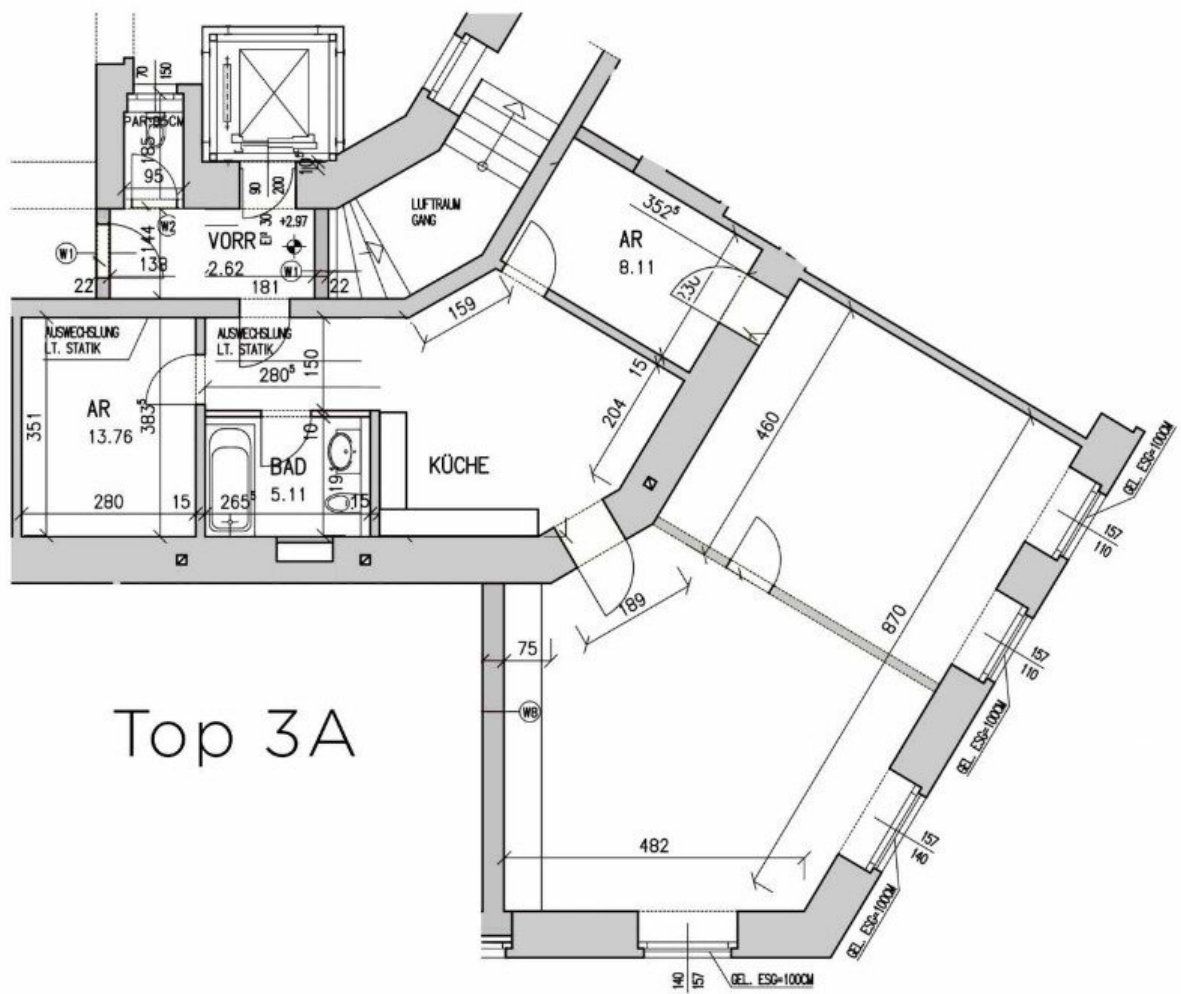














Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine große 3-Zimmer Wohnung im wunderschönen, grünen 20. Wiener Bezirk.

Die Wohnung, welche sich im Zwischenstock eines äußerst schönen und gepflegten Altbaus befindet, wird durch das stilvolle Stiegenhaus betreten. Die gesamte Wohnfläche der lichtdurchfluteten Wohnung beträgt ca. 105 m² und teilt sich in 3 große Zimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Garderobe auf. Die 3 Zimmer und die Küche sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgekleidet und stilvolle, weiße Fliesen verkleiden den Boden des Badezimmers. Die hochwertige, offen-gelegene Küche liegt im Zentrum der Wohnung und ist wie die anderen Räume sehr hell und wirkt dadurch sehr freundlich und einladend.

Außerdem überzeugt die Wohnung mit ihrer Toplage, in direkter Nähe zum wunderschönen Augarten. Die grüne, ruhige und dennoch zentrale Lage bietet perfekte Bedingungen für das Leben in der Stadt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Verkehrsanbindungen durch Buslinien und Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen 3-Zimmer Wohnung.

Für Besichtigungen und diverse Informationen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung.

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap